

対象設備諸元

対象エレベーター	品 名 形 式	台 数
	機械室レスエレベーター	1 台
	(U A P - 1 1 - C O 4 5 , 4 stops)	
	初期微動感知式地震時管制運転装置、停電時自動着床装置	
	火災時管制運転装置、 I C オートアナウンス、監視盤	

点検項目

区 分	作業の対象(装置名)	主 な 作 業 内 容
か ご	運転状態	乗心地・振動・異常音点検
		着床状態・レベル点検
	外部への連絡装置	呼出し通話確認
	停電灯装置	点灯・照度確認
	内装・照明・ファン	各機器点検
		天井扇回転状態点検
	操作盤・表示ランプ	押ボタンスイッチ動作確認
		かご内停止・各操作スイッチ動作確認
		かご位置表示装置点検
	かごの戸・敷居	かご・乗場の戸当りゴム点検
		乗場とかご敷居との隙間測定
		かごの戸相互間・戸と前柱間隙間測定
		戸スイッチ相互位置測定、動作点検
		ハンガーローラ・レール清掃、点検
		振れ止めローラ点検
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布(注1)
		係合装置清掃、点検、注油
		戸閉め安全装置コード点検
		過負荷ドア反転装置コード点検
		光電装置コード点検(注1)
		かごの戸シュー点検
		係合子と係合ローラ相互位置点検
	戸閉め安全装置	戸閉め安全装置動作点検
		光電装置動作点検(注1)
		過負荷ドア反転装置動作確認
		マルチビームドアセンサ動作確認(注1)
かご上	かご上環境状況	汚損状態点検、清掃
	戸の開閉装置	戸の開閉装置運転状態点検
		制御機器点検
		駆動機構点検
		モータのブラシ・コンミ点検
		ロータリーエンコーダ点検(注1)
	ガイドシュー・ローラ	かご上・つり合おもりガイドシュー・ローラ点検
	給油器(オイル)	給油器点検、注油
	かご上機器	かご上停止・操作スイッチ動作確認
		かご器具ボックス内部点検、確認
		天井扇清掃、注油

区 分	作業の対象(装置名)	主 な 作 業 内 容
乗 場	戸の開閉状態	音・振動・開閉速度点検
	乗場の戸・敷居	乗場の戸・三方枠外観点検
		戸クローザ機能・自閉力点検、注油
		ハンガーローラ・レール清掃、点検
		振れ止めローラ点検
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布
		戸のシュー点検
		乗場の戸相互間・戸と三方枠間隙間測定
		乗場の戸廻りボルト確認(ポケット・敷居)
		係合装置取付ボルト確認
	ドアインターロック スイッチ	ロック機構点検
		スイッチ動作点検
かご下	乗場ボタン・ 表示ランプ	インジケータ・押ボタン点検(ランプ含)
		ホールランタン点検(注1)
	かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ点検
		かご下プーリ点検
昇降路 ・ピット	非常止装置	非常止装置清掃、点検、注油
	環境状況	非常用工具の確認
		常備工具・常備部品の確認
		昇降路環境状況点検
		ピット内汚損状況・各機器点検
		ピット内清掃
	制御盤	主接触器の動作状態点検
		盤内機器の外観点検
		主接触器接点点検
		各リレー動作状態点検
		冷却ファン点検
		各ターミナル確認
		各端子確認
		遠隔監視診断装置盤内外観点検
		遠隔監視診断装置ターミナル確認
		ヒューズ取替
	電動機	電動機温度確認
		電動機運転状態点検
		ロータリーエンコーダ回転音点検
		電動機口出し線点検
		綱車溝点検
		電動機軸受グリス給油
	ブレーキ	動作状態点検
		ライニング摩耗量測定
		制動力測定(注1)
		ブレーキスイッチ点検(注1)
		オーバーホール
		ブッシュ摩耗点検
		各ピン・軸受部傷、摩耗点検(注1)
		配線点検、端子・ターミナル確認
	頂部プーリ	頂部プーリ回転音点検
		頂部プーリ溝清掃、点検

区 分	作業の対象(装置名)	主 な 作 業 内 容
昇降路 ・ピット	おもり吊り車	おもり吊り車回転音点検
		おもり吊り車溝点検
	主・調速機ロープ	主ロープ取付部点検
		各ロープ錆・索線切れ点検
	ガイドレール	各部点検
	つり合おもり	各部点検
		押え金具確認
	リミットスイッチ	取付状態点検
		動作確認
	移動ケーブル	走行状況点検
		傷・変形点検
	調速機	回転状態点検
		各ピン部清掃、点検、注油
		スイッチ点検
		減衰効果測定
		配線端子・ターミナル確認
	テンションプーリ	調速機テンションプーリ溝清掃、点検
	緩衝器	緩衝器固定状況点検
		オイルバッファ油量点検(注1)

修理及び取替項目

区 分	修理の対象(装置名)	主な修理又は取替項目
か ご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替
	停電灯装置	停電灯バッテリー取替
		停電灯ランプ取替
	操作盤	操作盤スイッチ類取替
	かごの戸	ハンガーローラ取替
		駆動ロープ(ベルト)取替
		スイッチ取替
	戸閉め安全装置	コード取替
		スイッチ取替
かご上	戸の開閉装置	駆動モータベアリング取替
		ロータリーエンコーダ取替
		駆動ベルト取替
		スイッチ取替
	ガイドシュー・ローラ	ガイドシュー・ローラ取替
乗 場	乗場の戸	ハンガーローラ取替
		駆動ロープ取替
		ドアインターロックスイッチ取替
	乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替
昇降路 ・ピット	制御盤	バッテリー取替
		リレー取替
		コンデンサー類取替
	電動機	電動機巻線絶縁処理
		軸受ベアリング取替
		ロータリーエンコーダ取替
		綱車溝修正及び取替
		防水シール取替
	ブレーキ	ライニング取替
		防水カバーリング取替
	頂部プーリ	頂部プーリベアリング取替
	かご・おもり吊り車	おもり吊り車ベアリング取替
	主・調速機ロープ	主ロープ切り詰め・取替
		調速機ロープ切り詰め・取替
	移動ケーブル	移動ケーブル取替
	調速機	軸受ベアリング取替
	テンションプーリ	テンションプーリベアリング取替
	かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ取替
		かご下プーリベアリング取替