

入札・契約状況調書

1 入札・契約状況

業務の名称	市ヶ谷（7）宿舎PFI導入可能性調査					業務内容	宿舎PFI導入可能性調査		
入札方式	一般競争入札								
入札日	令和7年8月26日	履行場所	東京都新宿区			履行期間	令和7年9月5日　～　令和8年3月31日		
業　　者　　名 (商号又は名称)	法人番号	技術 評価点 (A)	第1回入札			第2回入札			備　　考
			入札金額	価格 評価点 (B)	評価値 (A+B)	入札金額	価格 評価点 (B)	評価値 (A+B)	
(株) 建設技術研究所	7010001042703		25,060,000		予定価格超過				
パシフィックコンサルタンツ（株）	8013401001509	40.644	14,400,000	0.115	40.759				落札
PwCアドバイザリー（合）	7010001067262		21,000,000		予定価格超過				
日本工営都市空間（株）	4180001031246		20,000,000		予定価格超過				

契約業者名	名称等	パシフィックコンサルタンツ株式会社 埼玉事務所	
	住 所	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1丁目23番地1	
契約金額	¥	15,840,000（税込）	¥ 14,400,000（税抜）
予定価格	¥	15,901,426（税込）	¥ 14,455,842（税抜）
調査基準価格	¥	12,880,155（税込）	¥ 11,709,232（税抜）
価格と技術等の割合		1 : 2	

評価点の内訳

業務の名称：市ヶ谷（7）宿舎PFI導入可能性調査

業 者 名 (商号又は名称等)	技術評価点の内訳					履行確 実性度	技術評価の得点 合計	技術評価点(A)	備 考
	企業の実績及び 能力	予定技術者の経 験及び能力	その他	業務の実施方 針・実施フ ロー・工程計 画・その他	評価テーマに対 する技術提案				
	a	b	c	d	e	f	g=(a+b+c+d+e)*f	60*(g/h)	
技術評価の配点	55.00	55.00	5.00	61.00	40.00	1.00	216.00	60.000	
(株)建設技術研究所	36.00	18.00	5.00	44.31	26.64	-	-	-	
パシフィックコンサルタンツ(株)	47.00	15.00	4.00	49.66	30.66	1.00	146.32	40.644	
PwCアドバイザリー（合）	15.00	15.00	0.00	31.33	28.65	-	-	-	
日本工営都市空間(株)	20.00	15.00	3.00	42.32	22.00	-	-	-	