

公 告

分任契約担当官
自衛隊和歌山地方協力本部長
高岡 良一

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号					
5QM810000400		5QM81A10013 0001									
品名 または 件名											
空調機保守点検											
部品番号 または 規格											
仕様書のとおり											
使 用 器 材 名											
数 量		単位	銘 柄		使 用 期 限 等		グ ル ー プ		指定	検査	包装
2.00		ST									
納地または工事場所					引 渡 場 所						
和歌山地本					和歌山地本						
搬 入 場 所					納 期 ま た は 工 期						
和歌山地本					令和7年6月2日（月）～令和8年3月31日（火）						

2 競争参加資格

次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

自衛隊和歌山地方協力本部 総務課

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：実施しない
入札日時場所：令和7年5月26日（月）9時00分 自衛隊和歌山地方協力本部

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

適用する契約条項は、駐屯地用標準契約の役務請負契約条項、談合等の不正防止に関する特約条項、暴力団排除に関する特約条項とする。

その他の事項については別紙のとおり。

1 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であっても、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別な理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者については、競争参加を認めない。
- (4) 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者とは契約を行わない。
- (5) 入札心得に定める「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約を行わない者の競争参加を認めない。
- (6) 契約担当官等から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。(協力者を含む。)
- (7) 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (8) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のあるものであって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行うおとする者でないこと。
- (9) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、其にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。
- (10) 近畿地域の競争参加資格を有する者であること。

2 入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるとする)をもって落札価格とするので、入札者は消費税、地方消費税の課税事業者、免税事業者であることに拘わらず入札書には、見積もった金額の110分の100を記載すること。

3 入札の無効

- (1) 第1項で示した競争に参加する者に必要な資格を有しない者のした入札
- (2) 入札に関する条項に違反した入札
- (3) 入札金額、入札者の氏名及び押印された印影が判別し難い入札

4 違約金

- (1) 落札者が契約を結ばないときは、落札金額(入札書記載金額の100分の110に相当する金額)の100分の5に相当する金額を徴収する。
- (2) 落札者が契約を履行しないときは、契約金額の100分の10に相当する金額を徴収する。

5 契約書の作成

契約金額が50万円を超える場合は原則契約書を作成すること。

6 その他

- (1) 郵便による入札については入札日の前日12時00分必着(期限厳守)までを有効とし便着の確認を必ずお願いします。また入札金額が同額による場合は当該入札に関係のない職員により抽選を実施します。
- (2) 予定価格に達しない場合は再度入札を実施します。再度入札の場合は別途連絡します。
- (3) 電報・電話等による入札は認めません。
- (4) 入札に参加する者は、入札書書式を手交又はFAX送付しますので、『件名、担当者名、連絡先』を明示の上資格決定通知書の写し(FAX可)を総務課会計班に提出して下さい。
- (5) 代表者以外での入札については、入札までに委任状を提出して下さい。
- (6) 市価調査等依頼の場合はご協力お願いします。
- (7) 同等品で入札に参加する場合は、入札日の3日前(土日祝除く)17時00分までに同等品申請(随意様式)及び機能を確認できる資料(カタログ等)を提出し、許可を受けた場合、入札できるものとする。
- (8) 入札及び契約事項等に関する問い合わせ先

〒640-8287 和歌山市築港1丁目14-6 自衛隊和歌山地方協力本部 TEL073-422-5116 FAX073-422-5118

入札書・規格内容に関する件 総務課 担当：和田

入札及び契約手続きに関する件 総務課 担当：與下(よげ)

仕 様 書

1 総則

この仕様書は、自衛隊和歌山地方協力本部敷地内の空調機保守点検について規定する。

2 一般事項

- (1) 本仕様書及び国土交通省建設保全業務共通仕様書に基づき実施すること。また、本仕様書に規定していない事項は、関係法令に準拠するほか商習慣による。
- (2) 作業に際し、仕様書に疑義が生じた場合は、契約担当官の指示を受けるものとする。
- (3) 作業日については、休養日及び国民の祝日を除く日の9時から16時までの間を基準とし、点検作業を行う日を決定する際は、事前に官側に調整し了解を得るものとする。
- (4) 請負者の作業は主要な設備及び担当者の指示する場所において写真撮影を実施すること。項目の着手前・作業中見え隠れ部・完成・使用材料及び担当者の指示する場所とする。また、写真（デジタル写真可）は作業完了後速やかに現像し、アルバム等に整理のうえ原版とともに1部提出すること。
- (5) 仕様書に記載なき事項で当然保守点検が必要な事項は、官側の承認を受けた後に請負者において実施すること。
- (6) 点検時に設備等で不具合を発見した場合は、速やかに官側に報告するとともに指示を受けるものとする。

3 期 間

契約日～令和8年3月31日

4 実施内容

(1) 冷房点検

- ア 回数：1回／年（冷房使用開始時期、細部は官側との調整による）
- イ 容器概観点検
- ウ 運転電源・電圧・運転圧力・絶縁抵抗の測定
- エ 異常音・異状振動の有無
- オ 製氷部水張り（清掃含む）
- カ フィルターの清掃（掃除機・高圧洗浄機による水洗い点検）
- キ 噴出し温度の測定
- ク その他異常事項の有無点検

