

入札・契約状況調書（総合評価方式標準型）

業務の名称	呉（7）史料館PFI導入可能性調査		業務概要			<p>「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号）に基づき、PFIにより整備した海上自衛隊呉史料館において、現在実施中のPFI事業終了後、再び、維持管理運営を主とするPFI事業を実施する場合の事業スキームを設定し、VFMの検証及び民間事業者の参加意欲の把握を行い、PFI手法による事業化の可能性を検討するもの。また、併せて、民間事業者活用の視点から、民間事業者側の事業採算性について検討するもの。</p> <p>【既存対象施設】                  既存施設                  所在地：呉市宝町5丁目32番地                  敷地面積：約3,200㎡、延床面積：約3,600㎡、用途地域：商業地域                  建ぺい率：約51% 容積率：約110% 施設用途：史料館                  事業目的：隊員教育と広報を兼ねた資料保存                  附帯事業：売店</p> <p>【検討項目】                  前提条件の整理、基本計画の策定、PFIスキームの検討、民間事業者の参加意欲の把握、本事業におけるPFI導入可能性の評価、民間事業者側の事業採算性の検討</p>			
入札方式	一般競争入札								
入札日	令和7年10月29日	履行場所	広島県呉市			履行期間	令和7年11月11日 ~ 令和8年2月27日		
業者名	法人番号	技術評価点 (A)	第1回入札			入札金額	価格評価点 (B)	評価値 (A+B)	備考
			入札金額	価格評価点 (B)	評価値 (A+B)				
(株)長大	5010001050435	—	16,000,000	—	予定価格超過				
パシフィックコンサルタンツ(株)	8013401001509	43.495	10,650,000	4.570	48.065				落札

契約業者名	名称等	パシフィックコンサルタンツ株式会社 中国支社		
	住所	広島県広島市中区八丁堀16番11号		
契約金額	(¥ 11,715,000 (税込) (¥ 10,650,000 (税抜))			
予定価格	(¥ 13,820,589 (税込) (¥ 12,564,172 (税抜))			
調査基準価格	(¥ 11,092,492 (税込) (¥ 10,084,084 (税抜))			
価格と技術等の割合	1 : 2			

入札金額は、入札者は見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

