

競争参加者の資格に関する公示

瑞慶覧（R6）家族住宅新設総合設計に係る共同体としての競争参加者の資格（以下「共同体としての資格」という。）を得ようとする者の申請方法等について、次のとおり公示します。

令和6年5月10日

沖縄防衛局長 伊藤 晋哉
(公印省略)

1 業務概要

(1) 業務の名称 瑞慶覧（R6）家族住宅新設総合設計

(2) 業務内容 本業務は、キャンプ瑞慶覧内における以下の施設の整備に係る総合設計業務を行うものである。

【検討業務】

- ・米軍調整資料の作成
整備計画（住宅等の配置検討業務 1式）（ロウワー普天間地区）

【土木設計】

- ・家族住宅実施設計（喜舎場北東地区）
（用地造成4.5ha、道路1.1km、幹線給水管0.8km、雨水管1.7km、汚水管0.7km、建物付帯土木、擁壁（プレキャストL型、大型ブロック積）、公園・バスケットコート、仮設計画、その他解体設計等）
- ・家族住宅実施設計（喜舎場中央地区）
（用地造成14.5ha、道路1.8km、幹線給水管2.2km、雨水管3.2km、プレキャストボックス0.3km、特殊人孔、汚水管2.1km、建物付帯土木、プレキャスト擁壁、公園・バスケットコート、仮設計画、その他解体設計等）
- ・家族住宅新設設計（アッパープラザ地区）
（用地造成4.8ha、道路1.3km、路面排水0.3km、送水管1.7km、配水管1.4km、雨水管2.5km、汚水管1.0km、建物付帯土木、公園、プレキャストL型擁壁、土留、法面、仮設計画、敷地境界フェンス、その他解体設計等）
- ・ユーティリティ設計（アッパープラザ地区）
給水タンク、給水ポンプ、付帯土木設計等

【建築・設備設計】

- ・家族住宅新設設計（喜舎場北東地区・中央地区）

家族住宅	新設	(RC-2/延べ床面積 約640m ²)	(4寝室4戸連)	14棟
家族住宅	新設	(RC-2・一部平屋/延べ床面積 約640m ²)	(4寝室3戸・ADAタイプ1戸)	3棟
家族住宅	新設	(RC-2/延べ床面積 約330m ²)	(4寝室2戸連)	7棟
家族住宅	新設	(RC-2・一部平屋/延べ床面積 約330m ²)	(4寝室1戸・ADAタイプ1戸)	1棟
家族住宅	新設	(RC-2/延べ床面積 約620m ²)	(3寝室4戸連)	10棟
家族住宅	新設	(RC-2・一部平屋/延べ床面積 約630m ²)	(3寝室3戸・ADAタイプ1戸)	3棟
家族住宅	新設	(RC-2/延べ床面積 約320m ²)	(3寝室2戸連)	18棟

家族住宅 新設 (RC-2・一部平屋/延べ床面積 約310m²)
(3寝室1戸・ADAタイプ1戸) 3棟
倉庫 新設 (RC-1/延べ床面積 約7m²) 89棟
ゴミ置場 新設 (CB-1/延べ床面積 約3m²) 89棟
東屋 新設 (RC-1/延べ床面積 約25m²) 2棟
構内配電線路及び構内通信線路 一式

・既設住宅解体設計

家族住宅 解体 (RC-1/延べ床面積 約150m²) 79棟
家族住宅 解体 (RC-1/延べ床面積 約160m²) 13棟
家族住宅 解体 (RC-1/延べ床面積 約150m²) 16棟
家族住宅 解体 (RC-1/延べ床面積 約160m²) 11棟
家族住宅 解体 (RC-1/延べ床面積 約760m²) 3棟
倉庫 解体 (RC-1/延べ床面積 約7m²) 9棟
受電室 解体 (RC-1/延べ床面積 約10m²) 7棟

・家族住宅新設設計 (アッパープラザ地区)

家族住宅 新設 (RC-2/延べ床面積 約190m²) (4寝室1戸連) 24棟
家族住宅 新設 (RC-1/延べ床面積 約230m²) (4寝室1戸連) 2棟
倉庫・ゴミ置場 新設 (RC-1/延べ床面積 約7m²) 26棟
東屋 新設 (RC-1/延べ床面積 約25m²) 1棟
構内配電線路及び構内通信線路 一式

