

# 仕 様 書

## 1 件名

北海道防衛局（7）千歳防衛事務所庁舎管理業務

## 2 総則

この仕様書は、北海道防衛局（7）千歳防衛事務所庁舎管理業務について適用する。

## 3 履行内容

### (1) 実施日時

受注者は、仕様書を基に実施日時を計画し、速やかに作業工程及び作業実施手順を記載した書類を千歳防衛事務所担当職員に提出すること。

なお、都合により実施日時の変更が生じる場合は、発注者と受注者で調整すること。

### (2) 共通仕様事項

建築保全業務共通仕様書（令和5年版国土交通省大臣官房官庁営繕部）を適用する。

### (3) 作業項目

実施する作業ごとの項目は、次のとおりとする。

ア 庁舎トイレ・給湯室清掃（実施時期 4月以降各月）

（ア）トイレ 衛生陶器・便器廻、排水口、換気扇、床面の洗浄

（イ）給湯室 流し台、排水口、床面の洗浄

イ 庁舎排水・汚水管洗浄（実施時期 11月）

配管内の詰まり防止のため高圧洗浄等による配管内の洗浄

ウ 庁舎窓ガラス清掃（実施時期 5月、11月）

（対象範囲 外窓40枚（500×550mm枠見込含む））

エ 庁舎昆虫等駆除・防除（実施時期 6月）

現状確認を行い適切な昆虫等駆除・防除

（対象範囲 庁舎内及び庁舎廻り）

オ 庁舎床面洗浄（実施時期 9月）

廊下部及び所長室のシミ取り等の洗浄、トイレ・給湯室は剥離洗浄（床面の材質は廊下部及び所長室はタイルカーペット、トイレ(男女)の材質はビニール床シート、給湯室の材質はPタイル）

（対象範囲 廊下 約13.11㎡、所長室 約29.39㎡、給湯室 約3.86㎡、トイレ 約8.64㎡）

カ 外構除草作業（実施時期 5月及び10月）

外構部に自然発生する草の除草・自然木等の除去

（対象範囲 約624㎡）

キ 外構清掃作業（実施時期 6月及び11月）

落葉等（落花を含む）の外構部の清掃（除草作業で発生するものを除く。）

（対象範囲 約1,074㎡）

### (4) 実施報告

受注者は、作業の都度、作業内容・時間等を明示した業務報告書を作成し、必要に応じ履行写真等を添えて千歳防衛事務所担当職員に提出すること。

## 4 履行場所

千歳防衛事務所（別図1、別図2参照）

北海道千歳市東雲町3丁目2-1

## 5 履行期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

## 6 一般事項

- (1) 業務に伴う一切の危険防止及び安全対策は、受注者においてその責を負うこと。
- (2) 受注者は業務を行うにあたり、建築物・植栽・舗装等その他工作物及び第三者などに損害を及ぼさないように十分注意すること。万一損害等を与えた場合は、速やかに現状修復等を行い、その費用は受注者の負担とする。
- (3) グリーン購入法の遵守について  
本調達等が「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和7年1月28日変更閣議決定）」の基準を満たすものであること。ただし、基本方針の改定があった場合にはそれに従うものとする。

