

入 札 公 告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付す。

本工事は、競争参加資格確認資料（以下「技術資料」という。）を共通化できる4件の工事を対象に、一括して公告し、審査を実施する一括審査方式の試行対象工事である。

本工事は、電子契約システム対象案件である。

令和8年7月17日

支出負担行為担当官代理

中国四国防衛局総務部長 三浦 誠大

（公印省略）

1 工事概要

(1) 工事名 ①呉（8）宿舎改修建築工事（その1）

②呉（8）宿舎改修建築工事（その2）

③呉（8）宿舎改修建築工事（その3）

④呉（8）宿舎改修建築工事（その4）

(2) 工事場所 ①広島県呉市

②広島県呉市

③広島県呉市

④広島県呉市

(3) 工事内容 本工事は、以下の工事を行うものである。

①・宿舎A改修 RC-4 延べ面積 約1,100㎡×1棟

（外壁改修、屋上防水改修、建具改修、内部全面改修）

・自転車置場新設 S-1 延べ面積 約20㎡×1棟

・自転車置場解体 S-1 延べ面積 約20㎡×1棟

上記に係る建築工事一式

②・宿舎B改修 RC-3 延べ面積 約420㎡×1棟

（外壁改修、屋上防水改修、建具改修、内部全面改修）

・宿舎C改修 RC-3 延べ面積 約420㎡×1棟

（外壁改修、屋上防水改修、建具改修、内部全面改修）

・自転車置場新設 S-1 延べ面積 約20㎡×1棟

・自転車置場解体 S-1 延べ面積 約20㎡×1棟

上記に係る建築工事一式

③・宿舎D改修 RC-3 延べ面積 約830㎡×1棟

（外壁改修、屋上防水改修、建具改修、内部全面改修）

・自転車置場新設 S-1 延べ面積 約20㎡×1棟

・自転車置場解体 S-1 延べ面積 約20㎡×1棟

上記に係る建築工事一式

④・宿舎E改修 RC-4 延べ面積 約560㎡×1棟

(外壁改修、屋上防水改修、建具改修、内部全面改修)

- ・自転車置場新設 S-1 延べ面積 約 20 m²×1 棟
- ・自転車置場解体 S-1 延べ面積 約 20 m²×1 棟

上記に係る建築工事一式

- (4) 工期 ①契約締結日の翌日から令和 10 年 6 月 30 日まで
②契約締結日の翌日から令和 10 年 6 月 30 日まで
③契約締結日の翌日から令和 10 年 6 月 30 日まで
④契約締結日の翌日から令和 10 年 6 月 30 日まで

(5) 総合評価落札方式

ア 施工体制確認型

本工事は、価格と価格以外の要素を総合的に評価し、落札者を決定する総合評価落札方式のうち、品質確保のための施工体制及びその他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行対象工事である。

イ 地域評価型 削除

ウ 競争参加向上型

本工事は、入札参加の機会拡大を図ることで競争性を更に高めるため、工事成績の評価等を行わない競争参加向上型総合評価落札方式の試行対象工事である。

エ 同時提出型 削除

オ 賃上げ実施企業の評価

本工事は、賃上げを実施する中小企業に対して総合評価における加点を行う対象工事である。

(6) 一括審査方式

ア 本件の申請及び入札にあたっては、電子入札システムにおいて 4 件の工事を別々に案件登録することから、複数の工事に参加を希望する場合、参加を希望する工事ごとに一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出及び入札が必要である。ただし、技術資料については、参加を希望するいずれか 1 件の工事等に添付すること。

イ 複数の工事の受注を希望する場合、申請書に受注希望件数を記載すること。なお、希望受注件数の記載がない場合、1 件のみの受注希望とみなす。

ウ 本入札公告における工事を落札し、配置予定技術者がいなくなった場合及び受注希望件数に達した場合、以降の入札を無効にする。

エ 契約担当官等は、申請書の提出期限後、申請者数が 4 件に満たない場合、入札不成立となるおそれが極めて高いと判断するときは、4 件全ての入札を取り止めることがある。

(7) 完全週休 2 日制工事（土日）

本工事は、現場閉所により週休 2 日を確保する「完全週休 2 日制工事（土日）」の試行対象工事である。

(8) 入札時積算数量書活用方式

本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。本方式では、入札時において発注者が入札時積算数量を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関する協議を行うことができる。なお、入札時積算数量書に記載された積算数量については、当該積算数量に基づく工事費内訳明細書の提出や契約締結後における施工を求めるものではない。

