

調達要求番号：5PDC1A00022

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書		
物品番号		仕 様 書 番 号
水戸地方合同庁舎 空調設備不具合調査役務	茨城地本—B25A022	
	作 成	令和7年11月20日
	変 更	
	作成部隊等名	自衛隊茨城地方協力本部

1 総則

1.1 適用範囲

この仕様書は、水戸地方合同庁舎（以下「官側」という。）において使用している吸収式冷温水機等で発生している不具合の調査について規定する。

1.2 用語及び定義

a) 空調設備

矢崎総業株式会社の吸収式冷温水機「アロエース」と、その冷温水を利用した循環空調設備をいう。アロエースの機種はCH-M80Hとする。

b) 不具合

空調設備の機能及び部品類が劣化し、本来発揮すべき能力を発揮できていない状態をいう。

c) 調査

前項に示す不具合の生起状況を確認し、その原因と理由を判明させることを言う。

2 調査に関する要求

2.1 概要

a) 一般事項

- 1) 調査を行う作業員の名簿及び必要な資格証明書の写しを事前に提出し、調査終了後には報告書を官側へ提出するものとする。報告書の様式については契約相手側の随意の様式とする。
- 2) 調査により原因が判明した場合、修理に必要な機材及び作業について明らかにし、その見積書を作成する。見積書については調査終了後1ヶ月以内に提出する。
- 3) 調査に必要な機械工具及び消耗品については契約相手方が用意及び負担するものとする。
- 4) 調査に必要な光熱水については官側の設備を使用してよいものとする。

2.2 仕様

a) 調査に関する仕様

- 1) 本役務は、本仕様書及び国土交通省大臣官房官庁営繕部の「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」による。
- 2) 調査を行う空調設備の機器については別紙に示すとおり。機器に付属して動作しているものはその機器の一部として扱う。

3 仕様書等に関する疑義

契約相手方は、この仕様書について明示がない事項又は疑義を生じた場合については、官側へ連絡し、協議により定めるものとする。

対象機器明細表

機 器 名	形 式	台数	備 考
吸収式冷温水発生機	CH-M80H (都市ガス13A焚)	1	
冷 却 塔	CT-K80ES	1	
制 御 盤		1	
遠 隔 操 作 盤		2	
給 排 機		2	