

仕 様 書

1 件名

北海道防衛局（7）千歳防衛事務所建物点検等

2 総則

この仕様書は、北海道防衛局（7）千歳防衛事務所建物点検等について適用する。

3 履行内容

官公庁施設の建設等に関する法律（昭和26年6月1日法律第181号）第12条第2項に基づく法定点検（以下「法定点検」という。）及び千歳防衛事務所建屋（工作物含む）のアスベストの使用の有無についての調査（アスベストの使用に係る調査の詳細は以下のとおり）

【アスベストの使用に係る調査概要】

（1）資料調査（一次スクリーニング）

建築年次、構造、既存の設計図等により、アスベストの「使用の有無」について調査を行うこと（調査対象建物の概要及び配置図は、別図1、別図2、別表1及び別表2のとおり）。

- ① 吹付材
- ② 耐火被覆材、断熱材、保温材
- ③ 成形板等、仕上塗材

（2）目視調査（二次スクリーニング）

現場において建物全体を目視により、アスベストを含有する建材等（含有する可能性がある建材等を含む）の「使用の有無」について調査すること。

アスベストが使用されている場合及び使用されている可能性がある場合は、現状での飛散の可能性についても調査すること。

（3）分析調査

資料及び目視調査において、アスベストを含有する建材の判定ができない場合は、分析調査を行いサンプル採取の「部屋名、部位（複数採取の場合はサンプル数）」についてもまとめること。

4 対象施設

北海道千歳市東雲町3丁目2番1号

千歳防衛事務所建屋（別図1、別図2、別表1及び別表2）

※アスベスト調査については、建屋内部の床、壁、天井（天井点検口がある場合は天井内部含む、所長室を除く）、設備配管の保温材（耐火被覆材含む）を対象とする

5 履行期限

契約締結日から令和8年2月27日（金）まで

6 検査

（1）検査は、本仕様書に基づき事務所担当職員が行うものとする。

(2) 事務所担当職員は、受注者の立ち会いのもと、検査を行うものとする。

7 その他

(1) 着手にあたっては、業務計画書及び工程表を事前に提出し事務所担当職員と打合せを行うこと。

(2) 法定点検は、一級建築士若しくは二級建築士又は建築基準法第十二条第三項に規定する建築設備等検査員資格者証の交付を受けている者が点検すること。また、アスベスト調査は、その内容に応じ、必要な知識及び技能を有する者を従事させるものとし、法令により業務を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が業務を実施するものとする。

(3) 受注者は、本業務の実施にあたり、労働安全衛生法その他関係法令等に従い、常に安全に留意して現場管理を行い、災害及び事故の防止に努めること。

(4) 受注者は、建造物等に損傷を与えた場合は、受注者の責任において、原状回復を速やかに実施するものとする。

(5) 業務完了後、法定点検結果の各項目についての報告書を2部提出すること。

なお、アスベストの使用に係る調査については以下の内容が分かる報告書を2部提出すること（どちらの報告書も様式は任意とする）。

- ① 調査箇所、調査対象建材及びアスベスト含有の有無
- ② 調査箇所が分かる図面及び写真
- ③ アスベスト含有の有無を判断した根拠
- ④ 分析調査を行った場合は、分析結果

(6) 受注者は「責任あるサプライチェーン等における人権尊重のためのガイドライン」（令和4年9月13日ビジネスと人権に関する行動計画の実施に係る関係府省庁施策推進・連絡会議決定）を踏まえて人権尊重に取り組むよう努めるものとする。

