

入札・契約状況調書(総合評価落札方式 技術提案評価型)

工 事 件 名	瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 (その5)				工 事 概 要	本工事は、キャンプ瑞慶覧内における施設の整備に係る建築工事一式を行うものである。					
入 札 方 式	一般競争入札		工事場所	キャンプ瑞慶覧内							
入 札 日	令和5年1月20日		種 別	建築一式		工 期	令和5年2月1日～令和7年3月31日				
業 者 名	法人番号	価格以外の入札項目		標準点+ 加算点+ 施工体制 評価点 (A)	第1回入札			第2回入札			備 考
		加算点	施工体制 評価点		入札金額 (B)	評価値 (A)/(B)	評価値≥ 基準評価値	入札金額 (B)	評価値 (A)/(B)	評価値≥ 基準評価値	
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 青木あすなろ建設・三善建設・金城組 建設共同企業体	4010401010452	34.667	30.000	164.667	1,575,000,000	10.455	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 鉄建建設・共和産業 建設共同企業体	2010001008709	35.222	30.000	165.222	1,561,000,000	10.584	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 飛鳥建設・光南建設 建設共同企業体	8010001008703	34.667	30.000	164.667	1,531,000,000	10.755	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 西松建設・大木建設 建設共同企業体	8010401021454	33.110	30.000	163.110	1,589,000,000	10.264	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 ビーエス三菱・大晋建設 建設共同企業体	1010001008742	34.778	30.000	164.778	1,605,800,000	10.261	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 前田建設工業・大名嘉組・内盛産業 建設共同企業体	4010001008789	—	—	—	無 効	—	—				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 五洋建設・大城組 建設共同企業体	1010001000006	36.887	30.000	166.887	1,634,000,000	10.213	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 大豊建設・富士建設 建設共同企業体	3010001034869	32.555	30.000	162.555	1,531,000,000	10.617	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 フジタ・丸憲・大協建設 建設共同企業体	8011001039242	33.667	30.000	163.667	1,628,000,000	10.053	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 安藤・間・北勝建設 建設共同企業体	2010401051696	—	—	—	辞 退	—	—				
(株) 浅沼組	8120001022651	29.445	30.000	159.445	1,507,000,000	10.580	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 鴻池組・富島建設 建設共同企業体	5120001026309	—	—	—	無 効	—	—				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 東洋建設・丸政工務店・丸松建設 建設共同企業体	9120001077496	—	—	—	無 効	—	—				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 村本建設・沖産 建設共同企業体	1150001014512	33.332	30.000	163.332	1,560,400,000	10.467	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 大勝建設・中林建設・座波建設 建設共同企業体	3120001018002	29.221	30.000	159.221	1,538,000,000	10.352	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 熊谷組・仲程土建 建設共同企業体	1210001001082	35.779	30.000	165.779	1,585,000,000	10.459	○				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 大日本土木・丸元建設 建設共同企業体	6200001003034	—	—	—	無 効	—	—				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 若築建設・南洋土建 建設共同企業体	6290801012011	—	—	—	無 効	—	—				
松尾建設 (株)	6300001000905	—	—	—	1,740,000,000	—	予定価格超過				
瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 園場組・仲本工業・ニシダ工業 建設共同企業体	4360001000934	35.777	30.000	165.777	1,508,000,000	10.993	○				※落札
(株) 福地組	2360002017161	30.778	30.000	160.778	1,512,800,000	10.627	○				
上門工業 (株)	4360001007236	—	—	—	無 効	—	—				
(株) 屋部土建	3360001012162	—	—	—	無 効	—	—				
(有) 明城建設	8360002012512	25.333	30.000	155.333	1,620,200,000	9.587	○				
(株) 大成ホーム	1360001008922	—	—	—	1,681,325,000	—	予定価格超過				
仲本建設 (株)	4360001007392	—	—	—	辞 退	—	—				

契 約 業 者 名	名 称 等	瑞慶覧 (R4) 家族住宅新設建築工事 園場組・仲本工業・ニシダ工業 建設共同企業体	
	住 所	沖縄県那覇市久茂地三丁目21番1号	
契 約 金 額	¥1,658,800,000 (税込)	¥1,508,000,000 (税抜)	
予 定 価 格	¥1,800,960,118 (税込)	¥1,637,236,471 (税抜)	
調 査 基 準 価 格	¥1,656,883,308 (税込)	¥1,506,257,553 (税抜)	
基 準 評 価 値	6.107		

