入 札 公 告
（建築のためのサービスその他の技術的サービス（建設工事を除く））

次のとおり一般競争入札に付す。
令和８年11月６日

支出負担行為担当官
中国四国防衛局長　深和　岳人
（公印省略）

１　業務概要
(1) 業務の名称　出雲（８）建築工事監理業務
(2) 業務場所　島根県出雲市
(3) 業務内容　本業務は、以下を行う業務である。
高尾山外（８）車庫新設等建築その他工事（仮称）（出雲地区及び出雲市）
上記に係る建築工事監理業務
予定業務員数（令和９年８月から令和10年２月まで）
管理技術者　技師（Ａ）１名　巡回　延べ７回
担当技術者　技師（Ｃ）１名　巡回　延べ68回
(4) 委託期間　契約締結日の翌日から令和10年６月30日まで
ただし、出雲市は令和10年２月29日までとする。
(5) 総合評価落札方式
ア　本業務は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の対象業務である。
イ　本業務は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第79条の規定に基づき作成された予定価格（以下「予定価格」という。）が1,000万円を超える業務の場合、契約の内容に適合した履行確保を厳格に評価するために、「履行確実性」の審査を追加し、その結果を評価に反映させる履行確実性総合評価落札方式の試行対象業務とする。
ウ　本業務は、賃上げを実施する中小企業等に対して総合評価における加点を行う業務である。
(6) 削除
(7) 本業務は、競争参加資格確認資料（以下、「技術資料」という。）の提出と同時に入札書を提出する、同時提出型の試行対象業務である。
(8) 本業務は、業務費内訳明細書の提出を義務付ける業務である。
(9) 削除
(10) その他
ア　本業務は、資料提出、入札等を電子入札システムにより行う対象業務である。ただし、電子入札システムにより難い場合、発注者に届出のうえ、紙入札方式（電子入札システムを利用しない入札手続きをいう。以下同じ。）に代えることができる。

イ　本業務は、契約の一連の手続きを電子契約システムにより行う対象業務である。ただし、電子契約システムにより難い場合、発注者に届出のうえ、紙契約方式に代えることができる。

2　競争参加資格

(1) 予決令第70条及び第71条の規定に該当しないこと。

(2) 防衛省における令和７・８年度一般競争（指名競争）参加資格（以下「防衛省競争参加資格」という。）のうち、測量・建設コンサルタント等業務の「建築業務」に係る「A」の格付を受け、中国四国防衛局に競争参加を希望していること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付を受けていること。）。

(3) 会社更生法に基づく更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされている者（(2)の再度級別の格付を受けた者を除く。）でないこと。

(4) 次に示す同種業務について、元請け、防衛省発注の総合発注業務（総合発注業務とは、設計や監理業務における建築、土木、機械、電気及び通信の５職種や測量、土質調査及び環境等の調査業務のうち複数の職種の業務を一括で発注した業務をいう。（以下、同じ。））又は標準図等活用発注方式の工事における業務の再委託として、平成28年４月１日から入札公告日までに完了又は引渡しが完了した国、特殊法人等又は地方公共団体（地方公社含む。）が発注した業務の実績を有すること。

・同種業務：鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の新設建築工事に係る監理業務又は設計業務

ただし、業務成績の評定点が65点未満のものを除くこと。なお、業務成績のない業務については、検査に合格している又は業務が完了している証明をもって65点以上の業務とみなす。

(5) 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所登録を有すること。

(6) 次の基準を全て満たす技術者を配置できること。

ア　配置予定管理技術者

配置予定管理技術者については、次の(ｱ)から(ｴ)までに示す条件を全て満たす者であること。

(ｱ) 次の資格を有し、かつ、次の実務経験のいずれかを有すること。

1)　資格

建築士法第２条第２項に規定する一級建築士

2)　実務経験

①　公共建築工事標準仕様書(建築工事編)(省庁統一基準)又はそれに準ずる仕様書を適用した工事の工事監理を実施した経験を有する者

②　大学卒業後13年以上、短大・高専卒業後18年以上又は高校卒業後23年以上の実務経験の能力を有する者

※　実務経験には、発注者として従事した建築工事の設計、積算若しくは工事監督等の経験年数も認めるものとする

(ｲ) 平成28年４月１日から入札公告日までに完了又は引渡しが完了した業務のうち、元請け、総合発注業務又は標準図等活用発注方式の工事における業務の再委託として、次に示す同種業務の経験を有すること。

・同種業務：鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の新設建築工事に係る監理業務又は設計業務

ただし、業務成績の評定点が65点未満のものを除くこと。なお、業務成績のない業務については、検査に合格している又は業務が完了している証明をもって65点以上の業務とみなす。