(9) 見積活用方式 削除

(10) 難工事指定の有無 削除

(11) 後工事の有無 削除

(12) 削除

(13) 本工事は、工事費内訳明細書の提出を義務付ける対象工事である。

(14) 本工事は、特別重点調査の対象工事である。

(15) 見積参考資料の交付について

本工事は、競争参加資格確認申請書を提出し、競争参加資格に適合した者に対して、入札説明書に示す入札書の提出期限の6日前（行政機関の休日を除く）（別表の⑤）までに、数量書に示した部分の見積参考資料を交付する試行工事である。

なお、「見積参考資料」は、契約書第1条の設計図書ではなく、見積上の参考資料であり、その有効期限は、本工事の開札日までとする。

(16) 単品スライドの「特例措置」について

指定品目については、契約後に建設工事請負契約書第27条第5項（単品スライド）による請求があった場合、1品目としてスライド判定を行う（「特例措置」）ものとする。

(17) 本工事は、受注企業の支援を前提とした監理技術者等に求める同種工事の経験の緩和を行う工事である。なお、契約後は、企業としての監理技術者等支援策を施工計画書等に記載し提出するものとし、監理技術者等支援を未実施の場合には、工事成績評点を減ずることとする。

(18) その他

ア 本工事は、資料提出、入札等を電子入札システムにより行う対象工事である。

ただし、電子入札システムにより難しい場合、発注者に届出のうえ、紙入札方式（電子入札システムを利用しない入札手続きをいう。以下同じ。）に代えることができる。

イ 本工事は、契約の一連の手続きを電子契約システムにより行う対象工事である。ただし、電子契約システムにより難しい場合、発注者に届出のうえ、紙契約方式に代えることができる。

2 競争参加資格

(1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しないこと。

(2) 防衛省における令和 7・8 年度一般競争（指名競争）参加資格（以下「防衛省競争参加資格」という。）のうち、「建築一式工事」で級別の格付を受け、中国四国防衛局に競争参加を希望していること（会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付を受けていること。）。

(3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（(2) の再度級別の格付を受けた者を除く。）でないこと。

(4) 防衛省競争参加資格の「建築一式工事」に係る総合審査数値（資格審査結果通知書の記 3 の総合審査数値欄の点数）が 830 点以上であること。

(5) 次に示すより同種性の高い工事又は同種性が認められる工事について、平成 23 年 4 月 1 日から入札公告日までに、元請けとして、完成及び引渡しが完了した国内における工事を施工した実績を有すること。建設共同企業体の構成員としての実績が認められる出資比率については、入札説明書による。

- ・より同種性の高い工事：鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、
延べ面積 660 m²以上（1 棟当たり）の全面改修建築工事

- ・同種性が認められる工事：鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の改修又は新設建築工事

ただし、工事成績の評定点が 65 点未満のものを除くこと。なお、工事成績のない工事については、検査に合格している証明又は工事が完成している証明をもって 65 点以上の工事とみなす。

(6) 次の基準を全て満たす監理技術者又は主任技術者（以下「監理技術者等」という。）を当該工事に専任で配置できること。

なお、本工事において、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 26 条第 3 項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者の配置を認めない。

ア 監理技術者等は、1 級建築施工管理技士、一級建築士又はこれらと同等以上の資格を有する者であると国土交通大臣が認定した者。

また、監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。

イ 削除

ウ 次に示すより同種性の高い工事又は同種性が認められる工事について、平成 23 年 4 月 1 日から入札公告日までに、元請けとして、完成及び引渡しが完了した工事を施工した経験を有する者であり、当該工事の現場施工期間の 1 / 2 以上の経験を有していること。（現場施工期間とは、求める同種工事についてのものであり、契約工期のうち準備工期間、工事完成検査後の後片付け等のみが残っている期間及び同種工事以外の工事の期間を除いた期間をいう。）

- ・より同種性の高い工事：鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造

で、延べ面積 660 m²以上（1 棟当たり）の全面改修建築工事

- ・同種性が認められる工事：鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の改修又は新設建築工事

ただし、工事成績の評定点が 65 点未満のものを除くこと。なお、工事成績のない工事については、検査に合格している証明又は工事が完成している証明をもって 65 点以上の工事とみなす。

エ 配置予定の監理技術者等にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係があること。

- (7) 申請書及び技術資料の提出期限の日から開札の時点までに、中国四国防衛局長から工事請負契約等に係る指名停止等の措置要領について（防整施（事）第 150 号。

28. 3. 31）に基づく指名停止を受けていないこと。

- (8) 中国四国防衛局が発注した本工事と同一工種の工事のうち、令和 5 年 4 月 1 日から入札公告日までに、完成及び引渡しが完了した施工実績がある場合においては、当該工事に係る評定点の平均が 65 点以上であること。