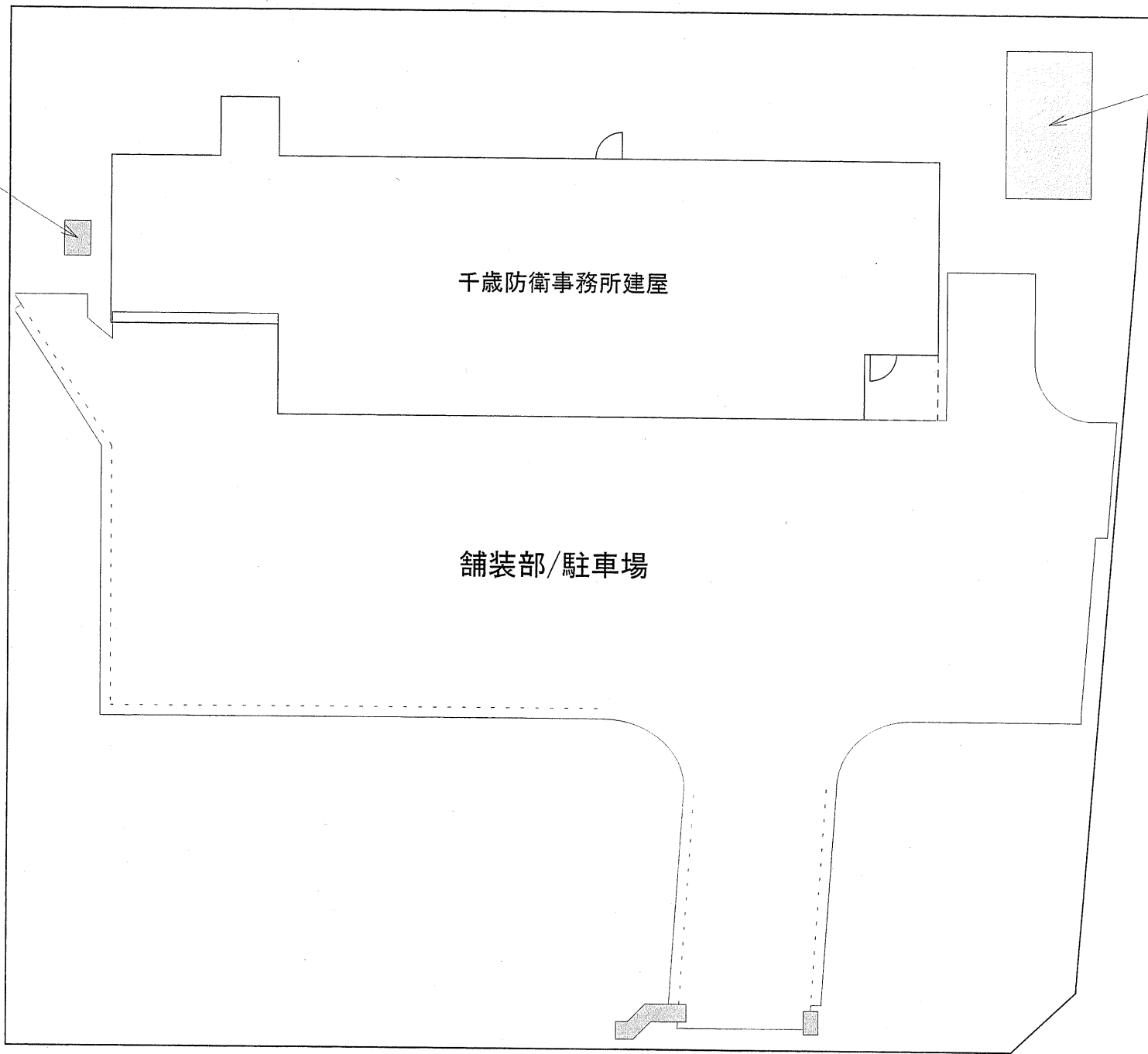
(7) 本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合には、発注者と受注者が協議して定めるものとする。

