

随意契約結果書

<p>業 務 名</p>	<p>仙台(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務</p>		<p>業 務 概 要</p>	<p>本業務は、仙台(6)施設最適化総合設計に対し施工者の観点から技術提案を行うものである。 【仙台駐屯地】 建替施設(建替後の施設) ・倉庫新設(3階建 約2,100 m²)、(3階建 約3,400 m²)、(2階建 約8,600 m²) ・整備場新設(平屋建 約4,700 m²)、(平屋建 約2,500 m²) 2棟、(平屋建 約1,600 m²)、(平屋建約3,100 m²) ・庁舎新設(3階建 約3,300 m²)、(3階建 約3,900 m²)、(3階建 約3,200 m²)、(6階建 約6,800 m²)、(3階建約2,700 m²) ・隊庁舎新設(4階建 約4,400 m²) ・教場新設(2階建 約1,100 m²) ・隊舎新設(4階建 約3,600 m²)、(5階建 約6,000 m²) ・厚生施設新設(2階建 約4,300 m²) ・電気室新設(2階建 約2,500 m²) ・上記以外の1,000 m²未満の建物 計54 棟、計約6,900 m² 改修施設 ・隊舎改修(3階建 約3,600 m²)、(3階建 約1,900 m²)、(3階建 約1,600 m²)、(8階建 約10,000 m²)、(8階建 約8,500 m²)、(3階建 約3,600 m²) ・プール改修(平屋建 約1,200 m²) ・教場改修(2階建 約2,100 m²) ・倉庫改修(2階建 約4,000 m²)、(平屋建 約2,600 m²)、(2階建 約6,400 m²) ・訓練施設(平屋建 1,300 m²) ・整備場改修(2階建 約4,700 m²)、(平屋建 約2,500 m²) ・食厨改修(平屋建 約5,100 m²) ・庁舎改修(2階建 約1,500 m²)、(3階建 約4,300 m²)、(2階建 約2,200 m²) ・隊庁舎改修(3階建 約1,700 m²)、(3階建 約4,500 m²) ・上記以外の1,000 m²未満の建物 計51 棟、計約7,700 m² 【仙台病院】 建替施設(建替後の施設) ・病院新設(9階建 約6,500 m²) ・上記以外の1,000 m²未満の建物 計14 棟、計約1,500 m² 改修施設 ・病院改修(5階建 約6,300 m²) ・隊舎改修(2階建 約500 m²)、(2階建 約900 m²) ・上記以外の1,000 m²未満の建物 計11 棟、計約2,200 m² 仮設一式 建物付帯一式、解体工事一式、基地内幹線ユーティリティー式</p>		
<p>方 式 等</p>	<p>公募型プロポーザル方式</p>		<p>業 務 場 所</p>	<p>宮城県仙台市</p>		
<p>契 約 年 月 日</p>	<p>令和6年9月2日</p>		<p>履 行 期 間</p>	<p>令和6年9月3日 ～ 令和11年3月15日</p>		
<p>契 約 の 相 手 方</p>	<p>名 称 等</p>	<p>仙台(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象 工事竹中工務店・竹中土木・佐藤工業・阿部和工務店・中 城建設・小野良組最適化事業建設共同企業体</p>	<p>法 人 番 号</p>	<p>3120001077469 2230001001055 8370001005747</p>	<p>4010601030580 8370001006927 8370501000058</p>	
<p>契 約 金 額</p>	<p>¥ 84,920,000 (税込)</p>		<p>(¥ 77,200,000 (税抜))</p>			
<p>予 定 価 格</p>	<p>¥ 84,984,350 (税込)</p>		<p>(¥ 77,258,500 (税抜))</p>			
<p>特 定 理 由</p>	<p>本業務について、最適な技術提案書を提出したため。</p>					

評価点の内訳

業務の名称: 仙台(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務

業 者 名 (商号又は名称等)	選定	特定							備考
	選定・非選定	技術協力業務の実施に関する提案	主たる事業課題に関する提案	不測の事態の想定、対応力に関する提案	その他	合計	順位	特定	
仙台(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事前田建設工業・橋本店・仙建工業・奥田建設・深松組最適化事業建設共同企業体	選定	11.32	39	18.66	20	88.98	2		
仙台(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事竹中工務店・竹中土木・佐藤工業・阿部和工務店・中城建設・小野良組最適化事業建設共同企業体	選定	15.33	54	23.33	20	112.66	1	特定	

