

随 意 契 約 結 果 書

業 務 名	三沢(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務		業 務 概 要	本業務は、三沢(6)施設最適化総合設計に対し施工者の観点から技術提案を行うものである。 【三沢基地】 建替施設(建替後の施設) ・格納庫新設(平屋建 約6,600㎡)、(3階建 約8,500㎡)、(平屋建 約5,300㎡)、(4階建 約11,000㎡)、(平屋建 約3,800㎡)、(平屋建 約5,700㎡)、(2階建 約5,300㎡)、(2階建 約2,600㎡)2棟※、(平屋建 約1,000㎡)2棟※、(平屋建 約500㎡)※ ・整備場新設(平屋建 約1,200㎡)2棟 ・体育館新設(平屋建 約2,700㎡) ・器材庫新設(3階建 約4,700㎡) ・車庫新設(平屋建 約2,500㎡)、(平屋建 約1,900㎡) ・倉庫新設(平屋建 約4,800㎡)、(平屋建 約3,500㎡) ・隊庁舎新設(6階建 約8,400㎡) ・厚生施設・食厨新設(2階建 約4,800㎡) ・局舎新設(2階建 約4,500㎡)、(2階建 約1,100㎡) ・庁舎新設(2階建 約1,200㎡) ・上記以外の1,000㎡未満の建物 計62 棟、計約7,900㎡ 改修施設 ・診療所改修(2階建 約3,900㎡) ・プール改修(平屋建 約1,800㎡) ・隊舎改修(4階建 約6,000㎡)、(5階建 約4,600㎡)、(4階建 約5,800㎡) ・隊庁舎改修(平屋建 約1,300㎡) ・車庫改修(平屋建 約1,300㎡) ・格納庫改修(平屋建 約1,000㎡)2棟、(平屋建 約4,100㎡)、(平屋建 約1,900㎡)2棟、(3階建 約6,200㎡)、(平屋建 約1,000㎡)2棟※、(平屋建 約500㎡)11 棟※ ・庁舎改修(平屋建 約2,000㎡)、(3階建 約1,400㎡)、(5階建 約3,000㎡)、(3階建 約6,400㎡)、(4階建 約7,000㎡) ・局舎改修(2階建 約1,600㎡) ・器材庫改修(平屋建 約2,700㎡) ・教場改修(平屋建 約7,200㎡)、(3階建 約2,500㎡) ・倉庫改修(2階建 約5,200㎡) ・上記以外の1,000㎡未満の建物 計123 棟、計約24,000㎡ 仮設一式 建物附帯一式、解体工事一式、基地内幹線ユーティリティー式	
方 式 等	公募型プロポーザル方式		業 務 場 所	青森県三沢市	
契 約 年 月 日	令和6年11月14日		履 行 期 間	令和6年11月15日 ～ 令和11年3月15日	
契 約 の 相 手 方	名 称 等	三沢(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象 工事安藤ハザマ・岩田地崎建設・小坂工務店・三浦建設 工業最適化事業建設共同企業体		法 人 番 号	2010401051696 8430001001789 4420001011413 4420001006636
	住 所	宮城県仙台市青葉区片平1－2－32			
契 約 金 額	¥ 83,996,000 (税込) (¥76,360,000 (税抜))				
予 定 価 格	¥ 83,999,300 (税込) (¥76,363,000 (税抜))				
特 定 理 由	本業務について、最適な技術提案書を提出したため。				

評価点の内訳

業務の名称:三沢(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務

業 者 名 (商号又は名称等)	選定	特定							備考
	選定・非選定	技術協力業務の実 施に関する提案	主たる事業課題に 関する提案	不測の事態の想 定、対応力に関する 提案	その他	合計	順位	特定	
三沢(6)施設最適化総合設計に係る技術協 力業務対象工事鉄建建設・ビーエス・コンス トラクション・中屋敷建設・仙建工業・福萬組・ 田名部組最適化事業建設共同企業体	選定	11.99	42	18.66	20	92.65	2	非特定	
三沢(6)施設最適化総合設計に係る技術協 力業務対象工事西松建設・大豊建設・上北 建設・鈴木建設工業・坂本興業・青北建設 最適化事業建設共同企業体	選定	8	24	13.33	20	65.33	3	非特定	
三沢(6)施設最適化総合設計に係る技術協 力業務対象工事安藤ハザマ・岩田地崎建 設・小坂工務店・三浦建設工業最適化事業 建設共同企業体	選定	16.00	51	24	20	111.00	1	特定	