(ｳ) 入札公告日の時点において、配置予定管理技術者の手持ち業務量が５億円未満かつ20件未満であること。なお、入札公告日の時点の手持ち業務に中国四国防衛局と契約した業務で予決令第85条の規定に基づき作成した基準（以下「調査基準価格」という。）を下回る価格で落札した業務がある場合、手持ち業務量が２億５千万円未満かつ５件未満である者とする。

なお、防衛省発注機関が発注した業務については、手持ち業務量の件数のみ対象とし、契約金額は対象外とする。また、別表の⑤までに完了する見込みの手持ち業務については、手持ち業務量の対象外とする。

また、手持ち業務量の算定に用いる金額は、手持ち業務の契約金額（共同体による受注の場合は、共同体構成員として分担する業務の業務額とする。）のうち、当該業務の委託期間を含む年度に係る金額とする。

(ｴ) 入札公告日の時点で申請者と直接的な雇用関係があること。

イ　削除

(7) 一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出期限の日から開札の時点までに、中国四国防衛局長から、工事請負契約等に係る指名停止等の措置要領について（防整施（事）第150号。28．３．31）に基づく指名停止を受けていないこと。

(8) 本入札に参加しようとする者の間に資本関係、人的関係又はそれらと同視しうる関係がないこと。

(9) 中国四国防衛局が発注した本業務と同一業種業務のうち、令和６年４月１日から入札公告日までに完了又は引渡しが完了した業務の実績がある場合においては、当該業務に係る評定点の平均が65点以上であること。

(10) 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している業者でないこと。

(11) 業務実施体制の妥当性が確認できる者であること。なお、業務実施体制の妥当性が確認できない場合とは、以下のいずれかに該当する場合をいう。

ア　再委託の内容が、主たる部分の場合

イ　業務の分担構成が、不明確又は不自然な場合

ウ　共同体による業務の分担構成が細分化され過ぎて、一の分担業務を複数の構成員が実施することとしている場合

(12) 削除
(13) 削除
(14) 削除
(15) 情報保全に係る履行体制について、懸念が存在する者又は業務従事者若しくは親会社等の国籍その他これに類するものが、発注者との契約に違反する行為を求められた場合に、これを拒む権利を実効性をもって法的に保障されない国又は地域に該当する者及び国連安保理決議において労働許可を提供しないことが決定されている国又は地域に該当する者は入札参加を認めない。

3　総合評価に関する事項

(1) 評価項目

本業務の評価項目は、次のアからカまでとする。

ア　企業の実績及び能力
イ　配置予定管理技術者の経験及び能力
ウ　削除
エ　企業の信頼性
オ　その他
カ　賃上げの実施を表明した企業等

(2) 総合評価の方法

ア　評価値の算出方法

価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、「価格評価点」と「技術評価点」の合計を評価値（以下「評価値」という。）として付与する。

イ　価格評価点の算出方法

価格評価点の満点は60点とし、算出方法は以下のとおりとする。

価格評価点＝60点×（１－入札価格/予定価格）

ウ　技術評価点の算出方法

上記(1)アからカまでに掲げる評価項目ごとに評価を行い、以下のとおり技術評価点を付与する。

技術評価点の満点は60点とし、算出方法は以下のとおりとする。

1)　予定価格が1,000万円以下の業務の場合

技術評価点＝60点×（上記(1)の評価項目ごとの得点合計／上記(1)の評価項目ごとの配点合計）

2) 予定価格が1,000万円を超える業務の場合

技術評価点＝60点×｛（上記(1)の評価項目ごとの得点の合計×履行確実性度）／上記(1)の評価項目ごとの配点合計）｝

(3) 落札者の決定方法

ア　入札参加者は、価格及び(1)をもって入札し、入札価格が予定価格の制限の範囲内である者のうち、(2)によって得られた評価値の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約

を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって、著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち、評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

イ　上記の場合において、評価値の最も高い者が二者以上あるときは、くじへ移行する。くじの実施方法等については、発注者から指示をする。

(4) 実施上の留意点

本業務の監督及び検査にあたり、評価項目の「その他」において、受注者から提出された資料により評価した内容を満たしていることを確認する。

受注者の責めに帰すべき理由により上記の評価内容が実施されていない場合、ペナルティとして、業務成績評定を減ずることとし、最大10点の減点とする。

4　入札手続等

(1) 担当部局

〒730－0012　広島県広島市中区上八丁堀６－30広島合同庁舎４号館７階
中国四国防衛局総務部契約課契約審査第２係
TEL：082－223－7233
E-mail：keiyaku-cs@ext.chushi.rdb.mod.go.jp

