

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事の名称：嘉手納（24）管理棟（659）等建物解体工事
- 2 入札日：平成24年11月27日
- 3 調査対象業者名：有限会社内盛産業
- 4 調査状況

調査事項	調査結果
① 当該価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・有限会社内盛産業は、産業廃棄物の収集運搬許可を保有しており、コンクリート殻等を自社の車両で運搬、解体工事の労務の大半を自社で確保することにより原価を安定的に低く抑えている。 ・重機のリースについても、年間を通して継続して契約しているため他社よりリース料金を割引して借り入れができる。 ・一般管理費について、他社との競争のため経費を下げることで、コストを抑えている。
② 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	嘉手納飛行場周辺地区撫育管理工事（その1） （工事場所：沖縄県中頭郡北谷町）
③ 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	-
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	<ul style="list-style-type: none"> ・事業所（沖縄市知花）から現場まで約3km ・会社所有資材ヤード（沖縄市比屋根）から現場まで約11km
⑤ 手持ち資材の状況	-
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者の関係	（有）フジ砕石（再生クラッシャーラン）取引年数15年
⑦ 手持資機材の状況	バックホウ（0.14m ³ ）、セルフトラック（10t）、ダンプトラック（10t）4台、ダンプトラック（3.5t）、ダンプトラック（2t）、パッカー車（3t）
⑧ 労務者の具体的供給見通し	自社で延べ1476人、その他延べ1098人で解体工事を行う予定。
⑨ 過去に施工した公共工事名称及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・沖縄市教育委員会 沖縄市立諸見里小学校屋内運動場解体工事（平成21年度） ・沖縄市役所建設公園課 沖縄市立母子生活支援施設（レインボー・ハイツ）解体工事（平成21年度） ・厚生労働省国立保養所 国立療養所沖縄愛楽園旧1センター解体工事（平成22年度） ・北谷町役場建設課 町営砂辺住宅解体工事（C、D棟）（平成23年度）
⑩ 経営内容	経営状況調査において問題なし。
⑪ ①から⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>今回の聞き取り調査及び書類審査の結果、積算の項目が網羅され、数量の抜けや現場条件の誤認はなく、資料の記載に虚偽等も認められなかった。入札価格（総金額は局積算の約87.0%）については、コンクリート殻等について自社での運搬、建物等解体に係る労務の大半を自社で確保及び一般管理費の減額等により低減が図られている。また、当該会社は、過去に解体工事の工事実績を数件有し、技術的に問題もなく完了している。</p> <p>以上を総合的に判断した結果、十分履行可能であると考えられることから、同社を落札者と決定する。</p>
⑫ ⑨の公共工事の成績状況	-
⑬ 信用状況	公表不可
⑭ その他必要な事項	-

- 5 当該工事についての適正履行の有無：有
- 6 落札の決定：平成25年1月16日 落札決定