- (9) 上記 1 (1) に示した工事に係る設計業務等の受注者（当該受注者が共同体である場合、当該共同体の各構成員をいう。）又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

- (10) 入札に参加しようとする者の間に資本関係、人的関係又はそれらと同視しうる関係がないこと。

- (11) 中国四国防衛局の管轄区域（鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県、香川県、徳島県、愛媛県又は高知県）内に建設業法の許可（当該工事に対応する建設業種）に基づく本店、支店又は営業所が所在すること。

- (12) 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している業者でないこと。

- (13) 情報保全に係る履行体制について、懸念が存在する者又は業務従事者若しくは親会社等の国籍その他これに類するものが、発注者との契約に違反する行為を求められた場合に、これを拒む権利を実効性をもって法的に保障されない国又は地域に該当する者及び国連安保理決議において労働許可を提供しないことが決定されている国又は地域に該当する者は入札参加を認めない。

3 総合評価に関する事項

(1) 評価項目

本工事の評価項目は、次のアからエまでとする。

ア 企業の施工能力

イ その他（ペナルティ）

ウ 賃上げの実施に関する評価

エ 施工体制

(2) 総合評価の方法

ア 標準点 要求要件を満たしている者に標準点として 100 点を付与する。

イ 加算点 技術資料の内容に応じ、(1)アからウの評価項目ごとに評価を行い、得られた「評価点数の合計値」が、予決令第79条の規定に基づき作成された予定価格（税抜き）（以下「予定価格」という。）の制限の範囲内の入札参加者のうち、最も高い者に20点の加算点を付与する。

その他の者には「評価点数の合計値」に応じ按分して求められる点数を加算点として付与する。

ウ 施工体制評価点 「施工体制評価点」は(1)エの評価項目について最高30点の評価点を付与する。ただし、施工体制が十分に確保されない場合、契約の内容に適合した履行がされないおそれがある場合又は品質確保のための施工体制及びその他の施工体制が著しく確保されないおそれがある場合、減点を行う。また、施工体制評価点の低いものに対しては、「評価点数の合計値」を減ずる場合がある。

エ 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」、「加算点」及び「施工体制評価点」の合計を、当該入札参加者の入札価格で除して得た数値（以下「評価値」という。）をもって行う。

(3) 施工体制の確認方法

原則として、予定価格の制限の範囲内の価格で入札した全ての入札参加者に対し、開札後、速やかにヒアリングを行う。

(4) 落札者の決定方法

ア 入札参加者は、価格及び(1)アからエまでをもって入札を行い、次の各要件に該当する者のうち、(2)によって得られた評価値の最も高い者を落札者とする。

(ア) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

(イ) 評価値が、標準点を予定価格で除した数値を下回らないこと。

(ウ) 減点評価により技術評価点が標準点を下回らないこと。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、(ア)から(ウ)までの要件及び発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち、評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

イ 上記の場合において、評価値の最も高い者が二者以上あるときは、くじへ移行する。くじの実施方法等については、発注者から指示をする。

ウ 落札決定は以下の順番で行うことを基本とするが、入札の状況によっては、順番が前後することもある。

① 呉（８）宿舎改修建築工事（その１）

② 呉（８）宿舎改修建築工事（その２）

③ 呉（８）宿舎改修建築工事（その３）

④ 呉（８）宿舎改修建築工事（その４）

(5) その他 受注者の責めに帰すべき事由により入札時の(1)アの評価内容が実施さ

れていないと判断した場合、ペナルティとして、工事成績評定を減ずることとし、1 工事最大 10 点減ずる。

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒730-0012 広島県広島市中区上八丁堀 6-30 広島合同庁舎 4 号館 7 階
中国四国防衛局総務部契約課契約審査第 1 係
TEL 082-223-7233
FAX 082-222-3027
E-mail keiyaku-cs@ext.chushi.rdb.mod.go.jp

(2) 入札説明書の交付期間等

ア 交付期間 別表の①のとおり。

イ 交付場所 防衛施設建設工事電子入札システムセンター
<https://www.dfeg.mod.go.jp>

ウ 交付方法 全て、電子データで交付を行う。

文書類 : PDF

図面類 : PDF

数量表等 : Excel

申請書類 : Word、Excel

なお、標記以外の形式による提供については行わない。

エ 使用条件 ダウンロードした資料の取扱いに関する利用規則に同意すること。

オ その他 通信環境の不具合等のため、希望する者は電子情報の提供を依頼することができる。

この場合、「図面データの取扱いに関する同意事項」（会社名等を記載済みのもの）、データを保存するために必要な CD-R（未使用に限る。）及び着払いのラベル（宅配業者の場合）又は切手（日本郵便の場合）を貼付した返信用の封筒を同封し、上記(1)へ持参、郵送（書留郵便に限る。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。）（以下「郵送等」という。）により提出する。