## 7 検査

検査は、本仕様書に基づき受注者立会のもと、千歳防衛事務所担当職員が行うものとする。

## 8 その他

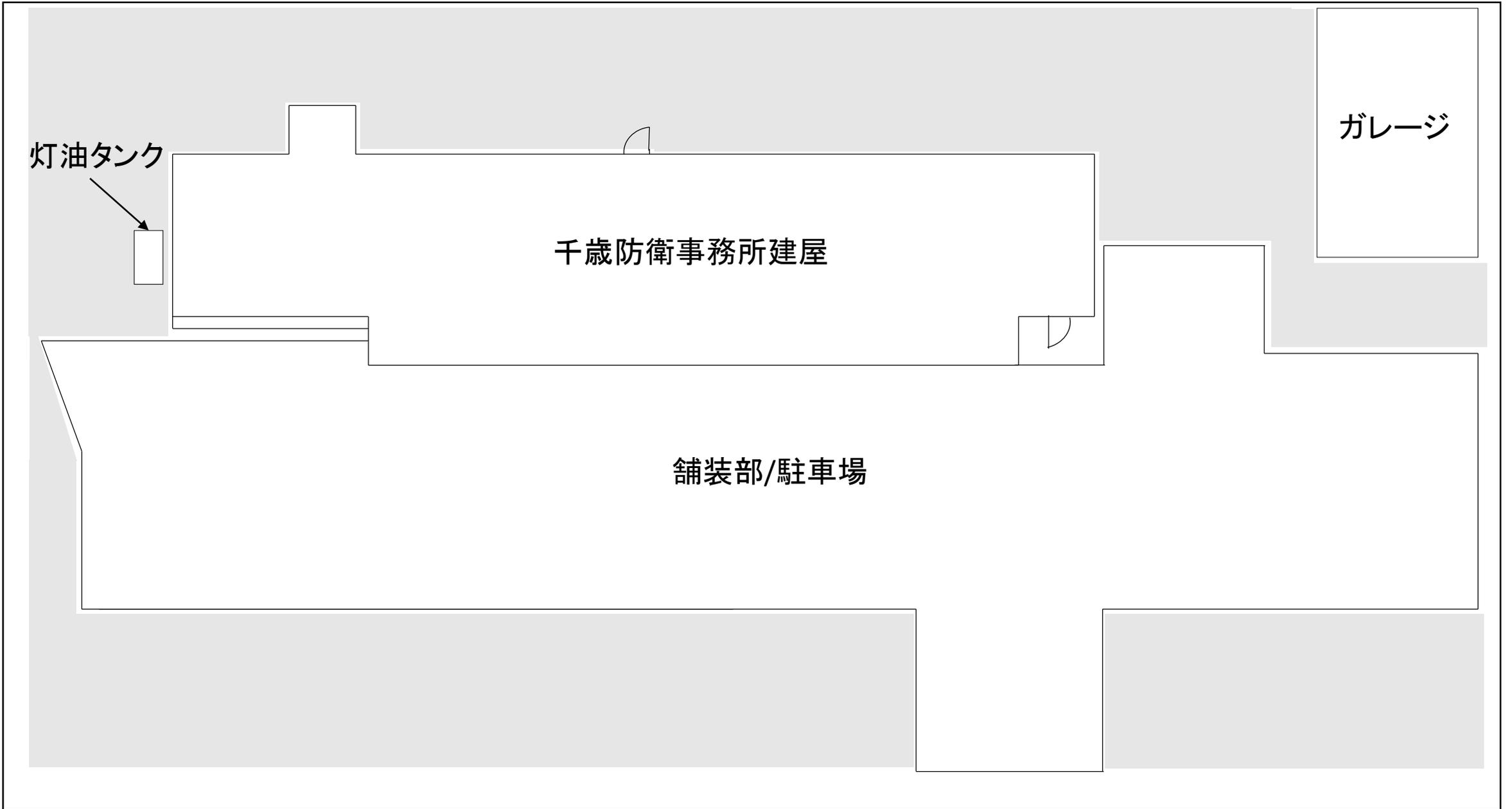
- (1) 本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合には、発注者と受注者が協議して定めるものとする。
- (2) 受注者は、「責任あるサプライチェーン等における人権尊重のためのガイドライン」（令和4年9月13日ビジネスと人権に関する行動計画の実施に係る関係府省庁施策推進・連絡会議決定）を踏まえて人権尊重に取り組むよう努めるものとする。
- (3) 見積合わせの決定及び契約締結は、令和7年度予算が成立し、本件に係る予算示達がなされることを条件とする。

