

公募型プロポーザル方式に係る手続開始の公示
(建築のためのサービスその他の技術的サービス(建設工事を含む。))

次のとおり技術提案書の提出を招請します。

令和6年4月1日

支出負担行為担当官
北海道防衛局長 宮崎 順
(公印省略)

1 案件概要

- (1) 業務名 札幌(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務
- (2) 履行場所 北海道札幌市
- (3) 案件内容

ア 札幌(6)施設最適化総合設計に係る技術協力業務

※技術協力業務：業務内容 計画準備、技術協力業務(実施設計の確認、施工計画の作成、技術情報等の提出、全体工事費の算出、関係機関等との協議資料作成支援、技術提案、設計調整協議)

イ 履行期間 契約締結日の翌日から令和11年3月19日まで

ウ 本技術協力業務について、主たる部分の再委託は認めない。

エ 対象施設

① 新設建物

庁舎新設(鉄筋コンクリート造 6階建/延べ面積約11,000㎡)ほか21棟(総延べ床面積約30,500㎡)

② 既設建物改修

#15教場改修(鉄筋コンクリート造 5階建/延べ面積約4,200㎡)ほか15棟(総延べ床面積約18,500㎡)

③ 既存建物解体

#101隊舎解体(鉄筋コンクリート造 4階建/延べ面積約3,700㎡)ほか42棟(総延べ床面積約29,100㎡)

④ 仮設建物設置

鉄骨造 3階建/延べ面積約2,500㎡)ほか4棟(総延べ床面積約5,500㎡)

⑤ 建物付帯工事(新設及び増設)

⑥ ユーティリティ(給水・汚水・雨水・電気・通信・給汽)

※上記対象施設に含まれる、庁舎新設(鉄筋コンクリート造 2階建/延べ面積約900㎡(投影面積約400㎡)は、特段の情報保全の措置を必要とする施設であり、同措置を講じることを条件とする業務の追加について、契約締結後に受注者と協議を行う予定

※令和6年度に工事契約まで予定している施設は、庁舎新設（鉄筋コンクリート造 6階建/延べ面積約11,000㎡）。

- (4) 本案件は、公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成17年法律第18号）第18条に規定する「技術提案の審査及び価格等の交渉による方式」（以下「技術提案・交渉方式」という。）の技術協力・施工タイプの対象案件であり、優先交渉権者として選定された者と技術協力業務の契約を締結するものであり、その後、発注者と優先交渉権者との間で締結される基本協定に基づき価格等の交渉を実施し、交渉が成立した場合に建設工事の契約を締結する。
- (5) 本案件は、競争参加資格確認申請を行った者のうち、競争参加資格があると認められた者に対して技術提案書の提出要請を行い、技術提案書の提出を行った者と技術提案書の内容に係るヒアリングを実施し、技術評価点が最上位である者を優先交渉権者として選定する。なお、優先交渉権者と価格等の交渉が成立しなかった場合は、次順位の者と同様の手続きを行い、以降交渉が成立するまで次順位以降の者と同様の手続きを行う。また、優先交渉権者が辞退した場合は、次順位の者と同様の手続きを行い、以降見積合わせに応じる者が特定されるまで次順位以降の者と同様の手続きを行う。
- (6) 参考額
本建設工事に先立って実施する技術協力業務の規模は3,000万円程度（税込み）、工事規模は300億円以上500億円未満程度（税込み）を想定している。
- (7) 本案件は、資料及び見積書等の提出を電子入札システムにより行う業務である。ただし、電子入札システムにより難しいものは、発注者に申請のうえ紙見積合わせ方式（電子入札システムを利用しない入札手続きをいう。以下同じ。）に代えることができるものとする。
- (8) 本案件は、契約手続の一連の手続を電子契約システムで行う業務である。ただし、電子契約システムにより難しい場合は、発注者に届出のうえ紙契約方式に代えることができるものとする。
- (9) 本建設工事に係る設計図書等の契約内容については、発注者と優先交渉権者との間で行う価格等の交渉の過程で協議して決定するものとする。

