

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 8 年 7 月 2 日

支出負担行為担当官

東北防衛局長 池松 英浩

1 入札に付する事項

- (1) 件 名：三沢対地射爆撃場周辺（8）不動産鑑定評価業務その 1
- (2) 履行場所：青森県上北郡東北町、六ヶ所村
- (3) 内 容：

以下に掲げる業務を行う。

【三沢対地射爆撃場周辺】

・不動産鑑定評価 70 筆 約 142ha

- (4) 履行期間：契約締結日の翌日から令和 8 年 12 月 1 日まで

2 入札方法等

- (1) 本業務は、入札及び資料提出等を電子調達システム（G E P S）により行う業務である。ただし、電子調達システムにより難しい場合は、東北防衛局総務部契約課に届出をし、紙入札方式（電子調達システムを利用しない入札手続きをいう。以下同じ。）に代えるものとする。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額（総価金額）に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額（税抜き総価金額）を入札書に記載する。
- (3) 本業務は、内訳明細書の提出を義務付けるものである。

3 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号。以下「予決令」という。）第 70 条及び第 71 条の規定に該当しない者であること。

(2) 次のいずれかに該当する者であること。

令和 07・08・09 年度における防衛省競争参加資格（全省庁統一資格）（以下、「防衛省競争参加資格（全省庁統一資格）」という。）において、資格の種類「役務の提供等」が「B」又は「C」の等級に格付けされ、東北地域の競争参加資格を有する者であること。（会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付を受けていること。）

(3) 会社更生法に基づく更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（（2）の再度級別の格付を受けた者を除く。）でないこと。

(4) 防衛装備庁、東北防衛局長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領について」（防経装第 10622 号。25.8.1）の別紙「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。

(5) 前号より、現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとするものでないこと。

なお、原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めないものとする。ただし、真にやむを得ない事由を防衛装備庁長官が認めた場合はこの限りではない。

(6) 暴力団関係者の排除

ア 都道府県警察から暴力団関係業者として排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者でないこと。

イ 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係者として排除するよう要請があり、当該状態が計測している有資格者とは、契約を行わない。

(7) 現に指名停止を受けている者、入札に参加を希望する者の間に資本関係、人的関係又はそれらと同視うる関係がないこと。詳細は入札説明書による。

(8) 不動産鑑定に係る内容

ア 次の基準をすべて満たす者であること。

(ア) 不動産の鑑定評価に関する法律（昭和 38 年法律第 152 号。以下「不動産鑑定法」という。）第 22 条第 1 項に基づく登録を受けている不動産鑑定業者であること。

(イ) 令和 5 年 4 月 1 日から入札公告日までに完了又は引渡し完了し

た青森県内の鑑定評価の実績を有する不動産鑑定業者であること。

イ 次の基準を全て満たす不動産鑑定士を配置すること。

(ア) 不動産鑑定法第4条に基づく不動産鑑定士であること。

(イ) 入札公告日の時点で申請者と直接的な雇用関係があること。

ウ 東北防衛局管内（青森県、岩手県、秋田県、宮城県、山形県、福島県）のいずれかに不動産の鑑定評価に関する法律第22条に基づく登録をした事務所を設けている者であること。

4 契約条項を示す場所及び問合せ先

担当部局

〒983-0842 宮城県仙台市宮城野区五輪1丁目3番15号

東北防衛局総務部契約課

TEL 022-297-8296 FAX 022-297-8241

E-mail keiyaku-th@ext.tohoku.rdb.mod.go.jp

5 入札手続等

(1) 入札説明書及び仕様書等の交付期間等

ア 交付期間 令和8年7月2日から同年8月3日まで。

イ 交付場所 電子調達システム（G E P S）

<https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/>

ウ 交付方法 原則、電子データで交付を行う。

・文書類：PDF（Acrobat DC形式）

・仕様書類：PDF（Acrobat DC形式）

エ その他の通信環境の不具合等のため、電子調達システム（電子調達システムの利用者申請をしていなくても同システムで入札説明書等のダウンロードは可能）から入手できない者は、紙媒体の提供を依頼することができる。

(ア) 窓口での交付

上記4において交付。なお、上記3の資格を有することを確認するため、防衛省競争参加資格（全省庁統一資格）を入札説明書等交付の際に提出すること。

その場合の提出期間は、令和8年7月2日から同年8月3日まで（行政機関の休日を除く。）の毎日、午前9時から午後5時までとする。ただし、正午から午後1時までの間を除く。

(イ) 郵送での交付

上記4に入札説明書等を送付するための着払いのラベル（宅配業者の場

合)又は郵送に要する料金分(簡易書留に限る。)の切手(日本郵便の場合)を貼付した返信用の封筒及び、上記3の資格を有することを確認するため、防衛省競争参加資格(全省庁統一資格)と併せて、郵送(書留郵便に限る。)若しくは託送(書留郵便と同等のものに限る。)(以下「郵送等」という。)で送付する。また、郵送等前に必ず上記4の担当部局へ電話により連絡するものとする。なお、この対応(宅配業者及び日本郵政の誤配及び遅送等を含む)により被った不利益や損害については、一切補償しない。

(2) 申請書等の提出期間等

ア 提出期限 令和8年7月3日から同年7月16日 正午まで

イ 提出方法 電子調達システム(GEPS)により提出する。ただし、紙入札方式による場合は、上記4に持参、郵送等又は電子メールにより提出するものとし、詳細は入札説明書による。

(3) 入札書の提出期間等

ア 提出期間 令和8年7月30日から同年8月3日 正午まで

イ 提出方法 電子調達システム(GEPS)により提出する。ただし、紙入札方式による場合は、上記4に持参又は郵送等により提出するものとし、詳細は入札説明書による。

6 開札の日時及び場所

ア 日時 令和8年8月4日 午前9時45分

イ 場所 東北防衛局電子入札室

7 保証金

入札保証金 免除

契約保証金 免除

8 適用する契約事項

(1) 契約条項

(2) 暴力団排除に関する特約条項

(3) 談合等の不正行為に関する特約条項

(4) 保有個人情報等の取扱いに関する特約条項

(5) 上記のほか落札者が中小企業信用保険法第2条第1項に規定する中小企業である場合は、「債権譲渡制限特約の部分的解除のための特約条項」を別途適用する。

(6) 契約をしようとする基本契約条項

・契約の相手方は「責任あるサプライチェーン等における人権尊重のためのガイドライン」（令和4年9月13日ビジネスと人権に関する行動計画の実施に係る関係府省庁施策推進・連絡会議決定）を踏まえて人権尊重に取り組むよう努める。

9 落札者の決定方法

- (1) 予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格（以下「予定価格」という。）の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (2) 落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格（予決令第85条に基づき作成した基準による額）を下回る場合は、同令第86条の規定に基づく調査を行うので、協力しなければならない。

10 その他

- (1) 入札・契約の手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札の無効
- 次に掲げる入札は無効とする。
- ア 本公告において示した競争参加資格のない者のした入札
 - イ 申請書等に虚偽の記載をした者のした入札
 - ウ 入札に関する条件に違反した入札
 - エ 暴力団排除に関する誓約事項による誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態を生じさせた者の入札
 - オ その他入札説明書による。
- (3) 手続きにおける交渉の有無 無
- (4) 契約書作成の要否 要
- (5) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4に同じ。
- (6) 競争参加資格の格付を受けていない者の参加 上記3(2)に掲げる競争参加資格の格付を受けていない者も申請書等を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時点において、当該資格の格付を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (7) 支払条件
- ア 前金払 無
 - イ 部分払 無

(8) その他詳細は、入札説明書による。