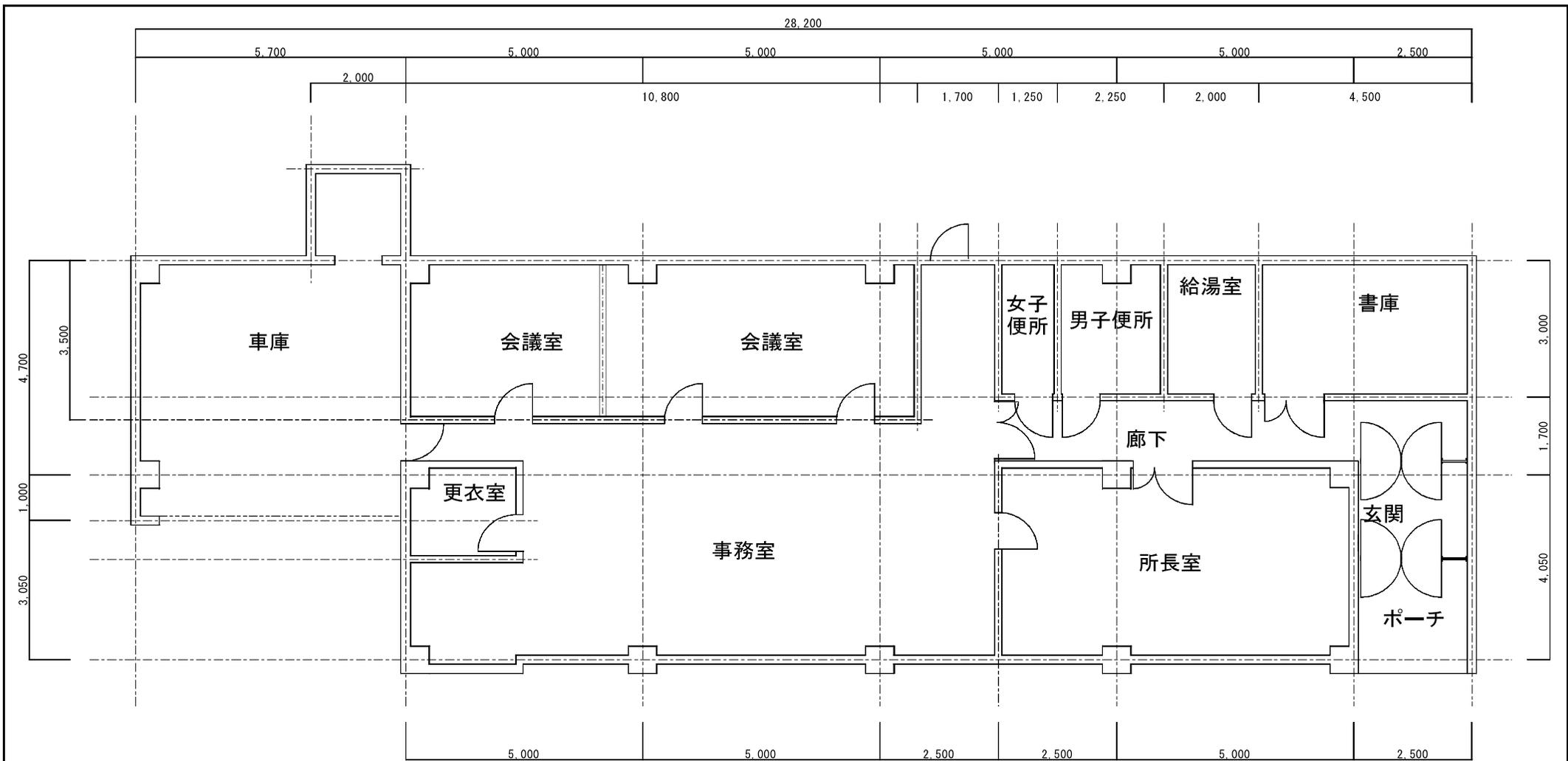
# 作業予定表

	令和7年										令和8年			備考
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
外構														
除草作業		○						○						
清掃作業			○						○					
庁舎														
トイレ・給湯室清掃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
排水・汚水管洗浄									○					
窓ガラス清掃		○							○					
昆虫等駆除・防除			○											
床面洗浄							○							

※本予定表は、予定・計画であり、庁舎等の管理状況により変更が生じる場合がある。

- ・外構除草作業の範囲は着色の部分
- ・外構清掃作業の範囲は千歳防衛事務所建屋及びガレージ・灯油タンク以外





記号	名称	個数

記号	名称	個数

特記事項