・既設住宅解体設計

家族住宅 解体 (RC-1/延べ床面積 約250m²) 9棟
家族住宅 解体 (RC-1/延べ床面積 約250m²) 6棟
家族住宅 解体 (RC-1/延べ床面積 約250m²) 8棟

・瑞慶覧ユウティリティ新設設計 (アッパープラザ地区)

給水ポンプ室 新設 (RC-1/延べ床面積 約78m²) 1棟
構内配電線路及び構内通信線路 一式

(3) 履行期限 令和8年3月15日

2 申請の時期

令和6年5月10日 から 令和6年5月29日 までの行政機関の休日 (行政機関の休日に関する法律 (昭和63年法律第91号) 第1条第1項に規定する行政機関の休日をいう。以下同じ。)を除く毎日、午前9時から午後5時まで。ただし、正午から午後1時までの間を除く。最終日は正午まで。

なお、令和6年5月30日以降、当該業務に係る開札の時まで (行政機関の休日を除く。) 随時、受け付けるが、当該開札の時までに審査が終了せず、競争に参加できないことがある。

3 申請の方法

(1) 担当部局

〒904-0295 沖縄県中頭郡嘉手納町字嘉手納290-9

沖縄防衛局総務部契約課契約審査係

TEL 098-921-8131 (内線 157)

FAX 098-921-8167

(2) 申請書の提出方法

申請者は、競争参加資格審査申請書（以下「申請書」という。）に共同体協定書（下記4(4)の条件を満たすものに限る。）の写しを添付し、持参又は郵送（書留郵便に限る。）若しくは託送（書留郵便と同等のものに限る。）又は電子メールにより提出すること。

なお、申請書を提出する場合は、返信用として、表に申請者の住所・氏名を記載し、手を貼付した定形型封筒を併せて提出すること。

提出場所は、(1)に示す場所と同じ。

(3) 申請書等の作成に用いる言語

申請書及び添付書類は、日本語で作成すること。

4 共同体としての資格及び審査

次に掲げる条件を満たさない共同体については、共同体としての資格がないと決定する。

(1) 組合せ

構成員の組合せは、次の条件に該当する者の組合せとするものとする。

ア 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

イ 防衛省における令和5・6年度一般競争（指名競争）参加資格（以下「防衛省競争参加資格」という。）のうち、共同体の代表者は、測量・建設コンサルタント等業務の「コンサルタント（土木）」に係る級別での格付けで「A」を受けた者とし、代表者以外の構成員は、測量・建設コンサルタント等業務の「コンサルタント（建築、土木、電気、機械、通信）」に係る級別の格付けで「A」を受けた者による組合せとする。ただし、それぞれが単体として沖縄防衛局に競争参加を希望していること。

ウ 沖縄防衛局長から指名停止を受けている期間中でないこと。

エ 競争参加者の資格に関する公示（令和2年10月1日付防衛省整備計画局施設計画課長公示）4(2)に該当しないものであること。

オ 防衛省競争参加資格において、共同体の代表者は、「コンサルタント」に係る級別の格付けで「A」を受けた者とし、代表者以外の構成員は、「コンサルタント」に係る級別の格付けで「A」を受けた者の組合せであること。

(2) 業務形態

ア 構成員の分担業務が、業務の内容により、共同体協定書において明らかであること。

イ 一の分担業務を複数の企業が共同して実施していないことが、共同体協定書において明らかであること。

(3) 代表者要件

構成員において決定された代表者が、共同体協定書において明らかであること。

(4) 共同体協定書

共同体協定書が、上記3(1)の交付場所において交付する所定の様式によるものであること。

5 競争参加資格の決定を受けていない者を構成員に含む共同体の取扱い

上記4(1)イの決定を受けていない者を構成員に含む共同体も上記2及び3により申請をすることができる。この場合において、共同体としての資格が決定されるためには、上記4(1)イの決定を受けていない構成員が上記4(1)イの決定を受けることが必要である。また、この場合において、上記4(1)イの決定を受けていない構成員が、当該業務に係る開札の時までに上記4(1)イの決定を受けていないときは、共同体としての資格がないと決定する。

6 資格審査の結果の通知

「資格審査結果通知書」により通知する。

7 資格の有効期間

上記6の共同体としての資格の有効期間は、共同体としての資格決定の日から当該業務が完了する日までとする。ただし、当該業務に係る契約の相手方以外の者にあつては、当該業務に係る契約が締結される日までとする。

8 その他

共同体の名称は、「 瑞慶覧（R6）家族住宅新設総合設計 ○○設計・△△設計 共同体 」とする。