

自衛隊東京地方協力本部におけるオープンカウンター方式による見積依頼について

- 1 本リストは、オープンカウンター方式実施要項に基づく手続きが必要です。
- 2 本方式は随意契約を前提とした見積依頼であり、有効な見積書をもって申し込みをした者のうち、予定価格の制限の範囲内で最低の価格の見積書をもって申し込みをした者を契約の相手方とします。
- 3 件名リスト

一連 番号	件名	納入(履行)場所	納期(履行期限)	見積依頼書公表日	見積書提出期限	見積合わせの日時	防衛省競争参加資格	備考
1	本部庁舎空気調和機点検保守役務	自衛隊東京地方協力本部	5.11.30	5.6.27	5.7.10 10:00	5.7.10 10:10	オープンカウンター方式実施要領第5条のとおり。全省庁統一資格の種類、等級等及び地域については、「役務の提供等」C又はD等級、関東甲信越地域	

- 4 仕様書の交付場所、契約条項等を示す場所、問合せ先及び提出先

〒162-8850 東京都新宿区市谷本村町10番1号

- (1)契約等に関するお問い合わせ

自衛隊東京地方協力本部 総務課 会計班 担当:今村

電話番号:03-3268-3111(内線48045) メールアドレス:adm1-tokyo@pco.mod.go.jp (admの次は数字の1)

- (2)仕様書等に関するお問い合わせ

自衛隊東京地方協力本部 総務課 管理班 担当:明道

電話番号:03-3268-3111(内線48053) メールアドレス:adm1-tokyo@pco.mod.go.jp (admの次は数字の1)

※メールを送付した場合は、必ず着信の確認をお願いします。

仕 様 書

作 成	年 月 日	令和5年6月22日
	所 属	自衛隊東京地方協力本部総務課
	階級・氏名	1等陸曹 明 道 裕
件 名	本部庁舎空気調和機点検保守役務	

1 適用範囲

この仕様書は、本部庁舎空気調和機点検保守役務について規定する。

2 役務内容

実施場所及び実施要領については、別表1、2「点検保守役務一覧表」のとおりとする。

3 実施事項

下記の2項目とする。

- (1) 冷房運転前点検（7月末まで）
- (2) 暖房運転前点検（11月末まで）

4 点検実施日及び時間

細部実施日については官側と調整するものとし、実施時間については、9時から17時までの時間帯で作業完了を原則とする。

5 一般的事項

- (1) 点検に必要な光熱水料（水、電気）については、自衛隊東京地方協力本部が負担する。
- (2) 役務において、図面及び仕様書に明記なき事項でも、作業上必要なことは、請負業者の負担とする。
- (3) 作業の実施にあたっては、必要な安全対策を施して行うこと。
- (4) 施設等の保護には十分注意すること。万一、点検保守中に汚損及び破損等を生じた場合は、速やかに契約担当官等に報告し、請負業者の責任において補修等の原状回復を行うものとする。
- (5) 役務に関係のない場所等の立ち入りは禁止する。
- (6) 本役務の履行に当たり、直接又は間接に関わらず知り得た事項の管理に万全を期すとともに、別途利用や部外への公表等は行ってはならない。また、本契約終了後も同様とする。

