別添2－1

清掃作業基準表

日常清掃 （水戸地方合同庁舎）

階	作業場所	材質	面積		作業回数	日常清掃												
			全面積	清掃面積		床の掃き掃除	床・壁・手摺の拭き掃除	玄関マット泥等の除去	自動ドアガラス清掃	カーペット掃除機かけ	紙屑・空き缶・落葉等収集		茶殻入れ清掃	便所・便器の清掃	手洗い器の清掃	汚物処理	トイレットペーパー補給	手洗い洗剤の補給
一階	玄関ポーチ	磁器質タイル	25.70	25.70	週2		○											
	玄関風除室	磁器質タイル	17.80	17.80	週2		○											
	玄関ホール	磁器質タイル	35.60	34.60	週2		○				○							
	玄関マット、自動ドア				適宜			○	○									
	廊下	磁器質タイル	51.00	51.00	週2		○											
	シャワー室（西側）・脱衣室・前室	ビニル床シート	6.90	6.90	適宜		○											
	便所	磁器質タイル	12.00	12.00	週2		○				○			○	○	○	○	○
	多目的便所	ビニル床シート	5.50	5.50	週2		○				○			○	○	○	○	○
	便器（4個）				週2									○				
	手洗器他（5個）				週2										○			
二階	所長室	カーペット	61.20	59.10	週2					○	○							
	行政相談センター	タイルカーペット	117.20	100.40	週2					○	○							
	資料室兼用会議室	タイルカーペット	29.30	29.30	週2					○	○							
	共用大会議室	タイルカーペット	140.00	136.70	週2					○	○							
	廊下	ビニル床タイル	69.70	62.10	週2	○												
	便所	磁器質タイル	18.70	18.70	週2		○				○			○	○	○	○	○
	便器（5個）				週2									○				
	手洗器他（3個）				週2										○			
	湯沸室	ビニル床シート	2.80	1.40	週2		○				○		○					
三階	廊下	ビニル床タイル	117.40	117.40	週2	○												
	便所	磁器質タイル	18.70	18.70	週2		○				○			○	○	○	○	○
	便器（5個）				週2									○				
	手洗器他（3個）				週2										○			
	湯沸室	磁器質タイル	2.80	1.40	週2													
四階	厚生局事務室	タイルカーペット	239.60	221.00	週2					○	○							
	廊下	ビニル床タイル	56.70	55.70	週2	○												
	便所	磁器質タイル	18.70	18.70	週2		○				○			○	○	○	○	○
	便器（5個）				週2									○				
	手洗器他（3個）				週2										○			
	湯沸室	磁器質タイル	2.80	1.40	週2		○				○		○					
共有部分	階段室（1～4階）	ビニル床タイル	144.00	144.00	週2	○												
	塵芥収集				週2						○		○			○		
	エレベーター	ビニル床シート	1.96	1.96	週2		○											
	壁・手摺				適宜		○											
屋外	東側階段・駐車場等敷地内				適宜			○			○							

※注1 清掃面積について変更する場合がある。

別添2－2

清掃作業基準表

定期清掃 （水戸地方合同庁舎）

階	作業場所	材質	面積		作業回数	定期清掃											
			全面積	清掃面積		床洗浄拭き上げ	床洗浄ワックス掛け	カーペットクリーニング		窓ガラス清掃	窓敷居から拭き清掃		換気扇・換気口清掃	空調用ダクト及び付属品の清掃・消毒	看板及び冷却塔目隠し部についたコケの清掃	側溝、排水・雨水ます及び屋上ドレン廻り清掃
一階	玄関ポーチ	磁器質タイル	25.70	25.70	年4	○											
	玄関風除室	磁器質タイル	17.80	17.80	年4	○											
	玄関ホール	磁器質タイル	35.60	34.60	年4	○											
	廊下	磁器質タイル	51.00	51.00	年4	○											
	便所	磁器質タイル	12.00	12.00	年4	○											
	多目的便所	ビニル床シート	5.50	5.50	年4		○										
	便器(4個)																
	手洗器他(5個)																
二階	所長室	カーペット	61.20	59.10	年4			○									
	行政相談センター	タイルカーペット	117.20	100.40	年4			○									
	資料室兼用会議室	タイルカーペット	29.30	29.30	年4			○									
	共用大会議室	タイルカーペット	140.00	136.70	年4			○									
	廊下	ビニル床タイル	69.70	62.10	年4		○										
	便所	磁器質タイル	18.70	18.70	年4	○											
	便器(5個)																
	手洗器他(3個)																
	湯沸室	ビニル床シート	2.80	1.40	年4		○										
三階	廊下	ビニル床タイル	117.40	117.40	年4		○										
	便所	磁器質タイル	18.70	18.70	年4	○											
	便器(5個)																
	手洗器他(3個)																
	湯沸室	磁器質タイル	2.80	1.40	年4												
四階	厚生局事務室	タイルカーペット	239.60	221.00	年4			○									
	廊下	ビニル床タイル	56.70	55.70	年4		○										
	便所	磁器質タイル	18.70	18.70	年4	○											
	便器(5個)																
	手洗器他(3個)																
	湯沸室	磁器質タイル	2.80	1.40	年4	○											

共有部分	階段室(1～4階)	ビニル床タイル	144.00	144.00	年4		○									
	エレベーター	ビニル床シート	1.96	1.96	年4		○									
	塵芥収集															
	外周窓ガラス(1～4階(3階事務室等、4階南側事務室等を除く))		350.92	341.13	年1					○						
	窓敷居		19.33	19.33	年1						○					
	換気口(トイレ、湯沸室、シャワー室1～4階)(13個)面談室(10個)				年1								○			
	吹出口(1～4階室内)(48個)				年1									○		
	還気ダクト(吸込口・メイン吸気ダクト、各階廊下南北2、計6)				年1									○		
屋外	看板及び冷却塔目隠し部についたコケ				年1										○	
	側溝(3箇所)・排水・雨水ます(14箇所)				年2											○
屋上	冷却塔目隠し部についたコケ				年1										○	
	ドレン廻り(屋上4箇所、駐車場上部1箇所)、落ち葉等の清掃				年2											○

※注1　清掃面積について変更する場合がある。