

入札・契約状況調書

1 入札・契約状況

業務の名称	土浦外（5）宿舎改修等建築設計			業務内容	【茨城県土浦市】宿舎(RC-2 約760㎡)改修ほか3棟新設等に係る建築設計 【茨城県小美玉市】宿舎(RC-4 約1,600㎡)ほか1棟解体に係る建築設計				
入札方式	一般競争入札			履行期間	令和5年7月29日 ～ 令和6年3月31日				
入札日	令和5年7月19日	履行場所	茨城県土浦市ほか						
業者名 (商号又は名称)	法人番号	技術 評価点 (A)	第1回入札			第2回入札			備考
			入札金額	価格 評価点 (B)	評価値 (A+B)	入札金額	価格 評価点 (B)	評価値 (A+B)	
マン・テック(株)	9370001010424		9,100,000		予定価格超過				
(有)みやび建築工房	9370802001919		辞退						
(株)綜企画設計	8010001078721		8,783,000		予定価格超過				
(株)池澤設計	2060002001063		11,920,000		予定価格超過				
(株)アレックス	1230001000173		11,000,000		予定価格超過				
コンストラクションインベストメントマネジャーズ(株)	5120001111309	33.056	8,121,000	1.769	34.825				落札
(株)浦野設計	1180001024814		10,590,000		予定価格超過				
(株)車田建築設計事務所	7240001003021		9,800,000		予定価格超過				
(株)宮建築設計	4480001002497	28.640	7,380,000	4.345	32.985				

契約業者名	名称等	コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社	
	住所	大阪府大阪市中央区内本町二丁目4番7号大阪U2ビル8階	
契約金額	(¥	8,933,100 (税込)	(¥ 8,121,000 (税抜))
予定価格	(¥	9,492,994 (税込)	(¥ 8,629,995 (税抜))
調査基準価格	(¥	— (税込)	(¥ — (税抜))
価格と技術等の割合		1 : 2	

入札金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

注 1 「入札金額」欄には、消費税抜きの金額を記載する(単位:円)。

2 「契約金額」、「予定価格」及び「調査基準価格」欄には、税込価格と税抜価格をそれぞれ記載する。(単位:円)

3 「備考」欄には、落札した場合は「落札」、見積り合わせを行い契約の相手方を決定した場合には「決定」、低入札価格調査を実施した場合には「低入札価格調査実施」と記載する。

4 上記入札金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

5 技術評価点(A)及び価格評価点(B)は上記入札金額は、小数点以下第4位を切り捨てて表示する。

評価点の内訳

業務の名称：土浦外（５）宿舎改修等建築設計

業 者 名 (商号又は名称等)	技術評価点の内訳					履行確 実性度 f	技術評価の得点 合計 g=(a+b+c+d+e)*f	技術評価点(A) 60*(g/h)	備 考
	企業の実績及び 能力 a	予定技術者の経 験及び能力 b	その他 c	業務の実施方 針・実施フ ロー・工程計 画・その他 d	評価テーマに対 する技術提案 e				
技術評価の配点	55.00	60.00	5.00	62.00	40.00	1.00	222.00 h	60.000	
マン・テック(株)	32.00	32.00	2.00	50.66	30.00	-	-	-	
(有)みやび建築工房	28.00	33.00	2.00	43.31	21.99	-	-	-	
(株)綜企画設計	31.00	26.00	2.00	44.64	21.99	-	-	-	
(株)池澤設計	16.00	21.00	1.00	19.32	15.32	-	-	-	
(株)アレックス	15.00	20.00	3.00	18.66	12.66	-	-	-	
コンストラクションインベストメントマネジャーズ(株)	29.00	31.00	1.00	45.99	15.32	1.00	122.31	33.056	
(株)浦野設計	31.00	25.00	3.00	38.66	19.32	-	-	-	
(株)車田建築設計事務所	36.00	23.00	2.00	45.99	21.99	-	-	-	
(株)宮建築設計	22.00	25.00	1.00	37.99	19.98	1.00	105.97	28.640	

注 入札を辞退した者、入札が無効となった者又は予定価格超過した者の評価点の内訳は、技術評価点の内訳についてのみ記載する。