

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事の名称: 瑞慶覧(23)泡瀬ゴルフ場土壌改良工事
- 2 入札日: 平成23年10月28日
- 3 調査対象業者名: 株式会社とみしろ建設
- 4 調査概要

調査事項	調査結果
①当該価格により入札した理由	<p>①協力会社とは、長年の取引実績があり、支払に関しても現金払いとしている関係上、作業員の確保及び重機を優先的な価格で安定して依頼できる。</p> <p>②近隣で2件工事を行っており、機械の運用や作業員確保等、運営上の立ち上げを行うことなく、経費を削減できる。</p> <p>③近隣の手持ち工事現場事務所に当工事現場事務所を併設することにより、現場事務所維持費、備品等、共通仮設費及び現場経費の軽減が図れる。</p> <p>④共通仮設費、現場管理費を極力抑えるとともに、一般管理費については、他社との競争のため会社全体経費の中で見ることとし、最低限に抑えた。</p> <p>⑤過去に同種の工事实績(読谷補助飛行場(南側地域)返還跡地における土壌処理工事)があり、当該実績に基づき社内で綿密に調整を重ねた結果、当該価格でも問題なく施工できると判断した。</p>
②契約対象工事付近における手持ち工事の状況	<p>①瑞慶覧(H23)給水タンク新設土木工事…(沖縄防衛局)</p> <p>②宜野湾浄化センター第3系最終沈澱池築造工事(1工区)…(沖縄県)</p>
③契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	—
④契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	工事現場と本店及びヤードが、通勤圏内に位置しているため、資材調達や作業員の移動等のスムーズな対応が可能で、経費の低減を図ることができる。
⑤手持ち資材の状況	安全立看板、大型どこのう。
⑥資材購入先及び購入先と入札者の関係	資材購入先とは長年(20年)の取引があり、安価な購入が可能である。
⑦手持資機材の状況	ダンプトラック(4t)1台、トラック(1t)1台
⑧労務者の具体的供給見通し	自社労務、仮設工事は、15、20年取引のある下請け。
⑨過去に施工した公共工事名称及び発注者	<p>①新港ふ頭12号岸壁背後用地埋立工事…(那覇港管理組合)</p> <p>②南風原中央線橋梁整備工事(池原橋3工区)…(沖縄県)</p> <p>③H19真嘉比古島第二街路及び整地工事(その3)…(那覇市)</p> <p>④那覇市営奥武山野球場その他関連施設整備工事(土木3工区)(那覇市)</p>
⑩経営内容	経営状況調査において問題なし。
⑪ ①から⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>①今回の聞き取り調査及び書類審査を行った結果、積算の項目が網羅され、数量の抜けや現場条件の誤認はなく、資料の記載に虚偽等も認められなかった。</p> <p>②入札価格(総金額は局積算の約63.2%)は、当該社は長年の取引実績のある協力会社により安価な取引が可能である。</p> <p>③工事現場近隣で手持ち工事を有しており、現場事務所の併設による共通仮設費・現場経費の軽減、施工機械の運用や作業員確保といった運営経費の削減が可能等の理由により、低減が図られている。</p> <p>④品質・施工・安全管理については、過去に当局発注の同種の土壌処理工事の実績を有していることから、確保できるものと考えられる。</p> <p>以上を総合的に判断した結果、十分履行可能な範疇であると考えられる。</p>
⑫ ⑨の公共工事の成績状況	—
⑬信用状況	公表不可
⑭その他必要な事項	—

- 5 当該工事についての適正履行の有無: 有
- 6 落札の決定: 平成23年11月18日 落札決定