

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事件名 : 美保飛行場周辺地区(8)緑地帯等整備工事(1工区)(その1)
- 2 入札日 : 令和8年6月18日
- 3 調査対象業者名 : 株式会社ナガトウ建設(法人番号:7270001003448)
- 4 調査の概要 :

事 項	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	当該価格の入札は、意図的に低価格入札を行ったわけではなく、次の事項により工事価格は妥当であることを確認した。 ① 造園工事(緑地の管理)は入札業者の得意とする分野であるため。 ② 工事場所の植栽工事にも携わり、その後の当該緑地管理工事でも度々経験し、現地に精通していることにより効率の良い工事進行が可能であるため。 ③ 入札業者の事業所は工事場所まで車で20～30分程度の距離であり、経費を抑えた効率の良い施工が可能であるため。 ④ 当該工事を実施するための施工体制が整っており、効率的な作業が可能であるため。 ⑤ 現在入札業者が受注している工事が少なく、技術的に余裕があり、また、近年造園工事の受注が減少しており、受注意欲があるため。
(2) 入札価格の内訳書	当該入札価格の積算価格内訳書は、予定価格積算の数量総括表に対応する積算内訳になっていることを確認した。
(3) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	当該工事場所付近で、元請けとして3件の工事を受注しているが、3件とも本格的な着手は9月以降であるため、緑地帯等整備工事の実施には影響がないことを確認した。
(4) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	契約対象工事に関連する工事は該当ないことを確認した。
(5) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関係(地理的条件)	事業所及び倉庫は当該工事場所まで車で20～30分程度の距離のため、経費を抑えた効率の良い施工が可能であり、迅速な対応も可能であることを確認した。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入は該当ないことを確認した。
(7) 手持ち資材の状況	手持ち資材はないことを確認した。
(8) 手持ち機械の状況	機械除草ができる十分な手持ち機械を保有していること、また、不足している機械についてもリースにて調達できることを確認した。
(9) 労務者の確保計画	全て自社社員で賄えるので、問題なく労務者を確保できることを確認した。
(10) 過去に施工した公共工事の施工状況	同工事場所における中国四国防衛局の受注実績を有していること、また、米子市が発注した同種工事の施工実績があることを確認した。
(11) 経営状況及び信用状況	問題ないことを確認した。

5 当該工事についての適正履行の有無 : 有

6 落札の決定 : 決定