

入札・契約状況調書（総合評価落札方式：競争参加向上型）

業務の名称	防府南（7）宿舎改修等建築設計			業務概要	<ul style="list-style-type: none"> ・宿舎A改修 RC-4 約2,100㎡×1棟（内外全面、防水、建具改修） ・宿舎B改修 RC-4 約1,600㎡×1棟（内外全面、防水、建具改修） ・既設建物解体 一式 上記に係る建築実施設計				
入札方式	一般競争入札								
入札日	令和7年9月10日	履行場所	山口県防府市		履行期間	令和7年9月27日 ~ 令和8年2月27日			
業者名	法人番号	技術評価点 (A)	第1回入札			第2回入札			備考
			入札金額	価格評価点 (B)	評価値 (A+B)	入札金額	価格評価点 (B)	評価値 (A+B)	
(株) ニッテイ建築設計	5010001053818	—	辞退	—	—				
コンストラクションインベストメントマネジャーズ(株)	5120001111309	49.655	14,148,000	8.915	58.570			落札	
(株) GEN設計	5260001002270	—	36,000,000	—	予定価格超過				
(株) 大有設計	4320001004328	—	19,500,000	—	予定価格超過				
(株) 傳設計	7290001003537	—	辞退	—	—				

契約業者名	名称等	コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社	
	住所	大阪市北区梅田二丁目4番9号ブリーゼタワー25階	
契約金額	(¥ 15,562,800 (税込) (¥ 14,148,000 (税抜))		
予定価格	(¥ 18,278,929 (税込) (¥ 16,617,209 (税抜))		
調査基準価格	(¥ 14,242,246 (税込) (¥ 12,947,497 (税抜))		
価格と技術等の割合	1 : 1		

入札金額は、入札者は見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

評価点の内訳

業務の名称：防府南（7）宿舎改修等建築設計

一般競争入札（履行確実性総合評価方式（競争参加向上型））

業 者 名 (商号又は名称等)	技術評価点の内訳					履行確 実性度 f	技術評価の得点合 計 g=(a+b+c+d+e)*f	技術評価点(A) 60*(g/h)	備 考
	企業の実績及 び能力 a	配置予定管理 技術者の経験 及び能力 b	その他 c	賃上げ実施企 業に対する評 価 d	業務の実施方 針・実施フ ロー・工程計 画・その他 e				
評価の配点	25.00	30.00	5.00	6.00	50.00	1.00	116.00 h	60.00	
(株) ニッテイ建築設計	25.00	20.00	2.00	6.00	28.00	1.00	—	—	辞退
コンストラクションインベストメントマネジャーズ(株)	25.00	30.00	1.00	6.00	34.00	1.00	96.00	49.655	
(株) GEN設計	25.00	20.00	1.00	6.00	18.00	1.00	—	—	予定価格超過
(株) 大有設計	25.00	24.00	3.00	6.00	40.00	1.00	—	—	予定価格超過
(株) 傳設計	25.00	30.00	2.00	6.00	36.00	1.00	—	—	辞退

注 入札を辞退した者、入札が無効となった者又は予定価格を超過した者については、技術評価点の内訳のみ記載している。