2 競争参加資格

次に掲げる条件をすべて満たしている単体有資格業者（以下「単体」という。）又は次に掲げる条件をすべて満たしている者により構成される特定建設工事共同企業体であって、「競争参加者の資格に関する公示」（令和6年4月1日付北海道防衛局長）に示す手続きに従い、札幌（6）施設最適化総合設計に係る技術協力業務に係る技術協力業務対象工事に係る特定建設工事共同企業体として資格審査結果の通知を受けた者であること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 防衛省における令和5・6年度一般競争（指名競争）参加資格（以下「防衛省競争参加資格」という。）のうち、単体及び特定建設工事共同企業体の代表者は「建築一式工事」において、経営事項評価数値が1,200点以上

でかつ測量・建設コンサルタント等業務の「建築」において「A、B又はC」の格付けを受け、優先交渉権者の選定日までに、北海道防衛局に競争参加を希望している者であること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付けを受けていること。）。

特定建設工事共同企業体の代表者以外の構成員のうち1者は、総合審査数値が「建築一式工事 990点以上」、「土木一式工事 990点以上」、「電気工事 870点以上」、「管工事 870点以上」又は「電気通信工事 870点以上」のいずれかであること（以下「構成員①」という。）。

また、構成員①以外の構成員は、地元企業（北海道内に本店の登記がある企業）であって、総合審査数値が「建築一式工事 830点以上」、「土木一式工事 830点以上」のいずれかであること。ただし、代表者以外の構成員のうち1者は、総合審査数値が「建築一式工事 990点以上」又は「土木一式工事 990点以上」のいずれかであること。なお、構成員①及び構成員①以外の構成員は、北海道防衛局に競争参加を希望していること。（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付けを受けていること。）

なお、代表者以外の構成員は6者までの参加を認める。

(3) 単体又は特定建設工事共同企業体の代表者は、平成21年度以降公示日までに、元請けとして完成・引渡しが完了した国、特殊法人等又は地方公共団体が発注した工事のうち、国内における鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で延べ面積3,000㎡以上／（1棟当たり）の建物新設建築工事を施工した実績を有すること（建設共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が均等割りの10分の6以上のものに限る。）。

構成員①は、平成21年度以降公示日までに、元請けとして完成・引渡し完了した国、特殊法人等又は地方公共団体が発注した工事又は防衛省発注の総合発注工事の一次下請けとして完了した工事のうち、国内における鉄筋コンクリート造若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造で延べ面積1,000㎡以上／（1棟当たり）の建物新設工事であって、総合審査数値が「建築一式工事 990点以上」の構成員は建築工事の施工実績、「土木一式工事 990点以上」の構成員は土木工事の施工実績を有すること（建設共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が均等割りの10分の6以上のものに限る。）。

構成員①以外の構成員は、平成21年度以降公示日までに、元請けとして完成・引渡し完了した国内工事又は防衛省発注の総合発注工事の一次下請けとして完了した工事のうち、鉄筋コンクリート造若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造の建物新設工事であって、総合審査数値が「建築一式工事 830点以上」の構成員は建築工事の施工実績、「土木一式工事 830点以上」の構成員は土木工事の施工実績を有すること。また「電気工事 870点以上」及び「電気通信工事 870点以上」の構成員は同建物新設工事であつ

て、電気工事若しくは電気通信工事のいずれかの施工実績、「管工事 870点以上」の構成員は管工事の施工実績を有すること（建設共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が均等割りの10分の6以上のものに限る。）。

なお、国、特殊法人等又は地方公共団体が発注した工事の場合は、施工成績評定通知書又は工事成績評定通知書の評定点合計（以下「評定点」という。）が65点未満のものを除くものとし、工事成績のない工事、あるいは評定点を未受領の工事については、検査に合格していることを証明する資料をもって65点以上の工事とみなすものとする。

(4) 単体又は特定建設工事共同企業体の代表者は、次の基準を全て満たす監理技術者又は主任技術者（以下「監理技術者等」という。）を、令和6年度予算で執行予定の当該工事に専任で配置できること。

