

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象業務名： 鹿追（30） 宿舎新設建築設計
- 2 入札日： 平成30年8月1日
- 3 調査対象業者名： 株式会社建築工房
- 4 調査の概要

調査事項	内容
当該価格での入札理由	過去に市町村及び民間の共同住宅の受注実績があり住居施設に精通した担当者、スタッフを配置し生産性の向上を図り経費削減に努め、企業努力により直接人件費を抑えることが可能。
入札価格の適切性	入札価格の内訳書を確認し、当局の積算と比較したところ、廉価であるものの、直接人件費は根拠のある現実的なものであり、金額は妥当である積算内訳書となっている。
手持ち業務の状況と技術者の適正配置	(管理技術者) 手持ちは業務無く、履行に支障は無いことから配置予定の技術者は適正である。
手持ち資材、手持ち機械の状況	—
労務者の供給見通し	—
過去に受注・履行した同種又は類似業務の状況	件名：市営住宅建替工事（若竹住宅3号棟）実施設計業務 発注者：小樽市 ほか 3件
経営状態及び信用状況	特に問題なし

- 5 当該業務についての適正履行の有無： 有
- 6 落札の決定：
調査結果により適正な履行が可能と判断されることから、株式会社建築工房を落札者として決定