

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付す。

なお、本件は、電子調達システム（政府電子調達（GEPS））対象案件である。

令和8年7月10日

支出負担行為担当官

九州防衛局長 伊藤 和己

1 業務概要

- (1) 業務の名称 令和8年度築城飛行場周辺の移転補償等に係る不動産鑑定評価業務
- (2) 業務内容 本業務は、防衛施設周辺の生活環境の整備等に関する法律（昭和49年法律第101号）第5条第2項に基づき飛行場周辺の土地を買い入れる際の正常な取引価格を算定する資料とするため、不動産鑑定士による不動産鑑定評価書作成業務である。
- (3) 対象物件 所在地：福岡県築上郡築上町、京都郡みやこ町
区 分：土地
数 量：42, 342.09㎡（41筆）
- (4) 履行期限 令和8年11月6日（金）
- (5) 本業務は、資料提出及び入札等を政府電子調達システム（GEPS）により行う業務である。

ただし、政府電子調達システム（GEPS）により難しいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。

なお、紙入札方式の承諾に関しては九州防衛局企画部防音対策課移転措置係に紙入札方式参加承諾願を提出するものとする。

2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 防衛省における令和7・8・9年度競争参加資格（全省庁統一資格）の「役務の提供等（調査・研究）」で「C又はD」の格付けを受け、九州・沖縄地域の競争参加を希望していること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付けを受けていること。）。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（(2)の再度級別の格付けを受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格

確認資料（以下「技術資料」という。）の提出期限の日から入札の時点までの期間に、契約担当官等（会計法（昭和22年法律第35号）第29条の3第1項に規定する契約担当官等をいう。以下同じ。）から、取引停止等の措置を受けている期間中の者でないこと。

（5）不動産の鑑定評価に関する法律（昭和38年法律第152号）第22条第1項に規定する登録を受けた者であること。

（6）次のいずれかの実績を有する不動産鑑定業者であること。

ア 公的機関が発注する福岡県内の土地の鑑定評価について、令和5年4月1日から入札公告日までに完了した業務の実績。

イ 公的機関が発注する福岡県内の土地の鑑定評価について、令和5年4月1日から入札公告日までに完了又は引き渡し完了した、福岡県内の地価公示法（昭和44年法律第49号）第2条第1項に基づく標準地の鑑定評価（以下「公示地調査」という。）又は、国土利用計画法施行令（昭和49年政令387号）第9条の規定に基づく基準地の鑑定評価（以下「基準地調査」という。）実績。

（7）入札に参加を希望する者の間に資本関係又は人的関係又はそれらと同視する関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）。

（8）九州防衛局の管轄区域内に事務所が所在していること。

（9）都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者でないこと。

3 入札手続等

（1）担当部局

〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2-10-7

福岡第2合同庁舎 4階

九州防衛局企画部防音対策課移転措置係

TEL 092-483-8824（内線491、489）、FAX 092-476-1927

（2）入札説明書の交付期間等

ア 交付期間

令和8年7月10日（金）から同年7月21日（火）まで（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条第1項に規定する行政機関の休日を除く。）の毎日、午前9時から午後5時まで。ただし、正午から午後1時までの間を除く。

イ 交付場所

電子調達システム（電子調達システムURL：<https://www.geps.go.jp>）

より、電子データで交付又は（1）において交付する。

ウ 交付方法

（ア）政府電子調達システム（G E P S）による場合

政府電子調達システムにより電子データで交付を行う。

(イ) 紙入札方式による場合

郵送（書留郵便に限る。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。）（以下「郵送等」という。）により資料請求すること。

不動産の鑑定評価に関する法律第24条に規定する登録状況のわかる証明書及び資格審査結果通知書（全省庁統一資格）の写し（以下「証明書等の写し」という。）を添付すること。

郵送により交付するため、上記（1）へ証明書等の写し及び320円切手を貼付した返信用の封筒（角2）を同封し、送付すること。

(3) 申請書及び技術資料の提出期限等

ア 上記2（2）を確認する書類の写しを電子調達システムにより提出すること。ただし、紙入札方式の承諾を得た場合は（1）に郵送（書留郵便に限る。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。）（以下「郵送等」という。）すること。

イ 提出期限 令和8年7月21日（火） 午後5時まで。郵送等の場合は、提出期限までに必着とする。

(4) 入札書の受領期限等

ア 受領期限 令和8年8月6日（木） 午後5時まで

イ 提出方法 政府電子調達システム（GEP S）により提出する。ただし、紙入札方式による場合は、上記（1）へ郵送等により提出する。（令和8年8月6日（木）午後5時必着）

(5) 開札の日時等

ア 日 時 令和8年8月10日（月） 午前10時00分

イ 場 所 九州防衛局 4階会議室

4 その他

(1) 手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金 予決令第77条により免除

(3) 契約保証金 予決令第100条の3により免除

(4) 入札の無効

次に掲げる入札は無効とする。

ア 本公告において示した競争参加資格のない者のした入札

イ 申請書又は技術資料に虚偽の記載をした者の入札

ウ 入札に関する条件に違反した入札

(5) 落札者の決定方法

予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適當であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、

最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

- (6) 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者とは契約を行わない。
- (7) 手続における交渉の有無 無。
- (8) 契約書作成の要否 要。
- (9) 適用する契約条項：
 - ・委託契約書
 - ・個人情報の保護に関する特約条項
 - ・債権譲渡制限特約の部分的解除のための特約条項（落札者が、中小企業信用保険法第2条第1項に規定する中小企業者である場合に適用）
- (10) 関連情報を入手するための照会窓口 上記3（1）に同じ。
- (11) 競争参加資格の級別の格付を受けていない者の参加
上記2（2）に掲げる競争参加資格の級別の格付を受けていない者も上記3（3）により申請書及び技術資料を提出することができるが、競争に参加するためには、入札の時点において、当該資格の格付を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (12) 詳細は入札説明書による。
- (13) 電子調達システムの問い合わせ先：<https://www.geps.go.jp>
- (14) 電子調達システムにおいて、システム障害が発生した場合には、日時及び入札方法等を変更する場合がある。