入　札　公　告

（建築のためのサービスその他の技術的サービス（建設工事を除く））

次のとおり一般競争入札に付す。

令和８年11月６日
支出負担行為担当官
北関東防衛局長　池田　眞人

１　業務概要

(1) 業務の名称　市ヶ谷外（８）建築工事監理業務

(2) 業務場所　東京都新宿区ほか

(3) 業務内容　本業務は、以下に掲げる工事監理業務を行うものである。

監理業務対象工事

ア　統合幕僚監部市ヶ谷地区（東京都新宿区）

(ｱ)68号館改修

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造　地上３階建て/地下１階建て

規模：建物延べ面積　約3,700㎡

工事内容：建築改修工事 一式

(ｲ)門扉新設

工事内容：門扉整備工事　一式

イ　陸上自衛隊市ヶ谷駐屯地（東京都新宿区）

隊舎改修

構造：鉄筋コンクリート造　６階建て

規模：建物延べ面積　約13,500㎡

工事内容：建築改修工事 一式

ほか１棟改修

ウ　市ヶ谷駐屯地宿舎地区（東京都太田区）

宿舎改修

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造　12階建て

規模：建物延べ面積　約9,500㎡

工事内容：建築改修工事 一式

エ　防衛省市ヶ谷地区（東京都新宿区）

(ｱ)庁舎Ａ棟改修

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造　地上19階建て/地下４階建て

規模：建物延べ面積　約112,800㎡

工事内容：建築改修工事 一式

ほか１棟改修

(ｲ)検査場改修

構造：鉄筋コンクリート造　２階建て/平屋建て

規模：建物延べ面積　約 500 ㎡

工事内容：建築改修工事 一式

オ　情報本部市ヶ谷地区（東京都新宿区）

庁舎Ｃ３棟改修

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造　地上２階建て/地下５階建て

規模：建物延べ面積　約 26,700 ㎡

工事内容：建築改修工事 一式

なお、詳細については、仕様書による。また、ここに記載の内容が、仕様書と異なる場合には、仕様書を優先するものとする。

(4) 委託期間　契約締結日の翌日から令和 12 年３月 31 日まで

ただし、統幕市ヶ谷地区における 68 号館改修は令和９年６月 30 日まで、統幕市ヶ谷地区における門扉整備、情本市ヶ谷地区における庁舎Ｃ３棟の電磁シールドに係る改修、防衛省市ヶ谷地区における検査場改修及び陸自市ヶ谷駐屯地は令和 10 年３月 31 日まで、陸自市ヶ谷駐屯地公務員宿舎は令和 10 年６月 30 日までとする。

(5) 本業務は、入札時に「企業による技術提案」を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の対象業務である。

なお、技術提案を求める評価テーマは、入札説明書による。

(6) 本業務は、予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号。以下「予決令」という。）第 79 条の規定に基づいて作成された予定価格（以下「予定価格」という。）が 1,000 万円を超える業務の場合は、技術提案の履行を含め、契約の内容に適合した履行確保を厳格に評価するために、「履行確実性」の審査を追加し、その結果を評価に反映させる試行対象業務とする。

(7) 本業務は、賃上げを実施する中小企業等に対して総合評価における加点を行う業務である。

(8) 本業務は、業務費内訳明細書の提出を義務付ける業務である。

(9) 本業務は、秘密の保全措置を必要とする施設を含み、最低限必要な秘密の保全措置を講じることを条件とする契約である。

(10)その他

ア 本業務は、資料提出及び入札等を電子入札システムにより行う業務である。ただし、電子入札システムにより難いものは、発注者に申請のうえ紙入札方式（電子入札システムを利用しない入札手続きをいう。以下同じ。）に代えるもの

とする。申請の方法は、入札説明書による。

イ 本業務は、契約の一連の手続を電子契約システムで行う業務である。ただし、電子契約システムにより難い場合は、発注者に申出のうえ紙契約方式に代えるものとする。

2 競争参加資格

(1) 予決令第 70 条及び第 71 条の規定に該当しない者であること。

(2) 防衛省における令和７・８年度一般競争（指名競争）参加資格（以下「防衛省競争参加資格」という。）のうち、測量・建設コンサルタント等業務の「建築業務」に係る「A」の格付を受け、北関東防衛局に競争参加を希望していること（会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付を受けていること。）。

(3) 会社更生法に基づく更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（(2)の再度級別の格付を受けた者を除く。）でないこと。

(4) 次に示す同種又は類似業務について、元請けとして平成 28 年４月１日から入札公告日までに完了又は引渡しが完了した国、特殊法人等又は地方公共団体が発注した業務の実績を有すること。