ア 1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは次のものをいう。

- ・一級建築士の資格を有するもの。
- ・これと同等以上の資格を有すると国土交通大臣が認定したもの。

また、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

イ 単体又は特定建設工事共同企業体の代表者が配置する監理技術者等は、平成21年度以降入札公告日までに、次の①又は②のうち、いずれかの経験を有する者であること。

① 元請けとして鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の新設建築工事。（原則、着手から完成まで従事していること。）

ただし、国、特殊法人等又は地方公共団体が発注した工事の場合は、工事成績評定点が65点未満のものを除くものとし、工事成績のない工事については、検査に合格していることを証明する資料をもって65点以上の工事とみなす。

② 総合発注工事の一次下請けとして完了した工事のうち、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の新設建築工事。（原則、着手から完成まで従事していること。）

ただし、総合発注工事の一次下請けとして完了した工事において、工事成績評定点が65点未満のものを除くものとし、工事成績のない工事については、検査に合格していることを証明する資料をもって65点以上の工事とみなす。

ウ 入札公告日の時点で申請者と直接的な雇用関係がある。

エ 建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者の配置を認めない。

(5) 単体又は特定建設工事共同企業体の代表者にあつては、次に掲げる基準を満たす管理技術者を当該技術協力業務に配置できる者であること。

ア 公示日の時点で申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係がある者であること。

- イ 一級建築士の資格を有する者。
- (6) 上記1に示した建設工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。
- (7) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「技術資料」という。）の提出期限の日から見積合わせの時点までの期間に、北海道防衛局長から工事請負契約等に係る指名停止等の措置要領について（防整施（事）第150号。28.3.31）に基づく指名停止を受けていないこと。
- (8) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再度級別の格付を受けた者を除く。）でないこと。
- (9) 本手続に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (10) 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者でないこと。
- (11) 業務実施体制の妥当性が確認できる者であること。なお、業務実施体制の妥当性が確認できない場合とは、以下のいずれかに該当する場合をいう。
- ア 再委託の内容が、主たる部分の場合
- イ 業務の分担構成が、不明確又は不自然な場合
- ウ 共同体による業務の分担構成が細分化され過ぎて、一の分担業務を複数の構成員が実施することとしている場合
- (12) 情報保全に係る履行体制について、適切な体制を有すると確認できる者。
なお、情報保全に係る履行体制について懸念が存在する者又は業務従事者若しくは親会社等の国籍その他これに類するものが、発注者との契約に違反する行為を求められた場合に、これを拒む権利を実効性をもって法的に保証されない国又は地域に該当する者及び国連安保理決議において労働許可を提供しないことが決定されている国又は地域に該当する者は入札参加を認めない。
- (13) 北海道防衛局が発注した「建築一式工事」のうち、令和4年度及び令和5年度に完成・引渡しが完了した工事の施工実績がある場合においては、当該工事に係る工事成績評定点の平均が65点以上であること。
- (14) 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所登録を有すること。
- (15) 本業務受注後に予定されている対象施設の工事において、次の①から③までの合計で下請等発注予定金額が各随意契約工事の請負金額の20%を超えていること。
- ① 地元企業（単体及び共同企業体の代表者を除く）における自社施工費の割合
- ② 地元企業を下請先に採用する発注予定工事費の割合
- ③ 「単体」又は「共同企業体の代表者及び地元企業ではない構成員」の施工分の地産品（北海道内産の建設資材等）の調達予定金額の割合。
地元企業とは、北海道内に本店の登記がある者をいう（以下同じ）。
なお、工事の実施にあたり、各随意契約工事において、申請した下請等発注予定率に達しなかった場合、ペナルティとして工事成績の減点、口頭

注意及び書面注意等の措置を行うことがある。

3 優先交渉権者の選定に関する事項

(1) 技術提案の評価に関する基準

本案件は、陸上自衛隊札幌駐屯地において計画されている庁舎や隊舎等の多数の施設について建替整備等を実施する必要があること、施工は、狭隘かつ市道にて敷地が分割されているという特色をもつ札幌駐屯地内で、部隊運用への影響を極減した建物の新設、改修及び解体工事を早期実施する極めて特殊な条件下での施工となる。