灯油タンク

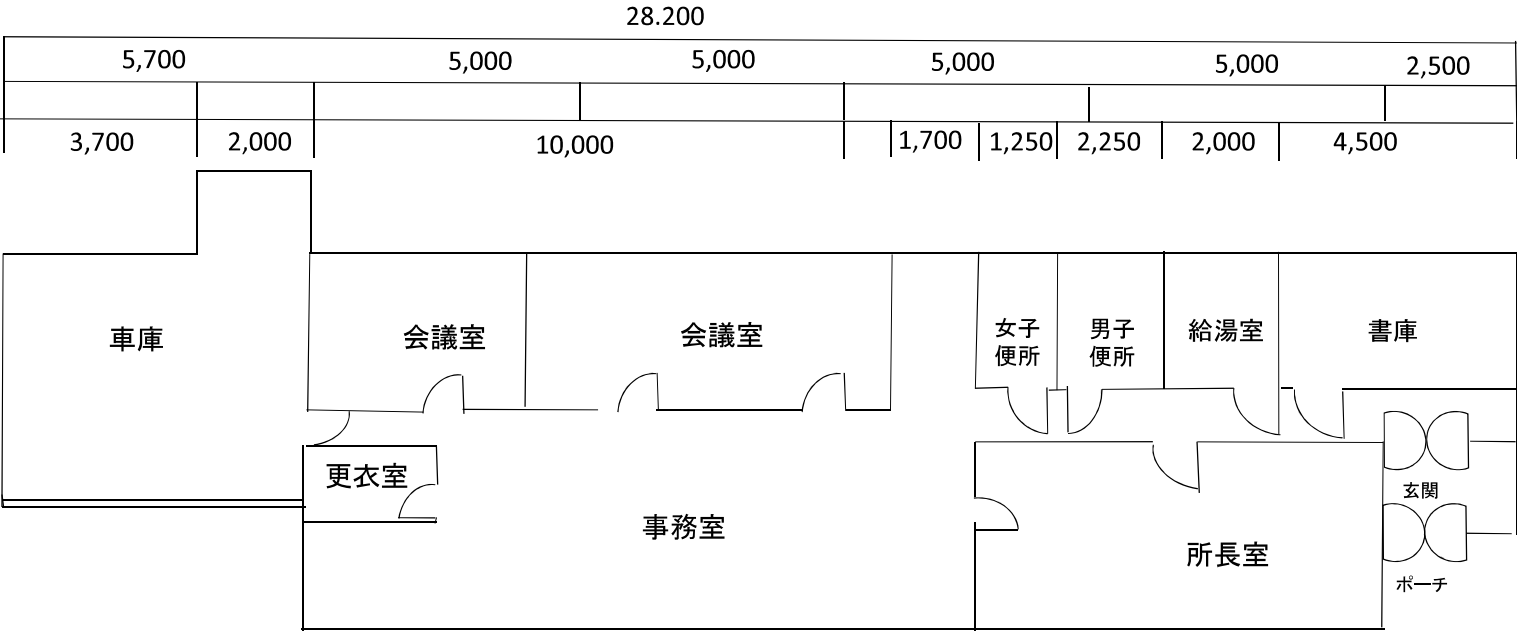
ガレージ

千歳防衛事務所建屋

舗装部/駐車場



4,750
3,050



建築物等の概要(1)

| 施設基本情報 | | | |
|-----------|-------------------|----------------|------------------------|
| 施設名称 | 千歳防衛事務所 | | |
| 所在地 | 北海道千歳市東雲町3丁目2-1 | | |
| 官理官署 | 防衛省北海道防衛局千歳防衛事務所 | | |
| 敷地内建物延べ面積 | (国財) | m ² | (建基) 235m ² |
| 建物棟数 | 1棟 | | |
| 備考 | | | |
| 建物基本情報 | | | |
| 【主要建物】 | | | |
| 建物名称(棟名) | 庁舎 | 棟番号 | 主用途 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 建物階数 | 地上 1 地下 無 塔屋 無 |
| 建物延べ面積 | 235m ² | 竣工年数 | 昭和41年 11月 |
| 備考 | | | |
| 【その他の建物】 | | | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | 主用途 |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 塔屋 |
| 建物延べ面積 | | 竣工年数 | 年 月 |
| 備考 | | | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | 主用途 |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 塔屋 |
| 建物延べ面積 | | 竣工年数 | 年 月 |
| 備考 | | | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | 主用途 |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 塔屋 |
| 建物延べ面積 | | 竣工年数 | 年 月 |
| 備考 | | | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | 主用途 |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 塔屋 |
| 建物延べ面積 | | 竣工年数 | 年 月 |
| 備考 | | | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | 主用途 |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 塔屋 |
| 建物延べ面積 | | 竣工年数 | 年 月 |
| 備考 | | | |
| 建物名称(棟名) | | 棟番号 | 主用途 |
| 建物構造 | | 建物階数 | 地上 地下 塔屋 |
| 建物延べ面積 | | 竣工年数 | 年 月 |
| 備考 | | | |
| 共通備考 | | | |
| | | | |

