入　札　公　告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付す。

令和８年10月28日

支出負担行為担当官
近畿中部防衛局長　五味　賢至

１　工事概要

(1) 工事名　祝園（８）隊庁舎新設等建築工事

(2) 工事場所　京都府相楽郡精華町

(3) 工事内容　本工事は、以下の工事を行うものである。詳細については別冊図面及び仕様書のとおり。

【祝園分屯地】

〈建築工事〉

ア　隊庁舎新設

(ｱ) 構造：鉄筋コンクリート造　４階建

(ｲ) 規模：延べ面積　約3,300㎡

(ｳ) 標準図等活用発注方式（Ｂ－３方式）

イ　厚生棟新設

(ｱ) 構造：鉄筋コンクリート造一部木造　平屋建

(ｲ) 規模：延べ面積　約620㎡

(ｳ) 標準図等活用発注方式（Ｂ－３方式）

ウ　受電所新設

(ｱ) 構造：鉄筋コンクリート造　平屋建

(ｲ) 規模：延べ面積　約130㎡

(ｳ) 標準図等活用発注方式（Ｂ－３方式）

エ　燃料スタンド上屋新設

(ｱ) 構造：鉄骨造　平屋建

(ｲ) 規模：延べ面積　約140㎡

(ｳ) 標準図等活用発注方式（Ｂ－３方式）

オ　警衛所新設

(ｱ) 構造：鉄筋コンクリート造　平屋建

(ｲ) 規模：延べ面積　約120㎡

(ｳ) 標準図等活用発注方式（Ｂ－３方式）

カ　車庫Ａ新設

(ｱ) 構造：鉄骨造　平屋建

(ｲ) 規模：延べ面積　約200㎡

(ｳ) 標準図等活用発注方式（Ｂ－３方式）

(4) 工期　契約締結日の翌日から令和10年３月31日まで

(5) 配置予定技術者の配置予定期間　別表①のとおり。

(6) 使用する主要な資機材　鉄筋　約450ｔ、コンクリート　約3,600㎥、ガラス約400㎡、鉄骨　約70ｔ

(7) 本工事は、入札時に「企業による技術提案」を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式のうち、品質確保のための施工体制及びその他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行対象工事である。

(8) 本工事は、工事費内訳明細書の提出を義務付ける工事である。

(9) 本工事は、現場代理人、技術者及び技能労働者が交替しながら各人が週休２日を確保する「完全週休２日制工事（現場非閉所型・交替制)」の試行対象工事である。

(10)削除

(11)本工事は、賃上げを実施する中小企業等に対して総合評価における加点を行う工事である。

(12)本工事は、競争参加資格確認申請書を提出し、競争参加資格があると認められた者に対し、別表②までに、見積参考資料を交付する試行工事である。

なお、「見積参考資料」は、建設工事請負契約書第１条の設計図書には該当せず、見積書作成の参考資料であり、その有効期限は、別表③までとする。

(13)本工事に含まれる指定品目の精算に当たっては、建設工事請負契約書第27条第５項に基づく請求（単品スライド）があった場合において指定品目を１品目としてスライド判定を行う（「特例措置」）又は、実際の購入金額を基に設計変更を行うことを受注者が選択可能である。

(14)特記仕様書に記載する指定品目については、契約後に建設工事請負契約書第27条第５項（単品スライド）による請求があった場合、１品目としてスライド判定を行う（「特例措置」）ものとする。

(15)特記仕様書に記載する指定品目については、実際の購入金額を基に設計変更を行うことが可能である。

ただし、指定品目に係る別途調達経費についての設計変更内容は、工事請負契約書第27条（スライド条項）の対象外とする。なお、全体スライドまたはインフレスライド請求があった場合には、労務費のみスライドの対象とする。

(16)本工事は、当省と災害協定を締結した業界団体に加盟している企業に対して総合評価における加点を行う工事である。

(17)本工事の標準図等活用発注方式（Ｂ－３方式）を適用する工事目的物は、設

計意図伝達業務の対象とする。

(18)その他

ア　本工事は､資料提出及び入札等を電子入札システムにより行う工事である。ただし、電子入札システムにより難い者は、発注者に申請のうえ紙入札方式（電子入札システムを利用しない入札手続きをいう。以下同じ。）に代えるものする。申請の方法は、入札説明書による。