なお、この対応により被った不利益や損害については補償しない。

※「図面データの取扱いに関する同意事項」の書式については、防衛省・自衛隊ホームページより入手可能である。

https://www.mod.go.jp/j/budget/seido/oshirase/pdf/koji_004.pdf

(3) 申請書及び技術資料の提出期間等

ア 提出期間 別表の②のとおり。

イ 提出方法 電子入札システムにより提出する。また、紙入札方式による場合、上記(1)に持参、郵送等又は電子メールにより提出する。提出方法の詳細は入札説明書のとおり。

(4) 削除

(5) 入札書の提出期間等

ア 提出期間 別表の⑥のとおり。

イ 提出方法 電子入札システムにより提出する。また、紙入札方式による場合、上記(1)に持参又は郵送等により提出する。電子メールによる提出は認めない。

(6) 開札の日時及び場所

ア 日時 別表の⑦のとおり。

イ 場所

(ア) 電子入札システムによる場合

中国四国防衛局総務部契約課事務室（広島合同庁舎 4 号館 7 階）

(イ) 紙入札方式による場合

中国四国防衛局会議室（広島合同庁舎 4 号館 7 階）

5 その他

(1) 入札及び契約の手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金 免除

(3) 契約保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行広島支店）。ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店 日本銀行広島支店）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁 中国四国防衛局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合、契約保証金を免除する。

なお、契約保証金の額、保証金額又は保険金額は請負代金額の 10 分の 1（予決令第 86 条の調査を受けた者との契約については請負代金額の 10 分の 3）以上とする。

(4) 入札の無効 次に掲げる入札は無効とする。

ア 本入札公告に示した競争参加資格のない者の入札

イ 申請書又は技術資料に虚偽の記載を行った者の入札

ウ 競争参加資格の確認後、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があった者の入札

エ 入札に関する条件に違反した入札

(5) 配置予定の監理技術者等の確認 落札決定後、配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、配置予定の監理技術者等の変更を認めない。

(6) 落札者となるべき者の入札価格が予決令第 85 条の規定に基づき作成された基準（以下「調査基準価格」という。）を下回っている場合、予決令第 86 条の調査（以下「低入札価格調査」という。）を行うので、協力しなければならない。詳細については、別冊「予決令第 86 条の調査について」による。

(7) 専任の監理技術者の配置が義務付けられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、監理技術者とは別に、同等の要件を

満たす技術者の配置を求めることがある。

- (8) 落札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している業者とは契約を行わない。
- (9) 低入札価格調査を受けた者との契約については、前払金の割合を請負代金額の10分の2以内とする。
- (10) 契約書作成の要否 要
- (11) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4(1)に同じ。
- (12) 競争参加資格の級別の格付を受けていない者の参加 上記2(2)から(4)までに掲げる事項を満たしていない者も上記4(3)により申請書及び技術資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時点において、上記2(2)から(4)までに掲げる事項を満たし、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (13) 本入札公告の詳細については、入札説明書による。

【呉（８）宿舎改修建築工事（その１）外３件 入札公告 日程表】

別表

①	入札説明書等の交付期間	入札公告日から 令和８年10月14日までの 午前９時から午後６時まで （行政機関の休日を除く）
②	申請書及び技術資料の提出期間	入札公告日から 令和８年８月３日までの 午前９時から午後６時まで （ただし、最終日は正午まで） （行政機関の休日を除く）
③	削除	
④	削除	
⑤	数量書に示した部分の見積参考 資料の交付	令和８年９月24日
⑥	入札書の提出期間	令和８年９月30日から 令和８年10月２日までの 午前９時から午後６時まで （ただし、最終日は正午まで） （行政機関の休日を除く）
⑦	開札の日時	①令和８年10月15日 午前10時00分 ②令和８年10月15日 午後１時30分 ③令和８年10月15日 午後２時30分 ④令和８年10月15日 午後３時30分
⑧	削除	

（紙入札方式の場合は、各期間の午前９時から午後５時まで（正午から午後１時までの間を除く）。最終日は、別表欄に記載の時刻必着とする。）

（行政機関の休日とは、行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年法律第 91 号）第 1 条第 1 項に規定する行政機関の休日をいう。）