

入札・契約状況調書

1 入札・契約状況

業務の名称	館山（7）宿舎改修建築設計					業務内容	宿舎A（RC-5 約1,300㎡）ほか1棟改修に係る建築設計		
入札方式	一般競争入札								
入札日	令和7年7月31日		履行場所	千葉県館山市		履行期間	令和7年8月15日 ～ 令和8年3月31日		
業 者 名 （商号又は名称）	法人番号	技術 評価点 （A）	第1回入札			第2回入札			備 考
			入札金額	価格 評価点 （B）	評価値 （A+B）	入札金額	価格 評価点 （B）	評価値 （A+B）	
（有）みやび建築工房	9370802001919		無効						
（株）アレックス	1230001000173	12.931	24,000,000		予定価格超過	18,500,000	2.592	15.523	
コンストラクションインベスト メントマネジャーズ（株）	5120001111309	54.651	30,000,000		予定価格超過	17,437,000	5.891	60.542	落札

契約業者名	名称等	コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社
	住 所	大阪府大阪市北区梅田二丁目 4 番 9 号ブリーゼタワー 2 5 階
契約金額	¥	19, 180, 700 (税込) (¥ 17, 437, 000 (税抜))
予定価格	¥	21, 269, 136 (税込) (¥ 19, 335, 579 (税抜))
調査基準価格	¥	16, 438, 915 (税込) (¥ 14, 944, 469 (税抜))
価格と技術等の割合		1 : 1

評価点の内訳

業務の名称： 館山（7） 宿舎改修建築設計

業 者 名 (商号又は名称等)	技術評価点の内訳				履行確 実性度	技術評価の得点 合計	技術評価点 (A)	備 考
	企業の実績及び 能力 a	予定技術者の経 験及び能力 b	その他 c	業務の実施方 針・実施フ ロー・工程計 画・その他 d				
技術評価の配点	25.00	30.00	11.00	50.00	1.00	116.00 f	60.000	
(有) みやび建築工房	25.00	30.00	8.00	48.66	-	-	-	
(株)アレックス	9.00	14.00	2.00	0.00	1.00	25.00	12.931	
コンストラクションインベストメントマネジャーズ(株)	25.00	30.00	6.00	44.66	1.00	105.66	54.651	