随意契約結果及び契約の内容

業 務 の 名 称	三 沢（ 6 ） 施 設 最 適 化 総 合 設 計 に 係 る 技 術 協 力 業 務
業 務 概 要	技術協力業務対象事業 建替施設（建替後の施設） 格納庫新設（平屋建 約6,600㎡、3階建 約8,500㎡、平屋建 約5,300㎡、4階建 約11,000㎡、平屋建 約3,800㎡、平屋建 約5,700㎡、2階建 約5,300㎡、2階建 約2,600㎡2棟、平屋建 約1,000㎡2棟、平屋建 約500㎡、整備場新設（平屋建 約1,200㎡2棟）、体育館新設（平屋建 約2,700㎡）、器材庫新設（3階建 約4,700㎡）、車庫新設（平屋建 約2,500㎡、平屋建 約1,900㎡）、倉庫新設（平屋建 約4,800㎡、平屋建 約3,500㎡）、隊庁舎新設（6階建 約8,400㎡）、厚生施設・食厨新設（2階建 約4,800㎡）、局舎新設（2階建 約4,500㎡、2階建 約1,100㎡）、庁舎新設（2階建 約1,200㎡） 上記以外の1,000㎡未満の建物 計62棟、計約7,900㎡ 改修施設 診療所改修（2階建 約3,900㎡）、プール改修（平屋建 約1,800㎡）、隊舎改修（4階建 約6,000㎡、5階建 約4,600㎡、4階建 約5,800㎡）、隊庁舎改修（平屋建 約1,300㎡）、車庫改修（平屋建 約1,300㎡）、格納庫改修（平屋建 約1,000㎡2棟、平屋建 約4,100㎡、平屋建 約1,900㎡2棟、3階建 約6,200㎡、平屋建 約1,000㎡2棟、平屋建 約500㎡11棟）、庁舎改修（平屋建 約2,000㎡、3階建 約1,400㎡、5階建 約3,000㎡、3階建 約6,400㎡、4階建 約7,000㎡）、局舎改修（2階建 約1,600㎡）、器材庫改修（平屋建 約2,700㎡）、教場改修（平屋建 約7,200㎡）、（3階建 約2,500㎡）、倉庫改修（2階建 約5,200㎡） ・上記以外の1,000㎡未満の建物 計123棟、計約24,000㎡ 仮設一式、建物付帯一式、解体工事一式、基地内幹線ユーティリティー式 業務内容 計画準備、技術協力業務（設計の確認、施工計画の作成、技術情報等の提出、全体工事費の算出、関係機関等との協議資料作成支援、技術提案、設計調整協議）
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	支出負担行為担当官 東北防衛局長 池松 英浩 宮城県仙台市宮城野区五輪1丁目3番15号
契 約 年 月 日	令和6年11月14日
契 約 業 者 名	三 沢（ 6 ） 施 設 最 適 化 総 合 設 計 に 係 る 技 術 協 力 業 務 対 象 工 事 安 藤 ハ ザ マ ・ 岩 田 地 崎 建 設 ・ 小 坂 工 務 店 ・ 三 浦 建 設 工 業 最 適 化 事 業 建 設 共 同 企 業 体
契約業者の住所	宮城県仙台市青葉区片平一丁目2番32号
契 約 金 額	¥83,996,000 円（税込み）
予 定 価 格	¥83,999,300 円（税込み）
随意契約によることとした理由	本事案は、航空自衛隊三沢基地において、複数の施設を集中的に実施していく大型事業であるとともに、その実施に当たっては、自衛隊の運用に支障をきたさない施工計画・仮設計画等が必要となるなど、発注者が最適

	な仕様を設定できない工事である。このような工事を着実に実施していくためには、仕様の前提となる条件を確定できない早期の段階から、仮設計画や施工を念頭に置いた技術的な知見・ノウハウを設計に反映することが必要である。このため、設計段階から施工者が設計に関与し、施工者の技術を設計に取り入れる技術提案・交渉方式（技術協力・施工タイプ）を採用し、技術提案を求めた。 選定に当たっては、「技術協力業務の実施に関する提案」、主たる事業課題に関する提案として「三沢基地における基地関係者との調整及び合意形成を踏まえた施工計画に関する課題と対応策の提案」及び「三沢基地において、工事の品質を確保しつつ、コストを抑制するための課題と対応策に関する提案」並びに不測の事態の想定、対応力に関する提案として「三沢基地において、飛行場運用に影響を与えないための安全確保の課題と対応策に関する提案」について技術提案を審査した結果、事業目的の達成のために総合的に最も評価の高い技術提案を行った「三沢（６）施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事安藤ハザマ・岩田地崎建設・小坂工務店・三浦建設工業最適化事業建設共同企業体」を優先交渉権者として選定したものである。 本業務は、工事に先立ち技術提案を反映した設計を実施するための技術協力業務であり、技術提案者である「三沢（６）施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事安藤ハザマ・岩田地崎建設・小坂工務店・三浦建設工業最適化事業建設共同企業体」が、本業務を履行することが可能な唯一の者である。 よって、会計法第２９条の３第４項及び予算決算及び会計令第１０２条の４第３号の規定に基づき随意契約を行うものである。
業 務 場 所	青森県三沢市
業 種 区 分	建築関係建設コンサルタント業務
履行期間（自）	令和６年１１月１５日
履行期間（至）	令和１１年３月１５日
備 考	