・同種業務：構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築工事に係る監理業務

・類似業務：構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築工事に係る設計業務

ただし、業務成績の評定点が 65 点未満のものを除くこと。なお、業務成績のない業務については、検査に合格している又は業務が完了している証明をもって 65 点以上の業務とみなすものとする。

また、防衛省発注の設計や監理業務における、建築、土木、機械、電気及び通信の５職種や測量、土質調査及び環境等の調査業務のうち複数の職種の業務を一括で発注した業務（以下、「総合発注業務」という。）の再委託業者として受注し完了した業務の実績も認める（詳細については、入札説明書による。）。

(5) 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所登録を有すること。

(6) 次の基準をすべて満たす技術者を配置できること。

ア 配置予定管理技術者

配置予定管理技術者については、次の(ｱ)から(ｴ)までに示す条件をすべて満たす者である。

(ｱ) 次の資格を有し、かつ、経験のいずれかを有する。

＜資格＞

・建築士法第２条第２項に規定する一級建築士

＜経験＞

a　大学卒業後 13 年以上の実務経験相当(※)の能力を有する者

※「大学卒業後 13 年以上の実務経験相当」とは、短大、高専卒業後 18 年以上、高校卒業後 23 年以上の実務経験を有する者とする。

また、発注者として従事した設計・積算・工事監督等の経験年数も認めるものとする。

b　公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（省統一基準）又はそれに準ずる仕様書を適用した工事の設計又は工事監理を実施した経験を有する者

(ｲ) 平成 28 年４月１日から入札公告日までに完了又は引渡しが完了した業務のうち、次に示す同種又は類似業務の経験を有する。

・同種業務：元請けとして、構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築工事に係る監理業務

・類似業務：元請けとして、構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築工事に係る設計業務

ただし、業務成績の評定点が 65 点未満のものを除くこと。なお、業務成績のない業務については、検査に合格している又は業務が完了している証明をもって 65 点以上の業務とみなすものとする。

また、総合発注業務の再委託業者として受注し完了した業務の経験も認める（詳細については、入札説明書による。）。

(ｳ) 配置予定管理技術者の令和８年 11 月６日現在の手持ち業務量が５億円未満かつ 20 件未満であること。

ただし、令和８年 11 月６日現在の手持ち業務に北関東防衛局が発注した業務で予決令第 85 条の規定に基づいて作成された基準（以下「調査基準価格」という。）を下回る価格で落札した業務がある場合は、手持ち業務量が２億５千万円未満かつ５件未満である者とする。

なお、防衛省発注機関が発注した業務については、手持ち業務量の件数のみ対象とし、金額は対象外とする。また、本業務の履行開始予定日までに完了する見込みの手持ち業務については、手持ち業務量の対象外とする。

手持ち業務とは、プロポーザル方式等における特定後未契約の業務を含め、管理技術者又は担当技術者となっている契約金額 500 万円以上の業務をいう。また、手持ち業務量の算定に用いる金額は、手持ち業務の契約金額（共同体による受注の場合は、共同体構成員として分担する業務の業務額とする。）のうち、本業務の発注年度から委託期限を含む年度までに係る

金額とする。

(ｴ) 入札公告日の時点で申請者と直接的な雇用関係がある。

イ 配置予定担当技術者

配置予定管理技術者との兼務は認めない。

(7) 一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）、競争参加資格確認資料（以下「技術資料」という。）及び技術提案書提出期限の日から開札の時点までの期間に、北関東防衛局長から工事請負契約等に係る指名停止等の措置要領について（防整施（事）第150号。28．３．31。）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。

(8) 入札に参加しようとする者の間に資本関係、人的関係又はそれらと同視しうる関係がないこと。詳細は入札説明書による。

(9) 北関東防衛局が発注した業務のうち、令和６年度及び令和７年度に完了又は引渡しが完了した業務の実績がある場合には、評定点の平均が 65 点以上であること。

(10)都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者でないこと。

(11)業務実施体制の妥当性が確認できる者であること。なお、業務実施体制の妥当性が確認できない場合とは、以下のいずれかに該当する場合をいう。

ア 再委託の内容が、主たる部分の場合

イ 業務の分担構成が、不明確又は不自然な場合

ウ 共同体による業務の分担構成が細分化され過ぎて、一の分担業務を複数の構成員が実施することとしている場合

(12)情報保全に係る履行体制について、適切な体制を有すると確認できる者であること。

また、業務従事者又は親会社等の国籍その他これに類するものが、発注者との契約に違反する行為を求められた場合に、これを拒む権利を実効性をもって法的に保障されない国又は地域に該当する者及び国連安保理決議において労働許可を提供しないことが決定されている国又は地域に該当する者でないこと。

