

## 随 意 契 約 結 果 書

業 務 の 名 称	空自那覇(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務	業 務 概 要	本業務は、航空自衛隊那覇基地及び海上自衛隊那覇基地内における施設の整備に係る技術協力業務を行うものである。	
方 式 等	公募型プロポーザル	業 務 場 所	*****	
契 約 年 月 日	令和6年7月31日	履 行 期 間	令和6年8月1日 ～ 令和11年3月15日	
契 約 の 相 手 方	名 称 等	空自那覇(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事 大成建設・屋部土建・オリジン建設・沖電工・金城キク建設・南洋土建・北勝建設 最適化事業建設共同企業体	法 人 番 号	4011101011880
	住 所	福岡県福岡市博多区住吉四丁目1番27号		
契 約 金 額	¥72,996,000 (税込) ( ¥66,360,000 (税抜) )			
予 定 価 格	¥72,996,000 (税込) ( ¥66,360,000 (税抜) )			
特 定 理 由	技術的適正等において最適なものであったため。			

## 評 価 点 の 内 訳

業務の名称: 空自那覇(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務

業 者 名 (商号又は名称等)	選 抜	特 定						備 考
	選定・非選定	地域貢献度	技術協力業務に関する提案	主たる事業課題に関する提案(①+②)+不測の事態の想定、対応力に関する提案	合計	順位	特定・非特定	
空自那覇(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事 大成建設・屋部土建・オリジン建設・沖電工・金城キク建設・南洋土建・北勝建設 最適化事業建設共同企業体	選定	20.00	14.66	69.00	103.66	1	特定	
空自那覇(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事 前田建設工業・國場組・太名嘉組・仲本工業・大城組・共和産業・ニシダ工業 最適化事業建設共同企業体	選定	20.00	13.99	54.00	87.99	2	非特定	

随意契約結果及び契約の内容

業務の名称	空自那覇（6）施設最適化総合設計に係る技術協力業務
業務概要	<p>技術協力業務対象事業</p> <p>建替施設（建替後の施設）</p> <p>庁舎新設（2階建て／延べ面積約1,000㎡）、（2階建て／延べ面積約1,300㎡）、（2階建て／延べ面積約1,100㎡）、教場新設（1階建て／延べ面積約1,200㎡）、（2階建て／延べ面積約1,100㎡）、食堂新設（2階建て／延べ面積約1,800㎡）、整備場新設（2階建て／延べ面積約1,800㎡）、（1階建て／延べ面積約1,400㎡）、（1階建て／延べ面積約1,500㎡）、（1階建て／延べ面積約2,000㎡）、（1階建て／延べ面積約1,100㎡）、倉庫新設（2階建て／延べ面積約12,000㎡）、（1階建て／延べ面積約1,700㎡）、格納庫新設（2階建て／延べ面積約6,500㎡）、（1階建て／延べ面積約2,300㎡）、（1階建て／延べ面積約1,300㎡）、（1階建て／延べ面積約5,400㎡）、（2階建て／延べ面積約11,000㎡）、（1階建て／延べ面積約7,600㎡）、（2階建て／延べ面積約6,300㎡）、（1階建て／延べ面積約1,000㎡）2基※、体育館新設（2階建て／延べ面積約4,500㎡）、（3階建て／延べ面積約4,300㎡）、隊舎新設（2階建て／延べ面積約1,500㎡）、（2階建て／延べ面積約1,500㎡）、（2階建て／延べ面積約2,500㎡）、上記以外の1,000㎡未満の建物 計70棟、計約8,000㎡</p> <p>注）※印は、業務の追加について、契約締結後に受注者と協議を行う予定。</p> <p>改修施設</p> <p>消防車庫改修（2階建て／延べ面積約1,200㎡）、厚生センター改修（1階建て／延べ面積約1,900㎡）、食堂改修（1階建て／延べ面積約1,900㎡）、格納庫改修（1階建て／延べ面積約3,100㎡）、（1階建て／延べ面積約2,000㎡）、（3階建て／延べ面積約8,900㎡）、（1階建て／延べ面積約4,700㎡）、（2階建て／延べ面積約11,000㎡）、（2階建て／延べ面積約5,000㎡）、庁舎改修（2階建て／延べ面積約1,000㎡）、（4階建て／延べ面積約2,200㎡）、（4階建て／延べ面積約2,600㎡）、（3階建て／延べ面積約11,000㎡）、（5階建て／延べ面積約10,000㎡）、（2階建て／延べ面積約1,600㎡）、（1階建て／延べ面積約1,000㎡）、（2階建て／延べ面積約3,300㎡）、（3階建て／延べ面積約5,000㎡）、整備場改修（1階建て／延べ面積約3,800㎡）、（3階建て／延べ面積約3,000㎡）、隊舎改修（3階建て／延べ面積約5,400㎡）、（2階建て／延べ面積約2,500㎡）、（4階建て／延べ面積約6,800㎡）、（3階建て／延べ面積約3,100㎡）、（3階建て／延べ面積約5,000㎡）、（4階建て／延べ面積約8,300㎡）、（3階建て／延べ面積約2,800㎡）、（4階建て／延べ面積約3,300㎡）、（2階建て／延べ面積約1,600㎡）、（4階建て／延べ面積約3,100㎡）、車両整備場改修（2階建て／延べ面積約2,200㎡）、隊庁舎改修（2階建て／延べ面積約1,200㎡）、器材庫改修（1階建て／延べ面積約1,700㎡）、倉庫改修（2階建て／延べ面積約2,700㎡）、食厨改修（2階建て／延べ面積約1,200㎡）、上記以外の1,000㎡未満の建物 計131</p>

