海上自衛隊第１術科学校
宿舎（仮称）整備事業
概要書
（素案）

※現時点の検討に基づく素案であり、
本資料の一切の内容は予告なく変更される場合があります。

防衛省　中国四国防衛局

令和８年11月

Ⅰ．本事業の目的と業務の概要

1. 本事業の目的

本事業は、既設の宿舎を解体・撤去ののち、同敷地内に宿舎を新築するものであり、これに要する施設整備及び維持管理運営の各業務を民間活力を活用して行うものである。

２．事業用地の概要

- **事業用地は「広島県江田島市内」に位置しています。**
- **事業用地の面積（予定）は約4,900㎡（CAD測定）です。**
- **事業用地の用途地域は第一種住居地域です。**
- **事業用地の東・西側は市道に接しています。**

表．事業用地の概要

場所	広島県江田島市内
面積（予定）	約4,900㎡（CAD測定）

表．事業用地の都市計画の概要

用途地域	第一種住地域
建蔽率	60%
容積率	200%
高さ制限	高度地区の指定なし
防火に関する制限	法22条区域

３．業務概要

本事業は以下の業務を行うことを想定している。

- 施設整備業務（調査・設計・建設）
- 解体工事業務
- 維持管理業務（建築物、建築設備、昇降機設備、消防設備、受水槽等及び外構の管理、保全、修繕等）
- 運営業務

■ 施設整備する施設の概要

整備施設	宿舎
計画戸数	合計122戸
附帯施設	• 駐車場　122台 • 駐輪場　122台 • 受水槽・エレベーター • 外構施設 • その他上記に要する施設

※　内容は次項を参照

Ⅱ．対象施設の概要と事業手法・スケジュール

４．対象施設の現況と概要

■ 本事業の整備施設及び解体施設は、最新の基本計画に基づき以下のとおりとします。

■ 整備施設

施設用途：宿舎
計画戸数：合計122戸
新1号棟 62戸（c：2戸、b：30戸、単b：30戸）
新2号棟 60戸（b：30戸、単b：30戸）
駐車場：122台
駐輪場：122台

なお、各室の面積は以下の通りとします。

規格	延べ面積
単b	30㎡以上36㎡未満
b	30㎡以上55㎡未満
C	55㎡以上70㎡未満

■ 解体施設

既存宿舎3棟
１棟目：RC造、1,664.00㎡、40戸
２棟目：RC造、2,009.60㎡、40戸
３棟目：RC造、2,009.60㎡、40戸
既設浄化槽：1基
既設プロパン庫：4棟
集会所：1棟（CB造、100.80㎡）
機械室：1棟（RC造、33.00㎡）
※面積は、延べ面積を示す

５．対象施設の現況と概要

■ 事業方式　**PFI（BTO、BOT等)方式を、事業類型はサービス購入型**を想定しています。

■ 事業期間　**調査、整備・解体・維持管理運営を合わせて10年を**想定しています。

■ 自主事業に関する特記事項　民間収益施設（売店、自動販売機等）の**提案有無及びその内容は任意**とし、提案があった場合の当該民間収益施設は**独立採算型**を想定しています。

■ 公募スケジュール（案）　2029年度の公募を目安に検討を進めています。