評価点の内訳

工事名	瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事（その5）
-----	------------------------

（単位：点）

業者名	企業による技術提案			(d) その他	(e) 評価点の合計 (a+b+c+d)	(f) 施工体制確認評 価点	(g) 最終評価点 (e×f/30)	加算点	備考
	(a) 技術課題①	(b) 技術課題②	(c) 工事全般 の施工計画						
	配点	15	15	9	4	43	30	43	43
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 青木あすなろ建設・三善建設・金城組建設共同企業体	11.667	10.000	9.000	4.000	34.667	30.000	34.667	34.667	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 鉄建建設・共和産業 建設共同企業体	11.667	10.555	9.000	4.000	35.222	30.000	35.222	35.222	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 飛鳥建設・光南建設 建設共同企業体	10.000	11.667	9.000	4.000	34.667	30.000	34.667	34.667	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 西松建設・大木建設 建設共同企業体	11.110	10.000	9.000	3.000	33.110	30.000	33.110	33.110	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 ビーエス三菱・大晋建設 建設共同企業体	12.223	10.555	9.000	3.000	34.778	30.000	34.778	34.778	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 前田建設工業・太名嘉組・内盛産業 建設共同企業体	11.667	11.667	9.000	4.000	36.334	—	—	—	無効
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 五洋建設・大城組 建設共同企業体	12.222	11.665	9.000	4.000	36.887	30.000	36.887	36.887	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 大豊建設・富士建設 建設共同企業体	10.000	10.555	9.000	3.000	32.555	30.000	32.555	32.555	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 フジタ・丸憲・大協建設 建設共同企業体	11.667	10.000	9.000	3.000	33.667	30.000	33.667	33.667	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 安藤・間・北勝建設 建設共同企業体	13.335	11.667	9.000	4.000	38.002	—	—	—	辞退
(株) 浅沼組	9.445	10.000	9.000	1.000	29.445	30.000	29.445	29.445	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 鴻池組・富島建設 建設共同企業体	11.667	11.667	9.000	4.000	36.334	—	—	—	無効
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 東洋建設・丸政工務店・丸松建設建設共同企業体	11.665	11.667	9.000	4.000	36.332	—	—	—	無効
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 村本建設・沖産建設共同企業体	12.222	11.110	9.000	1.000	33.332	30.000	33.332	33.332	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 大勝建設・中林建設・座波建設 建設共同企業体	8.888	8.333	9.000	3.000	29.221	30.000	29.221	29.221	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 熊谷組・仲程土建 建設共同企業体	11.667	11.112	9.000	4.000	35.779	30.000	35.779	35.779	
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 大日本土木・丸元建設 建設共同企業体	10.000	11.667	9.000	4.000	34.667	—	—	—	無効

評価点の内訳

工事名	瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事（その5）
-----	------------------------

（単位：点）

業者名	企業による技術提案			(d) その他	(e) 評価点の合計 (a+b+c+d)	(f) 施工体制確認評 価点	(g) 最終評価点 (e×f/30)	加算点	備考
	(a) 技術課題①	(b) 技術課題②	(c) 工事全般 の施工計画						
	配点	15	15	9	4	43	30	43	43
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 若 築建設・南洋土建 建設共同企業体	10.555	11.112	9.000	4.000	34.667	—	—	—	無効
松尾建設（株）	10.000	8.333	9.000	3.000	30.333	—	—	—	予定価格超過
瑞慶覧（R4）家族住宅新設建築工事 國 場組・仲本工業・ニシダ工業 建設共同企 業体	11.110	11.667	9.000	4.000	35.777	30.000	35.777	35.777	
（株）福地組	8.333	9.445	9.000	4.000	30.778	30.000	30.778	30.778	
上門工業（株）	0.000	3.333	4.500	3.000	10.833	—	—	—	無効
（株）屋部土建	11.112	11.112	9.000	3.000	34.224	—	—	—	無効
（有）明城建設	5.555	7.778	9.000	3.000	25.333	30.000	25.333	25.333	
（株）大成ホーム	5.557	7.222	9.000	3.000	24.779	—	—	—	予定価格超過
仲本建設（株）	6.667	6.112	3.600	0.000	16.379	—	—	—	辞退