イ　本工事は、契約の一連の手続を電子契約システムで行う工事である。ただし、電子契約システムにより難い場合は、発注者に届出のうえ紙契約方式に代えることができるものとする。

ウ　本工事は、受注企業の支援を前提とした監理技術者等に求める同種工事の経験の緩和を行う工事である。なお、契約後は、企業としての監理技術者等支援策を施行計画書等に記載し提出するものとし、監理技術者等支援を未実施の場合には、工事成績評定を減ずることとする。

エ　本工事は、配置予定技術者の計画的運用に資することを目的に、一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び実績等の有無を確認できる資料（以下「技術資料」という。）のうち、配置予定技術者の資格要件に係る技術資料の提出期限を落札前までに延伸する、参加表明段階で技術者の資料を求めない方式の試行対象工事である。

２　競争参加資格

次に掲げる条件をすべて満たしている単体有資格業者等(以下｢単体｣という。)又は、次に掲げる条件をすべて満たしている者により構成される特定建設工事共同企業体であって、｢競争参加者の資格に関する公示｣（令和８年10月28日付近畿中部防衛局長）に示す手続きに従い、祝園（８）隊庁舎新設等建築工事に係る特定建設工事共同企業体として資格審査結果の通知を受けた者であること。

(1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

(2) 防衛省における令和７・８年度一般競争（指名競争）参加資格（以下「防衛省競争参加資格」という。）のうち、｢建築一式工事｣で級別の格付を受け、近畿中部防衛局に競争参加を希望していること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付を受けていること。)。

(3) 会社更生法に基づく更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（(2)の再度級別の格付を受けた者を除く。）でないこと。

(4) 単体又は特定建設工事共同企業体の代表者について、防衛省競争参加資格の

「建築一式工事」に係る経営事項評価数値（資格審査結果通知書の記３の経営事項評価数値欄の点数）が1,200点以上であること。

ただし、特定建設工事共同企業体の代表者以外の構成員については、防衛省競争参加資格の「建築一式工事」に係る経営事項評価数値が990点以上であること。

(5) 平成23年度以降入札公告日までに次の①又は②のうち、いずれかを施工した実績を有すること。

① 元請けとして完成・引渡しが完了した国内における工事であって、国、特殊法人等又は地方公共団体が発注したもののうち、建物の構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、階数が２階建以上、かつ延べ面積が１棟あたり1,000㎡以上の新設建築工事。（建設共同企業体の構成員としての実績が認められる出資比率については、入札説明書による。）

ただし、特定建設工事共同企業体の代表者以外の構成員は、元請けとして完成・引渡しが完了した工事のうち、建物の構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延べ面積が１棟あたり500㎡以上の新設建築工事。（建設共同企業体の構成員としての実績が認められる出資比率については、入札説明書による。）

なお、工事成績評定点が65点未満のものを除くものとし、工事成績のない工事については、検査に合格している証明をもって65点以上の工事とみなす。

② 防衛省発注の建築工事、土木工事、機械工事、電気工事又は通信工事のうち複数の職種の工事を一括で発注された工事（以下「総合発注工事」という。）の一次下請けとして完了した工事のうち、建物の構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、階数が２階建以上、かつ延べ面積が１棟あたり1,000㎡以上の新設建築工事。

ただし、特定建設工事共同企業体の代表者以外の構成員は、防衛省発注の総合発注工事の一次下請けとして完了した工事のうち、建物の構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延べ面積が１棟あたり500㎡以上の新設建築工事。

なお､防衛省発注の総合発注工事の一次下請けとして完了した工事において、工事成績評定点が65点未満のものを除くものとする。

(6) 工事全般の施工計画が適正であること。

(7) 単体又は特定建設工事共同企業体の代表者は、次のアからエの基準を全て満たす監理技術者又は主任技術者（以下「監理技術者等」という。）を当該工事に専任で配置できること。

なお、本工事は、建設業法第26条第３項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者の配置を認めない。