3 総合評価に関する事項

(1) 評価項目

本業務の評価項目は、次のアからキまでとし、詳細は入札説明書による。

ア 企業の実績及び能力

イ 配置予定管理技術者の経験及び能力

ウ 企業の信頼性

エ その他

オ 業務の実施方針・実施フロー・工程計画・その他

カ 評価テーマに対する技術提案

キ 賃上げ表明企業評価

(2) 総合評価の方法

ア 評価値の算出方法

価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、「価格評価点」と「技術評価点」の合計を評価値（以下「評価値」という。）として付与する。

イ 価格評価点の算出方法

価格評価点の満点は30点とし、算出方法は以下のとおりとする。

価格評価点＝30点×（１－入札価格/予定価格）

ウ 技術評価点の算出方法

(1)に掲げる評価項目ごとに評価を行い、以下のとおり技術評価点を付与する。

技術評価点の満点は60点とし、算出方法は以下のとおりとする。

a 予定価格が1,000万円以下の業務の場合

技術評価点＝60点×（(1)の評価項目ごとの得点合計／(1)の評価項目ごとの配点合計）

b 予定価格が1,000万円を超える業務の場合

技術評価点＝60点×{（(1)の評価項目ごとの得点合計×履行確実性度）／(1)の評価項目ごとの配点合計}

(3) 落札者の決定方法

ア 入札参加者は、価格及び(1)アからキまでをもって入札し、入札価格が予定価格の制限の範囲内であるもののうち、(2)によって得られた評価値の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって、著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち、評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

イ 上記の場合において、評価値の最も高い者が二者以上あるときは、くじへ移行する。くじの実施方法は電子くじとし、詳細は発注者から指示をする。

(4) 実施上の留意点

本業務の監督及び検査にあたり、受注者より提出された「その他」、「業務の実施方針・実施フロー・工程計画・その他」及び「評価テーマに対する技術提案」の評価項目において評価した内容を満たしていることを確認する。

また、評価した内容の中で、当該検査において確認できないものがある場合、技

術の履行に関する部分については、業務完了後も引き続き履行する義務を有するものとする。

受注者の責めに帰すべき事由により提案内容を満足する業務が行われない場合は、ペナルティとして、評定点を減ずることとし、最大10点の減点とする。

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒330-9721　埼玉県さいたま市中央区新都心２―１
北関東防衛局総務部契約課
TEL　048-600-1800（内線2443又は2406）
FAX　048-600-1842
メールアドレス　shinseikoji-kk@ext.n-kanto.rdb.mod.go.jp

(2) 入札説明書の交付期間等

ア 交付期間　別表①のとおり

イ 交付場所　防衛施設建設工事電子入札システムセンター
https://www.dfeg.mod.go.jp/

ウ 交付方法　全て、電子データで交付を行う。
文書類　　：PDF　(1.4形式)
図面類　　：PDF　(1.5形式)
申請書類　：Excel（2016形式）
なお、標記以外の形式による提供は一切行わない。

エ 使用条件　ダウンロードした資料の取扱いに関する利用規則に同意すること。

オ その他　通信環境の不具合等のため、希望する者は電子情報の提供を依頼することができる。

この場合、(1)へ「図面データの取扱いに関する同意事項」（会社名等を記載済みのもの)を持参、郵送（書留郵便に限る。）若しくは託送（書留郵便と同等のものに限る。）（以下「郵送等」という。）又は電子メールにより提出（電子メールにより提出する場合は、送信前及び送信後に(1)の担当部局へ電話により連絡するものとする。また、提出するファイル形式は、電子入札システムによる場合と同じとする。以下同じ。）するとともに、データを保存するために必要なＣＤ－Ｒ（未使用に限る。）２枚及び着払いのラベル（宅配業者の場合）又は切手（日本郵便の場合）を貼付した返信用の封筒を持参又は郵送等により提出する。

なお、配送によるもの以外の対応は行わない。また、この対応により被った不利益や損害については、一切補償しない。

※「図面データの取扱いに関する同意事項」の書式については、防衛省・自衛隊のホームページ
https://www.mod.go.jp/j/budget/seido/oshirase/pdf/koji_004.pdf
より入手可能である。

(3) 秘密の保全措置に費用を要した場合は、別途精算を行う。

(4) 申請書、技術資料及び技術提案書の提出期限等

ア 提出期限　別表②のとおり

イ 提出方法　電子入札システムにより提出する。ただし、申請書、技術資料及び技術提案書（以下「申請書等」という。）の容量が 10MB を超える場合の提出方法等については、入札説明書による。紙入札方式による場合は、(1)に持参、郵送等又は電子メールにより提出する。

