

入札・契約状況調書(施工体制確認型総合評価落札方式競争参加向上型)

工事名	柏(3)宿舍改修建築工事				工事概要	【目黒】宿舍1号棟(RC造5階建 約1,340㎡)、宿舍2号棟(RC造5階建 約1,020㎡)、宿舍3号棟(RC造5階建 約1,020㎡)改修建築工事、【習志野】宿舍3号棟(RC造4階建 約2,210㎡)建具改修建築工事					
入札方式	一般競争入札			工事場所							
入 札 日	令和4年2月2日			種 別	建築一式工事			工 期	令和4年3月3日～令和5年2月28日		
業者名 (商号又は名称)	法人番号	価格以外の入札項目		標準点+加算点+施工体制評価点 (A)	第1回入札			第2回入札			備考
		加算点	施工体制評価点		入札金額(B)	評価値(A)/(B)	評価値≥基準評価値	入札金額(B)	評価値(A)/(B)	評価値≥基準評価値	
白井建設(株)	1010901005888				無効						
(株)ナカノブドー建設	4010001008731				無効						
(株)ナカムラ	5040001047008				無効						
(株)イズミ・コンストラクション	6010001036953	2.285	10	112.285	423,000,000	26.544	○				
福田リニューアル(株)	4011101018579	8.000	30	138.000	475,000,000	29.052	○				
(株)安藤・間	2010401051696	20.000	30	150.000	482,500,000	31.088	○				落札
東急リニューアル(株)	4010701012479				無効						
大勝建設(株)	3120001018002				無効						
大之本建設(株)	1240001025574				無効						

契約業者名	名称等	株式会社安藤・間 LCS事業本部	
	住 所	東京都港区赤坂六丁目1番20号	
契 約 金 額	¥	530,750,000 (税込)	(¥ 482,500,000 (税抜))
予 定 価 格	¥	571,204,181 (税込)	(¥ 519,276,529 (税抜))
調査基準価格	¥	522,309,103 (税込)	(¥ 474,826,458 (税抜))
基準評価値		19.257	

- 注:1 「入札金額」欄には、消費税抜きの金額を記載する。(単位:円)
2 「契約金額」、「予定価格」及び「調査基準価格」欄には、消費税を含んだ金額を、各欄の括弧内には、消費税を含まない金額を記載する。(単位:円)
3 「備考」欄は、落札した場合に「落札」、見積り合わせを行い契約の相手方を決定した場合に「決定」と記載する。
4 「契約業者名」欄は、支店等の場合は、支店等名称すべて記載する。
5 評価値の表示については、判定を容易にするため、便宜上、億円単位で表示するものとする。
6 上記入札金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
7 入札回数が、2回を超える場合は、本表を適宜修正する。
8 施工体制確認型以外の場合は、本表を適宜修正する。

評価点の内訳

工事件名: 柏(3) 宿舎改修建築工事

(単位: 点)

業者名	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	加算点	備 考
	企業の技術力	配置予定技術者の能力	企業の信頼性・社会性、その他	評価点の合計 (a+b+c)	施工体制確認 評価点	最終評価点 (d × e/30)		
配点	30	30	0	60	30	60	20	
白井建設(株)	26	5	0	31	—	—	—	
(株)ナカノブドー建設	28	10	0	38	—	—	—	
(株)ナカムラ	24	10	0	34	—	—	—	
(株)イズミ・コンストラクション	11	1	0	12	10	3.999	2.285	
福田リニューアル(株)	13	1	0	14	30	14.000	8.000	
(株)安藤・間	21	14	0	35	30	35.000	20.000	
東急リニューアル(株)	20	10	0	30	—	—	—	
大勝建設(株)	28	7	0	35	—	—	—	
大之木建設(株)	27	15	0	42	—	—	—	

- 注: 1 加算点は、競争参加資格があると認められた者ごとに整理した評価点の合計を基に、予定価格の制限の範囲内の入札参加者のうちから、最終評価点が最高の者に満点の加算点を付与し、その他の者には按分して算出した加算点を付与する。
- 2 最終評価点及び加算点は、小数点以下第4位を切り捨てる。
- 3 総合評価落札方式の種類に応じて、適宜表を修正する。
- 4 入札を辞退した者、入札が無効となった者又は予定価格を超過した者の評価点の内訳は、評価点の合計まで記載する。