(2) 暖房点検

- ア 回数：1回／年（暖房使用開始時期、細部は官側との調整による）
- イ 容器概観点検及び清掃
- ウ 運転電源・電圧・運転圧力・絶縁抵抗の測定

エ 製氷部水槽の清掃

オ フィルターの清掃（掃除機・高圧洗浄機による水洗い点検）

カ 噴出し温度の測定

キ その他異常事項の有無

(2) フロン排出抑制法対応点検

5 点検対象の空調設備の所在地及び種類等

(1) 所在地

和歌山市築港1丁目14-6 自衛隊和歌山地方協力本部敷地内

(2) 種類等

ア 空調機仕様

系統	設置場所	メーカー名	冷却方式	圧縮出力 (Kw)	冷房能力	空調場所
1階	屋上	日立アプライアンス (株)	空冷ヒートポンプ式	0.98	5.0	当直室
2階 系統	屋上	日立ジョンソンコン トロールズ空調(株)	空冷ヒートポンプ式	5.2+5.2	45.0	総務課 応接室 本部長室 副本部長室

イ 点検機器一覧

設備機器	数量	内容及び形状
空冷式ヒートポンプエアコン室外機	1台	RAS-AP450SSR
空冷式エアコン天井4方向型	8台	RCI-GP36K2
空冷式エアコン天井4方向型	1台	RCI-GP40K2
空冷式エアコン室外機	1台	RAS-GP56RSHJI
空冷式エアコン壁掛け型	1台	RPK-GP56K3
その他の付帯設備	1式	
総合試運転	1式	

6 特記事項

- (1) 保守機器の軽易な劣化については、部品交換及び洗浄補充等を契約相手方負担で実施すること。必要な消耗品は次を基準とする。パッキン、Ｏリング、潤滑油、ランプ、ウエス、ヒューズ、冷媒、その他これに類するもの。
- (2) 保守点検終了時は、点検表を速やかに提出すること。

7 提出書類

- (1) 保守点検結果報告書
- (2) 役務状況写真
- (3) 修理見積書（修理の必要がある場合）
- (4) その他指示された書類

8 検 査

本点検は、検査官の検査合格を以って完了とする。

仕 様 書

1 総則

この仕様書は、自衛隊和歌山地方協力本部敷地内の空調機保守点検について規定する。

2 一般事項

- (1) 本仕様書及び国土交通省建設保全業務共通仕様書に基づき実施すること。また、本仕様書に規定していない事項は、関係法令に準拠するほか商習慣による。
- (2) 作業に際し、仕様書に疑義が生じた場合は、契約担当官の指示を受けるものとする。
- (3) 作業日については、休養日及び国民の祝日を除く日の9時から16時までの間を基準とし、点検作業を行う日を決定する際は、事前に官側に調整し了解を得るものとする。
- (4) 請負者の作業は主要な設備及び担当者の指示する場所において写真撮影を実施すること。項目の着手前・作業中見え隠れ部・完成・使用材料及び担当者の指示する場所とする。また、写真（デジタル写真可）は作業完了後速やかに現像し、アルバム等に整理のうえ原版とともに1部提出すること。
- (5) 仕様書に記載なき事項で当然保守点検が必要な事項は、官側の承認を受けた後に請負者において実施すること。
- (6) 点検時に設備等で不具合を発見した場合は、速やかに官側に報告するとともに指示を受けるものとする。

3 期 間

契約日～令和8年3月31日

4 実施内容

(1) 冷房点検

- ア 回数：1回／年（冷房使用開始時期、細部は官側との調整による）
- イ 容器概観点検
- ウ 運転電源・電圧・運転圧力・絶縁抵抗の測定
- エ 異常音・異状振動の有無
- オ 製氷部水張り（清掃含む）
- カ フィルターの清掃（掃除機・高圧洗浄機による水洗い点検）
- キ 噴出し温度の測定
- ク その他異常事項の有無点検

(2) 暖房点検

- ア 回数：1回／年（暖房使用開始時期、細部は官側との調整による）
- イ 容器概観点検及び清掃
- ウ 運転電源・電圧・運転圧力・絶縁抵抗の測定

エ 製氷部水槽の清掃

オ フィルターの清掃（掃除機・高圧洗浄機による水洗い点検）

カ 噴出し温度の測定

キ その他異常事項の有無

(2) フロン排出抑制法対応点検

5 点検対象の空調設備の所在地及び種類等

(1) 所在地

和歌山市築港1丁目14-6 自衛隊和歌山地方協力本部敷地内

(2) 種類等

ア 空調機仕様

系統	設置場所	メーカー名	冷却方式	圧縮出力 (Kw)	冷房能力	空調場所
1階	屋上	日立アプライアンス (株)	空冷ヒートポンプ式	0.98	5.0	当直室
2階 系統	屋上	日立ジョンソンコン トロールズ空調(株)	空冷ヒートポンプ式	5.2+5.2	45.0	総務課 応接室 本部長室 副本部長室

イ 点検機器一覧

設備機器	数量	内容及び形状
空冷式ヒートポンプエアコン室外機	1台	RAS-AP450SSR
空冷式エアコン天井4方向型	8台	RCI-GP36K2
空冷式エアコン天井4方向型	1台	RCI-GP40K2
空冷式エアコン室外機	1台	RAS-GP56RSHJI
空冷式エアコン壁掛け型	1台	RPK-GP56K3
その他の付帯設備	1式	
総合試運転	1式	

6 特記事項

- (1) 保守機器の軽易な劣化については、部品交換及び洗浄補充等を契約相手方負担で実施すること。必要な消耗品は次を基準とする。パッキン、Ｏリング、潤滑油、ランプ、ウエス、ヒューズ、冷媒、その他これに類するもの。
- (2) 保守点検終了時は、点検表を速やかに提出すること。

7 提出書類

- (1) 保守点検結果報告書
- (2) 役務状況写真
- (3) 修理見積書（修理の必要がある場合）
- (4) その他指示された書類

8 検 査

本点検は、検査官の検査合格を以って完了とする。