ア　１級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、次の者をいう。

・一級建築士の資格を有する者。

・これらと同等以上の資格を有する者と国土交通大臣が認定した者。

イ　平成23年度以降入札公告日までに、次の①又は②のうち、いずれかを施工した経験を有すること。

① 元請けとして完成・引渡しが完了した工事のうち、建物の構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の新設建築工事。(現場施工期間（求める同種工事についてのものであり、契約工期のうち準備工期間、工事完成検査後の後片付け等のみが残っている期間及び同種工事以外の工事の期間を除いた期間をいう。）の１／２以上の期間の経験を有していること。)

ただし、工事成績の評定点が65点未満のものを除くものとし、工事成績のない工事については、検査に合格している証明をもって65点以上の工事とみなす。

② 防衛省発注の総合発注工事の一次下請けとして完了した工事のうち、建物の構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の新設建築工事。（現場施工期間の１／２以上の期間の経験を有していること。)

ただし、防衛省発注の総合発注工事の一次下請けとして完了した工事において、工事成績評定点が65点未満のものを除くものとする。

ウ　監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者である。

エ　入札公告日の時点で申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係がある。

恒常的な雇用関係とは、３か月以上の雇用関係があることをいう。

(8) 配置予定技術者の資格要件に係る技術資料の提出を求められた者は上記(7)について確認できる技術資料を提出期限までに提出すること。当該技術資料が提出されない場合は、当該者の行った入札は無効とする。詳細は入札説明書による。

(9) 申請書及び技術資料の提出期限の日から開札の時点までの期間に、近畿中部防衛局長から工事請負契約等に係る指名停止等の措置要領について（防整施（事）第150号。28．３．31）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。

(10)近畿中部防衛局長又は東海防衛支局長が発注した「建築一式工事」のうち、令和６年度及び令和７年度に完成・引渡しが完了した工事の施工実績がある場合においては、当該工事に係る評定点合計の平均が65点以上であること。

(11)上記１に示した工事に係る設計業務等の受注者（受注者が共同体である場合においては、当該共同体の各構成員をいう。以下同じ。）又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

(12)入札に参加を希望する者の間に資本関係、人的関係又はそれらと同視しうる関係がないこと。詳細は入札説明書による。

(13)都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者でないこと。

(14)情報保全に係る履行体制について、懸念が存在する者又は業務従事者もしくは親会社等の国籍その他これに類するものが、発注者との契約に違反する行為を求められた場合に、これを拒む権利を実効性をもって法的に保障されない国又は地域に該当するもの及び国連安保理決議において労働許可を提供しないことが決定されている国又は地域に該当する者は入札参加を認めない。

3　総合評価に関する事項

(1) 評価項目

本工事の評価項目は、次のアからカまでとし、詳細は入札説明書による。

ア　技術提案

・「運用中の施設に近接した位置で、複数の施設を同時に施工する際の仮設計画・安全対策及び外壁がタイル張り仕上げの鉄筋コンクリート造の施設の耐久性・品質を確保するための配慮事項について。」

技術課題に対する着目点等は入札説明書による。

イ　工事全般の施工計画（当該工事における施工上配慮すべき事項等の技術的所見）

ウ　その他（ワーク・ライフ・バランス等推進企業の評価及びペナルティ）

エ　企業の信頼性

オ　賃上げ実施企業に対する評価

カ　施工体制

(2) 総合評価の方法

ア　標準点　要求要件を満たしている者に標準点として100点を付与する。

イ　加算点　予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格（以下「予定価格」という。）の制限の範囲内の入札参加者のうち、技術資料の内容に応じ、(1)アからオの評価項目ごとに評価を行った結果、得られた「評価点数の合計値」を加算点として付与する。なお、加算点の最高点数は44点とする。

ウ　施工体制評価点　「施工体制評価点」は(1)カの評価項目について最高30点の評価点を付与する。ただし、施工体制が十分に確保されない場合、契約の内容に適合した履行がされないおそれがある場合又は品質確保のための施工体制及びその他の施工体制が著しく確保されないおそれがある場合、減点を行う。また、施工体制評価点の低い者に対しては、「評価点数の合計値」を減ずる場合がある。

エ　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と「加算点」及び「施工体制評価点」の合計を、当該入札者の入札価格で除して得た数値（以下「評価値」という。）をもって行う。