このような条件のもと、本案件に係る施工を早期かつ確実に実施するためには、仕様の前提となる条件を確定できない早期の段階から、仮設計画や施工を念頭に置いた技術的な知見を設計に反映することが必要である。

このような状況下で、発注者は、高度で専門的な施工の知見等を防衛省が実施する設計業務に反映させる必要があるため、発注方式として技術提案・交渉方式を採用し、技術協力・施工タイプを適用して技術提案を下記(5)アからオについて求める。

技術提案の評価項目、評価基準及び配点は、プロポーザル方式に関する説明書を参照のこと。

(2) 評価項目について

提出された技術提案については、プロポーザル方式に関する説明書別紙1「技術提案・交渉方式に係る評価基準説明書」の評価項目に着目して審査を行う。

(3) 技術提案書についてヒアリングを行う。

(4) 優先交渉権者の選定

競争参加資格があると認められた者のうち、技術提案書を提出した者の中から、技術評価点が最上位である者を優先交渉権者として選定する。

(5) 技術評価点が同点の場合の優先交渉権者選定方法

技術評価点が最上位である者が複数いる場合、次のアからオの順で優先交渉権者を選定するものとする。

ア 札幌駐屯地において、着実に現場を進捗させるための施工計画の提案及び札幌駐屯地において、狭隘な敷地における仮設計画について、コスト抑制を意識した課題と対応策に関する提案の合計得点が高い者。

イ 札幌駐屯地への資機材運搬・搬入作業時における安全確保の課題と対応策に関する提案の得点が高い者。

ウ 共同企業体の組成及び地元企業の採用の合計得点が高い者。

エ 防衛省競争参加資格の「建築一式工事」に係る経営事項評価数値の上位者。なお、特定建設工事共同企業体の場合は、代表者の数値とする。

オ 該当者にくじを引かせて優先交渉権者を選定する。くじの実施方法等については、別途通知するが、協力しない者は欠格として扱い、被る損害等は一切保証しない。

(6) 優先交渉権者の選定後、技術協力業務についての見積合わせを実施したうえで、技術協力業務委託契約を締結すると同時に、建設工事の契約に至るまでの手続に関する基本協定を締結し、価格等の交渉を行う。交渉の結

果、合意に至らなかった場合は、交渉不成立とし、次順位の交渉権者に対して優先交渉権者となった旨を通知する。次順位の交渉権者に対しては、価格等の交渉の意思の有無を確認した上で、技術協力業務の契約締結及び価格等の交渉を行う。ただし、説明書に示す場合、次順位以降の交渉権者との手続きには移行しない。

4 担当部局

〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西12丁目 札幌第3合同庁舎
北海道防衛局総務部契約課

TEL 011-272-7513

FAX 011-280-0351

Email keiyaku-r01-hk@ext.hokkaido.rdb.mod.go.jp

5 手続き等

(1) 説明書の交付期間及び方法

ア 交付期間：令和6年4月1日から令和6年4月22日まで（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条第1項に規定する行政機関の休日（以下「行政機関の休日」という。）を除く。）の毎日、9時から18時まで。

イ 交付場所：防衛施設建設工事電子入札システムセンター

<http://www.dfeg.mod.go.jp>

ウ 交付方法：全て、電子データで交付を行う。

ファイル形式

文書類：PDF（Acrobat XI形式）

図面類：PDF（Acrobat XI形式）

数量表等：Excel

申請書類：一太郎（Gov7形式）又はWord（2013形式）

なお、標記以外の形式による提供は一切行わない。

エ 使用条件：ダウンロードした資料の取扱いに関する利用規則に同意すること。

オ その他 通信環境の不具合等のため、希望する者は電子情報の提供を依頼することができる。

この場合、(1)へ「図面データの取扱いに関する同意事項」（記入済みのもの）、データを保存するために必要な、CD-R（未使用に限る。）及び着払いのラベル（宅配業者の場合）又は切手（日本郵便の場合）を貼付した返信用の封筒を同封し、送付する。