随意契約結果及び契約の内容

業務の名称	仙台（6）施設最適化総合設計に係る技術協力業務
業務概要	<p>技術協力業務対象事業</p> <p>【仙台駐屯地】</p> <p>建替施設（建替後の施設）</p> <p>倉庫新設（3階建 約2,100㎡、3階建 約3,400㎡、2階建 約8,600㎡）、整備場新設（平屋建 約4,700㎡、平屋建 約2,500㎡ 2棟、平屋建 約1,600㎡、平屋建 約3,100㎡）、庁舎新設（3階建 約3,300㎡、3階建 約3,900㎡、3階建 約3,200㎡、6階建 約6,800㎡、3階建 約2,700㎡）、隊庁舎新設（4階建 約4,400）、教場新設（2階建 約1,100㎡）、隊舎新設（4階建 約3,600㎡、5階建 約6,000㎡）、厚生施設新設（2階建 約4,300㎡）、電気室新設（2階建 約2,500㎡）</p> <p>上記以外の1,000㎡未満の建物新設 計54棟、計約6,900㎡</p> <p>改修施設</p> <p>隊舎改修（3階建 約3,600㎡、3階建 約1,900㎡、3階建 約1,600㎡、8階建 約10,000㎡、8階建 約8,500㎡、3階建 約3,600㎡）、プール改修（平屋建 約1,200㎡）、教場改修（2階建 約2,100㎡）、倉庫改修（2階建 約4,000㎡、平屋建 約2,600㎡、2階建 約6,400㎡）、訓練施設改修（平屋建 約1,300㎡）、整備場改修（2階建 約4,700㎡、平屋建 約2,500㎡）、食厨改修（平屋建 約5,100㎡）、庁舎改修（2階建 約1,500㎡、3階建 約4,300㎡、2階建 約2,200㎡）、隊庁舎改修（3階建 約1,700㎡、3階建 約4,500㎡）</p> <p>上記以外の1,000㎡未満の建物改修 計51棟、計約7,700㎡、</p> <p>【仙台病院】</p> <p>建替施設（建替後の施設）</p> <p>病院新設（9階建 約6,500㎡）</p> <p>上記以外の1,000㎡未満の建物新設 計14棟、計約1,500㎡</p> <p>改修施設</p> <p>病院改修（5階建 約6,300㎡）、隊舎改修（2階建 約500㎡、2階建 約900㎡）</p> <p>上記以外の1,000㎡未満の建物改修 計11棟、計約2,200㎡</p> <p>仮設一式、建物付帯一式、解体工事一式、基地内幹線ユーティリティー式</p> <p>業務内容</p> <p>計画準備、技術協力業務（設計の確認、施工計画の作成、技術情報等の提出、全体工事費の算出、関係機関等との協議資料作成支援、技術提案、設計調整協議）</p>
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	<p>支出負担行為担当官 東北防衛局長 池松 英浩</p> <p>宮城県仙台市宮城野区五輪1丁目3番15号</p>
契約年月日	令和6年9月2日
契約業者名	<p>仙台（6）施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事竹中工務店・竹中土木・佐藤工業・阿部和工務店・中城建設・小野良組最適化事業建設共同企業体</p>

契約業者の住所	宮城県仙台市青葉区国分町3-4-33
契約金額	¥84,920,000円(税込み)
予定価格	¥84,984,350円(税込み)
随意契約によることとした理由	<p>本事案は、陸上自衛隊仙台駐屯地及び自衛隊仙台病院において、複数の施設を集中的に実施していく大型事業であるとともに、その実施に当たっては、自衛隊の運用に支障をきたさない施工計画・仮設計画等が必要となるなど、発注者が最適な仕様を設定できない工事である。このような工事を着実に実施していくためには、仕様の前提となる条件を確定できない早期の段階から、仮設計画や施工を念頭に置いた技術的な知見・ノウハウを設計に反映することが必要である。このため、設計段階から施工者が設計に関与し、施工者の技術を設計に取り入れる技術提案・交渉方式(技術協力・施工タイプ)を採用し、技術提案を求めた。</p> <p>選定に当たっては、「技術協力業務の実施に関する提案」、主たる事業課題に関する提案として「仙台駐屯地内及びその周辺地域に配慮した施工方法又は施工計画における課題と対応策に関する提案」及び「仙台駐屯地において、工事仮設物、資機材等の調達等について、コストを抑制するための課題と対応策に関する提案」並びに不測の事態の想定、対応力に関する提案として「主たる事業課題に関する提案①の実施に当たり、工事期間中に不測の事態が生じた場合の対応に関する提案」について技術提案を審査した結果、事業目的の達成のために総合的に最も評価の高い技術提案を行った「仙台(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事竹中工務店・竹中土木・佐藤工業・阿部和工務店・中城建設・小野良組最適化事業建設共同企業体」を優先交渉権者として選定したものである。</p> <p>本業務は、工事に先立ち技術提案を反映した設計を実施するための技術協力業務であり、技術提案者である「仙台(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事竹中工務店・竹中土木・佐藤工業・阿部和工務店・中城建設・小野良組最適化事業建設共同企業体」が、本業務を履行することが可能な唯一の者である。</p> <p>よって、会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令第102条の4第3号の規定に基づき随意契約を行うものである。</p>
業務場所	宮城県仙台市
業種区分	建築関係建設コンサルタント業務
履行期間(自)	令和6年9月3日
履行期間(至)	令和11年3月15日
備考	