	棟、計約18,000m <sup>2</sup> 、仮設一式、建物付帯土木工事一式、解体工事一式  業務内容 計画準備、技術協力業務（設計の確認、施工計画の作成、技術情報等の提出、全体工事費の算出、関係機関等との協議資料作成支援、技術提案、設計調整協議）
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	支出負担行為担当官 沖繩防衛局長 伊藤 晋哉 沖繩県中頭郡嘉手納町字嘉手納290-9
契約年月日	令和6年7月31日
契約業者名	空自那覇（6）施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事 大成建設・屋部土建・オリジン建設・沖電工・金城キク建設・南洋土建・北勝建設 最適化事業建設共同企業体
契約業者の住所	福岡県福岡市博多区住吉四丁目1番27号
契約金額	72,996,000円（税込み）
予定価格	72,996,000円（税込み）
随意契約によることとした理由	<p>本事案は、当該駐屯地において、複数の施設を集中的に実施していく大型事業であるとともに、その実施に当たっては、自衛隊の運用に支障をきたさない施工計画・仮設計画等が必要となるなど、発注者が最適な仕様を設定できない工事である。このような工事を着実に実施していくためには、仕様の前提となる条件を確定できない早期の段階から、仮設計画や施工を念頭に置いた技術的な知見・ノウハウを設計に反映することが必要である。このため、設計段階から施工者が設計に関与し、施工者の技術を設計に取り入れる技術提案・交渉方式（技術協力・施工タイプ）を採用し、技術提案を求めた。</p> <p>選定に当たっては、「技術協力業務の実施に関する提案」、主たる事業課題に関する提案として「那覇基地において、同一時期に多数の施設の新設及び改修等の工事を実施するにあたり、基地の飛行場運用への影響を最小限にしつつ、確実に工期を守るための構造形式、工法並びに仮設計画の課題及び有効な対策に関する提案」及び「那覇基地において、多数の施設の新設及び改修等の工事を実施するにあたり、コストを抑制するための施設の仕上等、設備機器・システム並びに資機材を効率的に調達・転用することへの課題及び有効な対策に関する提案（なお、施設の仕上等、設備機器・システムのコスト抑制には維持管理の容易性も考慮すること。）」並びに不測の事態の想定、対応力に関する提案として「那覇基地において、同一時期に多数の建物の新設及び改修等の工事の実施に伴い、工事関係車両の通行や基地入口への入退場により発生が予測される渋滞や事故への課題及び有効な対策に関する提案」について技術提案を審査した結果、事業目的の達成のために総合的に最も評価の高い技術提案を行った「空自那覇（6）施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事 大成建設・屋部土建・オリジン建設・沖電工・金城キク建設・南洋土建・北勝建設 最適化事業建設共同企業体」を優先交渉権者として選定したものである。</p> <p>本業務は、工事に先立ち技術提案を反映した設計を実施するための技術協力業務であり、技術提案者である「空自那覇（6）施設最適化総合設計に係る技術協力業務対象工事 大成建設・屋部土建・オリジン建設・沖電</p>

	<p>工・金城キク建設・南洋土建・北勝建設 最適化事業建設共同企業体」が、本業務を履行することが可能な唯一の者である。</p> <p>よって、会計法第29条の3第4項及び予算決算及び会計令第102条の4第3号の規定に基づき随意契約を行うものである。</p>
業 務 場 所	—
業 種 区 分	建築関係建設コンサルタント業務
履行期間（自）	令和6年8月1日
履行期間（至）	令和11年3月15日
備 考	