なお、配送によるもの以外の対応は行わない。また、この対応により被った不利益や損害については、一切補償しない。

※「図面データの取扱いに関する同意事項」の書式については、防衛省・自衛隊のホームページより入手可能である。

https://www.mod.go.jp/j/budget/seido/oshirase/pdf/koji_004.pdf

(2) 申請書及び技術資料の提出期間、提出先及び方法

ア 提出期限： 令和6年4月22日 正午

イ 提出先： 上記4に同じ。

ウ 提出方法： 電子入札システムにより提出する。ただし、申請書及び技術資料のファイル容量が電子入札システムの上限を超える場合の提出方法等については、入札説明書による。紙入札方式による場合は、(1)に持参、郵送（書留郵便に限る。）若しくは託送（書留郵便と同等のものに限る。）（以下「郵送等」という。）又は電子メール（添付するファイルはPDF形式のみとし、その他の形式は変更可能なため、認めない。）とする。

(3) 技術提案書の提出期間、提出先及び方法

発注者から競争参加資格があると認められた者は、次に従い技術提案書を提出すること。

ア 提出期限： 令和6年6月10日 正午

イ 提出先： 上記4に同じ。

ウ 提出方法： 電子入札システムにより提出する。ただし、申請書及び技術資料のファイル容量が電子入札システムの上限を超える場合の提出方法等については、入札説明書による。紙入札方式による場合は、(1)に持参、郵送（書留郵便に限る。）若しくは託送（書留郵便と同等のものに限る。）（以下「郵送等」という。）又は電子メール（添付するファイルはPDF形式のみとし、その他の形式は変更可能なため、認めない。）とする。

6 その他

(1) 手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 契約保証金

ア 技術協力業務：納付（保管金の取扱店 日本銀行横浜中代理店 横浜銀行本店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁 南関東防衛局）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁 南関東防衛局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。なお、契約保証金の額、保証金額又は保険金額は請負代金額の10分の1以上とする。

イ 施工：免除。ただし、公共工事履行保証証券による保証（引き渡した工事目的物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）である場合において当該契約不適合を保証する特約（2年間）を付したのものに限る。）を付するものとする。この場合の保証金額は、請負代金の10分の3以上とする。

(3) 技術提案書の無効

申請書、技術資料又は技術提案書に虚偽の記載をした者の技術提案書は無効とする。

(4) 提出する技術提案

技術提案書の作成にあたっては、本案件に参加しようとする他の技術提案書提出者と技術提案の内容等について、いかなる相談・協議等も行ってはならない。これに違反した場合は、本案件に係る優先交渉権者として選定しないものとする。

(5) 技術提案の履行に関する事項

受注者の責めにより、優先交渉権者選定時の提案内容が実施されていない場合、契約違反行為に該当することから、違約金、指名停止、当該成績評定の減点等の措置を講じることがある。

ただし、技術協力業務において、発注者と協議の上、発注者が技術提案を不履行とする旨を指示した場合、または施工条件の変更、災害等の受注者の責めによらない理由により技術提案が不履行となった場合については、この限りではない。

(6) 配置予定技術者等の確認

(一財)日本建設情報総合センターの「工事实績情報システム(CORINS)」等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、本案件に係る施工の契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合のほかは、申請書及び技術資料の差替えは認められない。

(7) 手続きにおける交渉の有無： 無。

(8) 契約書作成の要否： 要。

原則として電子契約システムにより、別冊契約書案を元に契約書の作成を要するものとする。ただし、受注予定者の責によらない通信環境等により電子契約システムにより難しいものは紙契約希望届により、電子契約を紙契約に代えた場合は、別冊契約書案により、契約書を作成するものとする。

(9) 本建設工事に直接関連する他の工事の請負契約を本建設工事に係る請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無： 無。

(10) 関連情報を入手するための照会窓口： 上記4に同じ。

(11) 競争参加資格の級別の格付を受けていない者の参加

上記2(2)及び(3)に掲げる事項を満たしていない者も、特定建設工事共同企業体の構成員となり又は単体としても上記5(2)及び(3)により申請書、技術資料及び技術提案書を提出することができるが、本手続に参加するためには、優先交渉権者の選定日において、上記2(2)及び(3)に掲げる事項を満たし、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

(12) 見積り提出後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者とは契約を行わない。

(13) 詳細は説明書による。