6 引用文書

この仕様書に引用する次の文書は、この仕様書に規定する範囲内において、この仕様書の一部を成すものであり、入札書又は見積書の提出時における最新版とする。

仕様書

国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「建築保全業務共通仕様書（最新版）」

7 検査

契約担当官が定める検査実施要領による。

8 その他

この仕様書に明記されていない事項及びこの仕様書に疑義が生じた場合は、契約担当官等と協議し、これを解決する。

9 特記事項

(1) 共通事項

ア 実施に際し、作業従事者は、技術的に熟知した者が実施すること。

イ 点検終了後は、点検箇所及びその周辺の清掃を行うこと。

ウ 作業終了後は、点検記録簿を提出すること。

エ 契約期間中、機器の不具合等を発見又は官側から連絡があった場合は、速やかに原因調査を実施し、修繕見積書を添えて作業報告書を提出すること。

(2) パッケージ形空気調和機の保守点検

ア 保守内容及び点検回数は共通仕様書4. 3. 6により実施し、空気調和機及び関係機能全てが空調機所定の機能を維持できるようにすること。

イ 空気調和機の各リモコン及び集中コントローラーについては、運転調整時に動作確認を実施すること。

10 完了検査

役務完了後、仕様書・図面に基づき現場代理人及び監督官立会いの上、検査官が実施する。

11 その他

(1) 請負業者は契約を履行する上で知り得た情報を他の者に漏らしてはならない。また、契約終了後も同様とする。

(2) 完了検査後、本役務において使用した仕様書・図面は官側に返却すること。

点検保守役務一覧

		点 検 内 容	点 検 方 法
機 能 点 検	室 外 機	運転状態(温度・圧力)の確認 冷媒漏れ点検の確認 制御弁(電磁弁・四方弁)の確認 異状履歴有無の確認 サーミスタの点検 電磁接触器の動作確認 絶縁抵抗の確認(圧縮機・クランクケース・送風機)	メンテナンス・実測による確認 漏れ検知器による確認 メンテナンス・温度等による確認 メンテナンス・基盤表示による確認 メンテナンス(抵抗測定)による確認 目視による確認 抵抗測定による確認
	室 内 機	電子膨張弁の動作確認 サーミスタの点検 ドレンポンプの動作確認 水漏れ有無の確認 リモコン動作確認 冷(温)風の吹出確認 集中コントローラ点検	メンテナンスによる確認 メンテナンスによる確認 聴診による確認 機外水漏れ・異常表示有無の確認 操作による確認
状 態 点 検	室 外 機	異音(圧縮機)・振動の確認 圧縮機運転時間の確認 端子部の確認(圧縮機・端子台他) パネルの外観点検 熱交換器の汚れ点検 室外基板の外観点検	聴診・触診による確認 室外基板表示による確認 緩み点検 目視による点検 目視による点検 目視による点検
	室 内 機	異音(圧縮機)・振動の確認 パネルの外観点検 フィルターの汚れ点検 熱交換器の汚れ点検	聴診・触診による確認 目視による点検 目視による点検 目視による点検
清 掃	室 外 機	パネル汚れ清掃	
	室 内 機	パネル汚れ清掃 フィルター清掃	

点検保守役務一覧

点検保守を実施するパッケージ型空気調和機ユニットの細部は表 2 及び表 3 のとおり。

(表 2)

設備名		ACP-1	ACP-2	ACP-3	ACP-4	ACP-5
設置箇所	室内機	1F 事務室 1-1, 2, 6 2F 事務室 2-4, 5	2F 事務室 2-1, 2, 3, 6 3F 事務室 3-1 相談室 1, 2	1F 事務室 1-3, 4 3F 事務室 3-1 女子更衣室 男子更衣室 倉庫	1F 通信室 1 2F 通信室 2 3F 通信室 3 会議室	1F 当直室 当直仮眠室
	室外機	屋上				
室外機	型式	ACP-1 PUHY-P630S DMG4-BS	ACP-2 PUHY-P630S DMG4-BS	ACP-3 PUHY-P400 DMG4-BS	ACP-4 PUHY-P400 DMG4-BS	ACP-5 PUSY-P80MH1
室内機	型式	ACP- 1 - 1 PLFY-P45EMG4 ㊶ 1 - 2 PLFY-P36LMG4 ㊷ 1 - 3 PLFY-P36EMG4 ㊸ 1 - 4 PLFY-P71EMG4 ㊹	ACP- 2 - 1 PLFY-P90MG4 ㊺ 2 - 2 PLFY-P56EMG4 ㊻ 2 - 3 PLEY-P28LMG4 ㊼ 2 - 4 PLFY-P36LMG4 ㊽ 2 - 5 PLFY-P45LMG4 ㊾ 2 - 6 PLFY-P45LMG4 ㊿	ACP- 3 - 1 PLFY-P71EMG4 ㊿ 3 - 2 PLFY-P36EMG4 ㊽ 3 - 3 PLEY-P28LMG4 ㊼ 3 - 4 PLEY-P22LMG4 ㊸ 3 - 5 PLEY-P22LMG4 ㊸ 3 - 6 PLFY-P36EMG4 ㊹	ACP- 4 - 1 PMFY-P22BMG4 ㊸ 4 - 2 PMFY-P22BMG4 ㊸ 4 - 3 PMFY-P22BMG4 ㊸ 4 - 4 PLFY-P90EMG4 ㊹	ACP- 5 - 1 PLEY-P22LMG4 ㊸ 5 - 2 PLEY-P22LMG4 ㊸
	メーカー名	三菱電機		三菱電機		三菱電機
	設置区分	冷暖房		冷暖房		冷暖房
	圧縮機出力 (冷房/暖房)	5.1kw/5.9kw		5.1kw/5.9kw		7.4kw
	送風機出力	0.46kw		0.46kw		0.46kw
能力 (冷房/暖房)	63.0kw/69.0kw		63.0kw/69.0kw		40.0kw/45.0kw	
数量	1組		1組		1組	

(表 3)

設備名	SC1 (集中コントローラー)
設置箇所	1F 当直室
対象室	21 室
空調機台数	41 台
数量	1 台

見 積 書

件名リスト一連番号	1		
調達要求番号	3PDY1A10024	契約実施計画番号	3PDY1AM00360

見 積 金 額

(消費税及び地方消費税を含まない)

品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
本部庁舎空気調和機 点検保守役務	仕様書のとおり	ST	1		
	以下余白				
納入(履行)場所	自衛隊東京地方協力本部	納 期	令和5年11月30日		
契約保証金	免除	入札(見積)書有効期間		/	

上記に関して「入札及び契約心得」、「オープンカウンター方式実施要領」及び「駐屯地用標準契約書等」の契約条項等を承諾のうえ見積いたします。また、当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。

令和5年7月10日

分任契約担当官

自衛隊東京地方協力本部長

山 下 博 二 殿

住 所

会 社 名

代 表 者 名