

入札・契約状況調書(施工体制確認型総合評価落札方式(競争参加向上型))

工事名	東京業務隊(5)宿舎改修建築工事				工事概要	本工事は、以下の工事を行うものである。 【東京業務隊A地区】 ・宿舎A(RC-4 延べ面積約390㎡)全面改修 ・宿舎B(RC-4 延べ面積約830㎡)全面改修 ・自転車置場A(S-1 延べ面積約30㎡)塗装改修等 【東京業務隊B地区】 ・宿舎1(RC-4 延べ面積約1,200㎡)全面改修 ・自転車置場1(S-1 延べ面積約60㎡)塗装改修等					
入札方式	一般競争入札	工事場所	神奈川県川崎市、横浜市								
入札日	令和5年8月8日	種別	建築一式工事		工期	令和5年10月18日 ～ 令和7年1月31日					
業者名 (商号又は名称)	法人番号	価格以外の入札項目		標準点+加算点+施工体制評価点(A)	第1回入札			第2回入札			備考
		加算点	施工体制評価点		入札金額(B)	評価値(A)/(B)	評価値≥基準評価値	入札金額(B)	評価値(A)/(B)	評価値≥基準評価値	
三井住友建設(株)	2010001131477	—	—	—	辞退	—	—				
第一建設工業(株)	4110001002922	—	—	—	無効	—	—				
(株)イズミ・コンストラクション	6010001036953	20.000	5	125.000	523,000,000	23.900	○				低入札価格調査実施
(株)渡辺組	3020001014044	—	—	—	無効	—	—				
(株)浅沼組	8120001022651	—	—	—	656,000,000	—	予定価格超過				
大勝建設(株)	3120001018002	—	—	—	辞退	—	—				

契約業者名	名称等	(株)イズミ・コンストラクション
	住所	東京都中央区日本橋堀留町2-3-8
契約金額	¥575,300,000 (税込) (¥523,000,000 (税抜))	
予定価格	¥648,079,100 (税込) (¥589,162,819 (税抜))	
調査基準価格	¥596,232,772 (税込) (¥542,029,793 (税抜))	
基準評価値	16.973	

評価点の内訳

工事名	東京業務隊(5) 宿舎改修建築工事
-----	-------------------

業者名	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	加算点	備考
	企業の 施工能力	配置予定 技術者の 能力	企業の信頼 性・社会性、 その他	その他	評価点 の合計 (a+b+c+d)	施工体制 確認評価点	最終評価点 (e×f/30)		
	配点	30	30	4	0	64	30	—	20.000
三井住友建設(株)	28	10	4	0	42	—	—	—	
第一建設工業(株)	20	11	4	0	35	—	—	—	
(株)イズミ・コンストラクション	27	19	4	0	50	5	8.333	20.000	
(株)渡辺組	28	26	4	0	58	—	—	—	
(株)浅沼組	28	10	4	0	42	—	—	—	
大勝建設(株)	29	19	4	0	52	—	—	—	

※(c)については「賃上げ表明に対する評価」を含む。