

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象業務件名 : 徳島 (7) 宿舍改修等建築設計
- 2 入 札 日 : 令和7年8月20日
- 3 調査対象業者名 : コンストラクションインベストメントマネジャーズ (株)
(法人番号: 5120001111309)
- 4 調 査 の 概 要 :

事 項	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	当該価格での入札は、意図的に低価格入札を行ったわけではなく、次の理由によるものであり、業務価格は妥当であることを確認した。 ①過去に複数の防衛局の設計業務に携わった実績と経験豊富な技術者が多数在籍していることから、円滑かつ迅速な業務推進が可能である。 ②設計業務及び積算業務は自社で行うことから再委託費用が低減出来る。 ③入札した価格は、過去の同種業務（宿舍改修設計）での実績に基づき適正に算定したものである。
(2) 入札価格の適切性	特記仕様書の内容に漏れが無く内訳書を作成したことを確認した。
(3) 当該契約の履行体制	管理技術者1名、担当技術者2名が担当する役割が明確で、妥当であることを確認した。
(4) 手持ちのコンサルタント業務等の状況	担当技術者は手持業務が1で少ないことから、本業務に影響が無いことを確認した。
(5) 配置予定技術者	管理技術者1名、担当技術者2名が担当する役割が明確で、妥当であることを確認した。
(6) 手持機械等の状況	対象無し。
(7) 過去において受注・履行した同種又は類似の業務の状況	全国の防衛局及び地方整備局で、宿舍改修を含む改修設計の実績が複数あることを確認した。
(8) 経営状況及び信用状況	問題なし。

- 5 当該業務について契約内容に適合した履行の有無 : 有
- 6 落札の決定 : 決定