

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成30年11月2日

支出負担行為担当官

南関東防衛局長 堀地 徹

1 入札に付する事項

- (1) 件名 横浜ノース・ドック(30)不動産鑑定評価業務
- (2) 内容 横浜ノース・ドックの用地を借り上げるにあたり、賃貸借料の算定資料とするため、対象不動産の鑑定評価を行うものである。
(土地)
所在地 ア 神奈川県横浜市神奈川区鈴繁町1番1
イ 神奈川県横浜市神奈川区鈴繁町7番1
面積 ア 土地(宅地) 44,803.66㎡
イ 土地(宅地) 15,521.18㎡
- (3) 履行場所 神奈川県横浜市
- (4) 履行期間 契約日の翌日から平成31年1月11日まで

2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。)第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 平成28・29・30年度防衛省競争参加資格(全省庁統一資格)「役務の提供等」のうち「調査・研究」において等級の格付を受け、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること(会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付を受けていること)。
- (3) 会社更生法に基づき更正手続開始の申し立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申し立てがなされている者(上記(2)の再度級別の格付けを受けた者を除く。)でないこと。
- (4) 一般競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)及び競争参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期間の日から開札の時点までの期間に、防衛省から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領について(防経装第10622号。25.8.1)」に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。
- (5) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (6) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りではない。
- (7) 不動産の鑑定評価に関する法律(昭和38年法律第152号。以下「不動産鑑定法」という。)第22条第1項に基づく登録を受けている不動産鑑定業者であること。
- (8) 平成27年4月1日から入札公告日までに完了又は引き渡し完了した、神奈

川市内の地価公示法（昭和44年法律第49号）第2条第1項の規定に基づく標準地の鑑定評価（以下「公示地調査」という。）又は、国土利用計画法施行令（昭和49年政令387号）第9条の規定に基づく基準地の鑑定評価（以下「基準地調査」という。）の実績を有する不動産鑑定業者であること。

- (9) 神奈川県内に本店、支店又は営業所を有する者であること。
- (10) 次に示す基準全てを満たす不動産鑑定士を配置すること。
 - ア 不動産鑑定法第4条に基づく不動産鑑定士であること。
 - イ 平成27年4月1日から入札公告日までに完了又は引き渡し完了した、神奈川県内の鑑定評価の実績を有する不動産鑑定士であること。
 - ウ 入札公告日の時点で申請者と直接的な雇用関係があること。
- (11) 不動産鑑定評価書を作成する不動産鑑定士は、不動産鑑定法第40条に規定する懲戒処分の間中でないこと。
- (12) 不動産鑑定法第41条の規定に該当する期間中でないこと。

3 入札方法

- (1) 本案件は、資料提出及び入札等を電子調達システム(政府電子調達(GEPS))により行う案件である。ただし、電子調達システムによりがたい場合は、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。

なお、紙入札方式の承諾に関しては、南関東防衛局総務部契約課に紙入札方式参加承諾願を提出するものとする（詳細は入札説明書による。）
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税等に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

4 入札手続等

- (1) 入札説明書等の交付
 - 電子調達システムからダウンロード
 - ・電子調達システムのURL:政府電子調達 (GEPS) <https://www.geps.go.jp/>
 - 又は、下記交付場所において交付。

〒231-0003 神奈川県横浜市中区北仲通5-57 横浜第2合同庁舎内13階
南関東防衛局総務部契約課 TEL 045-211-7143 FAX 045-212-2806
- (2) 交付期間等
 - ア 交付期間 平成30年11月2日から平成30年11月15日まで
 - イ 交付時間
 - ・電子入札 上記(1)URL参照
 - ・紙入札 午前9時から午後5時まで(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条第1項に規定する行政機関の休日(以下「行政機関の休日」という。)を除く。)の毎日(正午から午後1時までの間を除く。)
- (3) 申請書及び資料(以下「申請書等」という。)の提出期間等
 - ア 電子調達システムによる場合
 - ・提出期間 平成30年11月2日から平成30年11月15日まで。ただし、最終日は正午まで。

- ・提出方法 電子調達システムにより提出を行う。
- イ 紙入札方式による場合
- ・提出期間 平成30年11月2日から平成30年11月15日まで(行政機関の休日を除く)の毎日、午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までの間を除く。)。ただし、最終日は正午まで。郵送による場合は午後5時まで必着とする。
 - ・提出場所 上記(1)に同じ。
 - ・提出方法 郵送、託送又は持参すること。(郵送等の場合は書留又は書留と同等のものに限る。)
- (4) 入札書の提出
- 入札書の提出は、電子調達システムにより行うこと。ただし、3(1)の承諾を得た場合は、紙により持参する。
- ア 電子調達システムによる入札書の提出期間
- ・平成30年12月4日から平成30年12月6日 正午まで
- イ 紙入札方式による入札書の提出期間及び場所
- ・提出期間 平成30年12月4日から平成30年12月6日まで(行政機関の休日を除く)の毎日、午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までの間を除く。)。ただし、最終日は正午まで。
 - ・場 所 上記(1)に同じ
- (5) 開札の日時及び場所
- ・開札日時 平成30年12月7日 午前11時00分
 - ・開札場所 南関東防衛局入札室
- (6) (3)から(5)において、電子調達システムにシステム障害が発生した場合には、日時を変更する場合がある。

5 その他

- (1) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (2) 入札の無効 次に掲げる入札は無効とする。
- ア 本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札
 - イ 申請書等に虚偽の記載をした者のした入札
 - ウ 入札に関する条件に違反した入札
- (3) 仕様書等を受け取らない者の入札参加は認めない。
- (4) 暴力団関係業者の排除(詳細は入札心得書による。)
- (5) 契約書作成の要否 要
- (6) 入札及び契約手続において使用する言語、通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (7) 適用する契約条項
- 契約書
 - 談合等の不正行為に関する特約条項
 - 暴力団排除に関する特約条項
- (8) 電子調達システム問い合わせ先:
政府電子調達(GEPS) <https://www.geps.go.jp/>
- (9) その他詳細は、入札説明書による。