(2) 入札説明書の交付期間等

ア　交付期間　別表の①のとおり。

イ　交付場所　防衛施設建設工事電子入札システムセンター
https://www.dfeg.mod.go.jp

ウ　交付方法　全て、電子データで交付を行う。

・文書類：PDF
・申請書類：Excel

なお、標記以外の形式による提供は行わない。

エ　使用条件　ダウンロードした資料の取扱いに関する利用規則に同意すること。

オ　その他　通信環境の不具合等のため、希望する者は電子情報の提供を依頼することができる。この場合、「図面データの取扱いに関する同意事項」（会社名等を記載済みのもの）、データを保存するために必要なＣＤ－Ｒ（未使用に限る。）及び着払いのラベル（宅配業者の場合）又は切手（日本郵便の場合）を貼付した返信用の封筒を同封し、上記(1)へ持参、郵送（書留郵便に限る。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。）（以下「郵送等」という。）により提出する。なお、この対応により被った不利益や損害については補償しない。

※「図面データの取扱いに関する同意事項」の書式については、防衛省・自衛隊のホームページより入手可能である。
（https://www.mod.go.jp/j/budget/seido/oshirase/pdf/koji_004.pdf）

(3) 申請書の提出期間等

ア　提出期間　別表の②のとおり。

イ　提出方法　電子入札システムにより提出する。ただし、紙入札方式による場合、

(1)に持参、郵送等又は電子メールにより提出する。

(4) 技術資料及び入札書の提出期間等

ア　提出期間　別表の③のとおり。

イ　提出方法　電子入札システムにより提出する。ただし、技術資料の容量が10MBを超える場合の提出方法等については、入札説明書による。紙入札方式による場合は、(1)に持参、郵送等又は電子メールにより提出する。なお、入札書及び業務費内訳明細書については、電子メールによる提出を認めない。提出方法の詳細は入札説明書のとおり。

(5) 開札の日時及び場所

ア　日時　別表の④のとおり。

イ　場所

(ｱ) 電子入札システムによる場合

中国四国防衛局総務部契約課事務室（広島合同庁舎４号館７階）

(ｲ) 紙入札方式による場合

中国四国防衛局会議室（広島合同庁舎４号館７階）

５　その他

(1) 入札及び契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金　免除

(3) 契約保証金　納付（保管金の取扱店　日本銀行広島支店)。ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店　日本銀行広島支店）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁　中国四国防衛局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、履行保証保険契約の締結を行った場合、契約保証金を免除する。なお、契約保証金の額、保証金額又は保険金額は業務委託料の10分の１以上とする。

(4) 入札の無効　次に掲げる入札は無効とする。

ア　本公告に示した競争参加資格のない者の入札

イ　申請書又は技術資料に虚偽の記載をした者の入札

ウ　競争参加資格の確認後、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があった者の入札

エ　入札に関する条件に違反した入札

(5) 落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合、予決令第86条の規定に基づく調査を行うので、協力しなければならない。詳細については、別冊「予決令第８６条の調査について」による。

(6) 落札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している業者とは契約を行わない。

(7) 手続きにおける交渉の有無　無

(8) 契約書作成の要否　要

(9) 関連情報を入手するための照会窓口　上記４(1)に同じ。

(10) 競争参加資格の級別の格付を受けていない者の参加　上記２(2)に掲げる防衛省競争参加資格の級別の格付を受けていない者も上記４(3)及び(4)により申請書及び技術資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時点において、当該資格の格付を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

(11) 予定価格が1,000万円を超える業務の場合、契約内容に適合した履行が可能か否かを審査するため、調査基準価格未満で入札した全ての者について、開札後速やかに履行確実性に関するヒアリングを行うものとする。

(12) 削除

(13) 本公告に係る詳細については、入札説明書による。

【出雲（８）建築工事監理業務　入札公告　日程表】

別表

①	入札説明書等の交付期間	入札公告日から 令和９年１月27日までの 午前９時から午後６時まで （行政機関の休日を除く）
②	申請書の提出期間	入札公告日から 令和８年11月20日までの 午前９時から午後６時まで （ただし、最終日は正午まで） （行政機関の休日を除く）
③	技術資料及び入札書の提出期間	令和８年11月24日から 令和８年12月16日までの 午前９時から午後６時まで （ただし、最終日は正午まで） （行政機関の休日を除く）
④	開札の日時	令和９年１月28日　午前10時00分
⑤	履行開始予定日	令和９年２月９日

（紙入札方式の場合は、各期間の午前９時から午後５時まで（正午から午後１時までの間を除く）。最終日は、別表欄に記載の時刻必着とする。）

（行政機関の休日とは、行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年法律第 91 号）第１条第１項に規定する行政機関の休日をいう。）