(5) 入札書の受領期限等

ア 受領期限　別表④のとおり

イ 提出方法　電子入札システムにより提出する。ただし、紙入札方式による場合は、(1)に持参又は郵送等により提出する。電子メールによる提出は認めない。提出方法の詳細は入札説明書のとおり。

(6) 開札の日時及び場所

ア 日時　別表⑤のとおり

イ 場所　北関東防衛局　８階入札室
ただし、入札者が立ち会わないときは総務部契約課事務室

5 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金　免除。

(3) 契約保証金　納付（保管金の取扱店　日本銀行浦和代理店（埼玉りそな銀行さいたま営業部））。ただし、利付国債の提供（取扱官庁　北関東防衛局）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁　北関東防衛局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。なお、契約保証金の額、保証金額又は保険金額は業務委託料の 10 分の１以上とする。

(4) 入札の無効　次に掲げる入札は無効とする。

ア 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札

イ 申請書又は技術資料に虚偽の記載をした者の入札

ウ 入札に関する条件に違反した入札

(5) 保全体制の理解度等について確認するため、配置予定技術者に対してヒアリングを行う。

(6) 支出負担行為担当官に秘密の保全に関する誓約書を提出し、基準を満たす保管容器の整備が確認された後に秘文書等の貸出しを受けるものとする。
(7) (6)に規定する保管容器に関する基準は、秘密保全に関する訓令の解釈及び運用について（防防調第4607号。19．4．27）別紙第６を参照するものとする。
(8) 落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、予決令第86条の規定に基づく調査を行うので、協力しなければならない。
(9) 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者とは契約を行わない。
(10)手続における交渉の有無　無
(11)契約書作成の要否　要
(12)関連情報を入手するための照会窓口　上記４(1)に同じ。
(13)競争参加資格の級別の格付を受けていない者の参加　上記２(2)及び(3)に掲げる競争参加資格の級別の格付を受けていない者も上記４(4)により申請書等を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時点において、当該資格の格付を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
(14)予定価格が1,000万円を超える業務の場合、技術提案の履行を含め、契約内容に適合した履行が可能か否かを審査するため、調査基準価格未満で入札したすべての者について、開札後速やかに履行確実性に関するヒアリングを行うものとする。
(15)管理技術者等に対するヒアリングの実施
　契約締結後、適当な時期（１～２週間後）に管理技術者等（管理技術者、配置されるすべての技術者をいう。）に対し、当該業務に関する進捗、調整及び対応手法並びに基本事項等についてヒアリングを行うものとする。
　なお、ヒアリングの結果、当該業務の実施につき著しく不適当と認められるときは、事業監理業務委託契約書第10条の規定に基づき、管理技術者等の交代を請求する。
(16)詳細は入札説明書による。

業務件名：

図面データの取扱いに関する同意事項

１　入札手続きに関係する者が、技術提案の作成又は積算に利用する場合にのみ使用すること。

２　印刷・複写会社及び下請け会社等への貸与を除き、関係者以外に対し貸与、譲渡及び売買をしないこと。

３　電子メールによる送受信及びアクセス制限のない共有フォルダでの使用は行わないこと。

４　ファイル共有ソフトがインストールされているパソコンでは取扱わないこと。

５　ウイルスに感染しているパソコンでは取り扱わないこと。

６　関係者以外に流出した場合には、不正又は不誠実な行為があったものとして処置されても異議を申し立てないこと。

図面データの交付に当たり、上記事項について厳守することを同意します。

令和　　年　　月　　日

連絡先　住　　所：

商号又は名称：

役　　職：

代表者氏名：

電話番号：

別表

①	入札説明書等の交付期間	令和８年 11 月６日から 令和９年１月 19 日までの ９時から 18 時まで （ただし、最終日は 17 時まで） （行政機関の休日を除く）
②	申請書等の提出期限	令和８年 11 月 19 日　正午
③	競争参加資格確認通知日	令和８年 12 月 14 日
④	入札書の受領期限	令和９年１月５日　17 時
⑤	開札の日時及び場所	令和９年１月 20 日　15 時 北関東防衛局　８階入札室
⑥	履行開始予定日	契約締結日の翌日

（紙入札方式の場合は、各期間の９時から 17 時まで（正午から 13 時までの間を除く）。最終日は、別表欄に記載の時刻必着とする。）

（行政機関の休日とは、行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年法律第 91 号）第１条第１項に規定する行政機関の休日をいう。）