低入札価格調査結果調書

1　調査対象工事名：　練馬外（８）宿舎空調機設置工事

2　入　　札　　日：　令和８年９月２日

3　調査対象業者名：　日本メックス株式会社（法人番号6010001062545）

4　調　査　概　要：

調査事項	調　査　結　果
当該価格での入札理由	調査対象者は、以下の理由から当該価格にて良質な施工が可能と判断し、入札に臨んだものである。 ①　官舎の改修工事を多く手掛けており、また資材購入先との長年の取引の実績もあることから、その技術力・知見、取引実績を活かし、かつ、入居者が居ながらの工事の経験もあるため、安定的な職人・資材の手配及び安価に空調機の仕入が可能であり直接工事費の低減が可能である。 ②　当該現場が支店から近傍であることから、適切かつ迅速な作業体制の構築ができるため、共通仮設費及び現場管理費の低減が可能である。 ③　下請け業者を1社に纏めることで効率的な施工が可能であり、労務費及び諸経費を抑制することが可能である。
入札価格の適切性	入札価格は、予定価格の約５４．６９％であったが、調査対象者の入札価格内訳書には、積算項目及び数量は適正に計上されていた。
手持ち工事の状況と技術者の適正配置	本件工事に関連する手持ち工事が３件あるが、いずれも技術者は適正に配置されている。
手持ち資材、手持ち機械の状況	本件工事に要する手持ち資材はない。 本件工事に要する工具等を保有している。
労務者の供給見通し	自社及び協力会社の作業員により供給の見通しは立っている。
過去に施工した公共工事の施工状況	国の機関等が発注した工事の実績があり、いずれも適正に施工している。
経営状況及び信用状況	特に問題点はない。

5　当該工事についての適正履行の有無　　**有**

6　落札の決定　　令和８年９月２５日　　**日本メックス株式会社**