オ　(1)アの評価項目（技術提案）を行わない者にあっては、(1)イからオの評価項目の評価内容に応じた加算点を算出し付与する。

(3) 施工体制の確認のため、ヒアリングを行う。

(4) 落札者の決定方法

ア　入札参加者は、価格及び(1)アからカまでをもって入札を行い、次の各要件に該当する者のうち、(2)によって得られた評価値の最も高い者を落札候補者とし、配置予定技術者の資格要件に係る技術資料の提出を求め、配置予定技術者の競争参加資格があると認められた場合、その者を落札者とする。

(ｱ) 入札価格が予定価格の制限の範囲内である。

(ｲ) 評価値が標準点を予定価格で除した数値を下回らない。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち、評価値が最も高い者を落札候補者とすることがある。

イ　上記の場合において、評価値の最も高い者が二者以上あり、配置予定技術者の競争参加資格があると認められた場合は、くじへ移行する。くじの実施方法は電子くじとし、詳細は発注者から指示をする。

(5) その他　受注者の責めに帰すべき事由により入札時の(1)の評価内容が実施されていないと判断された場合は、ペナルティとして、工事成績評定を減点する。詳細は入札説明書による。

4　入札手続等

(1) 担当部局

〒540－0008　大阪市中央区大手前４－１－67

近畿中部防衛局総務部契約課

TEL　06－6945－5741　　FAX　06－6940－0459

電子メールアドレス　keiyaku-kc@kinchu.rdb.mod.go.jp

(2) 入札説明書の交付期間等

ア　交付期間　別表④のとおり。

イ　交付場所　防衛施設建設工事電子入札システムセンター

https://www.dfeg.mod.go.jp/

ウ　交付方法　全て、電子データで交付を行う。

・文書類　：PDF（Acrobat形式）

・図面類　：PDF（Acrobat形式）

・数量表等：Excel（2003～2016形式）

・申請書類：Word（2003～2016形式）
Excel（2003～2016形式）

なお、標記以外の形式による提供は一切行わない。

エ　使用条件　ダウンロードした資料の取扱いに関する利用規則に同意すること。

オ　その他　通信環境の不具合等のため、希望する者は電子情報の提供を依頼することができる。

この場合、(1)へ「図面データの取扱いに関する同意事項」（会社名等を記載済みのもの）を(1)に持参又は郵送（書留郵便に限る。）若しくは託送（書留郵便と同等のものに限る。）（以下「郵送等」という。）又は電子メールにより提出（電子メールにより提出する場合は、送信前及び送信後に上記(1)の担当部局へ電話により連絡するものとする。また、提出するファイル形式は、電子入札システムによる場合と同じとする。以下同じ。）するとともに、データを保存するために必要なＣＤ－Ｒ（未使用に限る。）１枚及び着払いのラベル（宅配業者の場合）又は切手（日本郵便の場合）を貼付した返信用の封筒を持参又は郵送等により提出する。

この対応により被った不利益や損害については、一切補償しない。

※「図面データの取扱いに関する同意事項」の書式については、防衛省・自衛隊のホームページより入手可能である。

(https://www.mod.go.jp/j/procurement/seido/oshirase/pdf/koji_004.pdf)

(3) 申請書、技術資料及び技術提案の提出期限等

ア　提出期限　別表⑤のとおり。

イ　提出方法　電子入札システムにより提出する。ただし、申請書、技術資料及び技術提案（以下「申請書等」という。）の容量が10MBを超える場合の提出方法等については、入札説明書による。紙入札方式による場合は、(1)に持参、郵送等又は電子メールにより提出する。

(4) 入札書の受領期限等

ア　受領期限　別表⑥のとおり。

イ　提出方法　電子入札システムにより提出する。ただし、紙入札方式による場合は、(1)に持参又は郵送等により提出する。電子メールによる提出は認めない。提出方法の詳細は入札説明書のとおり。

(5) 開札の日時及び場所

別表⑦のとおり。

(6) 配置予定技術者の資格要件に係る技術資料の提出期限等

ア　提出期限　別表⑧のとおり。

イ　提出方法　電子メールにより提出する。詳細は入札説明書による。

５　その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金　納付（保証金の取扱店　日本銀行谷町代理店（三菱ＵＦＪ銀行谷町支店内））。ただし、利付国債の提供（取扱官庁　近畿中部防衛局）又は銀行等の保証（取扱官庁　近畿中部防衛局）をもって入札保証金の納付に代えることができる。また、入札保証保険契約の締結を行い又は銀行等若しくは保証事業会社の契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

