

低入札価格調査結果調書

- 1 調査対象工事件名 : 岩国防衛事務所(4)空調設備改修工事  
 2 入札日 : 令和4年8月17日  
 3 調査対象業者名 : 株式会社桐田商会  
 4 調査の概要 :

事 項	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	<p>当該価格での入札は、意図的に低価格入札を行ったわけではなく、次の事項により工事価格は妥当であるとの見解であった。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象工事建物は、入札者の事務所・倉庫より直線距離2.3kmと近距離であることから、施工中の安全管理が優位であり、距離等の条件を考慮の上、営繕損料、現場管理費等の間接経費の削減が可能である。</li> <li>・機器及び資材納入業者、下請施工業者についても岩国市内で長年取引がある協力会社が多く、安価で購入でき経費削減が可能である。</li> <li>・協力会社とは信頼関係が構築できており、また同工種の経験も豊富で、安全かつ効率的な施工方法について協議する事により品質向上とコストダウンが図れる。</li> </ul>
(2) 入札価格の内訳書	<p>局積算金額と受注者金額に乖離はあるものの、協力業者の見積書を反映し、また元請として必要な経費を計上していることが確認できた。</p>
(3) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	<p>対象工事現場付近において、元請けとして1件の工事を受注していることを確認したが、当該工事の実施に影響はないことを確認した。</p>
(4) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	<p>契約対象工事に関連する工事は、元請けとして1件の工事を受注していることを確認したが、当該工事の実施に影響はないことを確認した。</p>
(5) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関係(地理的条件)	<p>対象工事場所と入札者の事務所、倉庫とは、道なり2.6km(直線距離2.3km)の近距離であり、迅速な対応や効率的な施工により経費削減が可能であることが確認できた。</p>
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	<p>資材購入は、協力会社の持ち込みであり、協力会社は付き合いも長く信頼関係もあり、確実な資材調達が可能であることが確認できた。</p>
(7) 手持ち資材の状況	<p>手持ち資材は該当なし。</p>
(8) 手持ち機械の状況	<p>当該工事を実施するための十分な工具、機材を保有していることが確認できた。</p>

(9) 労務者の確保計画	長年協力関係にある協力会社から見積を徴取しており、労務者の確保が担保されていることが確認できた。
(10) 過去に施工した公共工事名及び発注者	過去5年間の同種工事について、6件の受注実績を確認できた。(うち、当局1件受注) 【当局】 ・岩国飛行場(H29)統合倉庫新設空調等設備工事 【地方公共団体】 ・岩国市中央図書館空調設備改修機械設備工事 ・由宇青少年自然の家本館棟空調設備整備工事 ・総合福祉センター空調設備改修工事 ・玖珂VORTAC局舎空気調和設備工事 ・山口県議会棟空調改修機械設備工事(第1期)
(11) 経営内容	特に問題はない。 (決算資料3期分を契約課において確認)
(12) (1)から(11)までの事情聴取した結果についての調査検討	契約内容に適合した履行が可能と判断される。
(13) 過去に施工した公共工事の成績状況	工事成績評定点の最高値81、最低値68であり、標準点65点に対しすべて加点されており、特に問題なし。
(14) 信用状態	支障なし。 (契約課から西日本建設業保証㈱に確認)
(15) その他必要な事項	特になし。

5 当該工事について契約内容に適合した履行の有無 : 有

6 落札の決定 : 決定