なお、入札保証金の納付等に係る書類の提出期間、提出場所及び提出方法は次のとおりとする。

ア　提出期間　別表⑨のとおり。

イ　提出場所　４(1)のとおり。

ウ　提出方法　持参又は郵送等による。

(3) 契約保証金　　納付（保管金の取扱店　日本銀行谷町代理店（三菱ＵＦＪ銀行谷町支店内））。ただし、利付国債の提供（取扱官庁　近畿中部防衛局）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁　近畿中部防衛局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

なお、契約保証金の額、保証金額又は保険金額は、請負代金の10分の３以上とする。

(4) 入札の無効　次に掲げる入札は無効とする。

ア　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札

イ　申請書、技術資料又は配置予定技術者の資格要件に係る技術資料に虚偽の記載をした者の入札

ウ　入札に関する条件に違反した入札

(5) 配置予定の監理技術者等の確認　落札者決定後、発注者支援データベース・システムにより配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。

なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、配置予定の監理技術者等の変更を認めない。

(6) 落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条の規定に基づいて作成された基準（以下「調査基準価格」という。）を下回っている場合は、予決令第86条の調査（以下「低入札価格調査」という。）を行うので、協力しなければならない。

(7) 専任の監理技術者等の配置が義務付けられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、監理技術者等とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある。

(8) 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者とは契約を行わない。

(9) 低入札価格調査を受けた者との契約については、前払金の割合を請負代金額の10分の２以内とする。

(10)削除

(11)契約書作成の要否　要

(12)技術提案の可否及び評価については、競争参加資格の確認の通知に併せて通知する。

(13)本工事に係る申請書及び技術資料の提出に当たって、技術提案により施工しようとする場合は、その内容を示した技術提案書を提出する。ただし、技術提案が適正と認められなかった場合においては標準案により入札に参加ができる。また、標準案に基づいて施工しようとする場合は、標準案によって入札に参加する旨を記載した書面を提出する。

(14)関連情報を入手するための照会窓口　上記４(1)に同じ。

(15)競争参加資格の級別の格付を受けていない者の参加

上記２(2)から(4)までに掲げる事項を満たしていない者も上記４(3)により申請書等を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時点において、上記２(2)から(4)までに掲げる事項を満たし、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

(16)詳細は、入札説明書による。

【祝園（８）隊庁舎新設等建築工事　入札公告　日程表】

別表

①	配置予定技術者の配置予定期間	令和９年６月１日から 令和10年３月31日まで
②	見積参考資料の交付期限	令和９年１月21日 （行政機関の休日を除く）
③	見積参考資料の有効期限	令和９年２月18日
④	入札説明書等の交付期間	令和８年10月28日から 令和９年１月29日までの 午前９時から午後６時まで （行政機関の休日を除く）
⑤	申請書等の提出期限	令和８年10月28日から 令和８年11月27日までの 午前９時から午後６時まで （ただし、最終日は正午まで） （行政機関の休日を除く）
⑥	入札書の提出期限	令和９年１月26日から 令和９年１月28日までの 午前９時から午後６時まで （ただし、最終日は正午まで）
⑦	開札の日時及び場所	令和９年２月18日　午前10時 近畿中部防衛局　入札室
⑧	配置予定技術者の資格要件に係る技術資料の提出期限	落札候補者選定通知日の翌日から起算して３日（行政機関の休日を除く）以内 午前９時から午後６時まで （ただし、最終日は午後６時必着）
⑨	入札保証金の納付等に係る書類の提出期間	令和９年１月12日から 令和９年１月28日までの （利付国債の提出の場合は令和９年１月18日まで） 午前９時から午後５時まで （ただし、最終日は午後３時必着） （行政機関の休日を除く）

（紙入札方式の場合は、各期間の午前 10 時から午後５時まで（正午から午後１時までの間を除く）。ただし最終日は正午まで。）

（行政機関の休日とは、行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年法律第 91 号）第１条第１項に規定する行政機関の休日をいう。）