調達要求番号： 4PDC1A00009

<table>
<tr><td colspan="4">陸　上　自　衛　隊　仕　様　書</td></tr>
<tr><td>物品番号</td><td></td><td colspan="2">仕　様　書　番　号</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">水戸地方合同庁舎電動式重量シャッター保守点検</td><td colspan="2">茨城地本―Ｂ２４Ａ００９</td></tr>
<tr><td>作　　成</td><td>令和６年３月８日</td></tr>
<tr><td>変　　更</td><td></td></tr>
<tr><td>作成部隊等名</td><td>自衛隊茨城地方協力本部</td></tr>
</table>

1　総則

1.1　適用範囲

この仕様書は、水戸地方合同庁舎（以下「庁舎」という。）において実施する電動式重量シャッター保守点検について規定する。

1.2　参考文書

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　建築保全業務共通仕様書（最新版）

2　機器の保守点検に関する業務

2.1　概要

a)　実施場所

水戸地方合同庁舎

住所：茨城県水戸市北見町１－１１

b)　対象設備

1)　シャッター１

三和シャッター工業製　Ｗ７，７６０㎜×Ｈ２，６８０㎜　１面

2)　シャッター２

三和シャッター工業製　Ｗ５，７９０㎜×Ｈ２，５８０㎜　１面

c)　一般事項

1)　本業務は本仕様及び国土交通省大臣官房庁営繕部監修「建築保全共通仕様書（最新版）」による。

2)　点検項目は別紙に記載された点検項目について実施するとともに、業務目的を達成するために契約相手方が必要と判断した場合、臨時に点検を行う。

3)　点検回数は年１回とする。

4)　業務遂行に必要な器具工具等は契約相手方の負担とする。

2.2　仕様

a)　保守業務に関する仕様

点検項目については別紙のとおり。なお実施に際し施設、備品等に損害を与えないよう必要な措置を講じ、万が一損害を与えた場合、契約相手方の責任において原状に復すること。

b)　メンテナンス

点検結果に基づき部品交換が必要となった場合、ヒューズ、潤滑油、グリース等の各種オイル、各種ボルト、ねじ、ビス、ナット、障害物検知装置の電池等消耗品の交換については

保守点検の役務に含まれるものとし、その他設計耐用年数を超えた部品等ある場合については報告書等をもって官側へ通知するものとする。

c）　故障対応

契約相手方は官側から故障等の連絡があった場合、技術員を派遣し故障探求を実施する。この際、正常な状態に復旧させるための作業及び作業に係る諸経費の見積を作成し、官側へ提出する。なお、前項 b）に該当する消耗品については、保守点検の役務に含むものとし、見積からは除外する。

3　その他

1)　作業完了後、官側へ速やかに点検結果報告書を提出すること。

2)　契約相手方は、契約後速やかに官側へ作業予定表を作成し提出すること。

4　仕様書等に関する疑義

契約相手方は、この仕様書について明示がない事項または疑義を生じた場合については、官側へ連絡し、協議により定めるものとする。

別紙

点　　検　　項　　目

外観	1 点検口の状態	機能・作動	②中間停止
	①点検口の作業性		③異常音
	②取付位置		④ガバナ
	③開閉操作		9 手動装置
	2 降下位置障害		①設置位置
	3 操作障害		②操作方法の表示
	①押ボタンの位置		③操作状態
	②手動閉鎖装置の位置		④巻上げ操作状態
	4 警報表示、操作説明ラベル貼付		10 スプロジェット・ローラチェーン
	5 危険・注意表示貼付		①軸首のかかり量
	①表示の有無		②芯ずれ
	②汚損、損傷		③スプロケットの変形・破損
	6 降下位置表示貼付		④セットボルト
	①表示の有無		⑤ローラチェーンの錆
	②汚損、損傷		⑥ローラチェーンのジョイントリンク
機能・作動	7 開閉器		⑦ローラチェーンのたるみ状態
	①油漏れ		11 ロープ車・ワイヤロープ
	②取付ボルト部の錆・腐食状態		①外観
	③異常音		②セットボルト
	④固定ボルト		③ワイヤロープの摩擦・損傷
	8 ブレーキ装置		④余巻の状態
	①作動状態		⑤ワイヤロープの固定状態

機能・作動	12 巻取りシャフト・ブラケット	機能・作動	①外観
	①外観（シャフト）		②スイッチ
	②カラーのセットボルト		③リレー
	③ジョイントボスとの状態		④接続端子
	④外観（ブラケット）		⑤逆相防止リレー
	⑤ブラケットの取付状態		18 リミットスイッチ・エマーゼンシスイッチ
	⑥ベアリングメタル		①スプロケット、ローラチェーン
	⑦急降下停止装置		②作動状況（エマーゼンシスイッチ）
	13 スラット・吊り元		③逆巻防止スイッチ
	①外観		19 押ボタンスイッチ
	②カシメ、端金物		①外観
	14 座板		②施錠、解錠
	①外観		③操作
	②座板固定ねじ		20 ヒューズ装置
	15 ケース、まぐさ、押し車		①ヒューズメタル
	①外観		②作動
	②ケース板のビスの緩み		21 手動閉鎖装置（ＨＯＳ等）
	③ケースのスピードナット取付		①外観
	④丸ケース		②固定ねじ
	⑤まぐさ		③作動
	⑥押し車		④復旧
	16 ガイドレール		22 自動閉鎖装置（ＥＲ－Ｓ等）
	①外観		①変形、損傷
	②呑込み部		②作動部分の錆
	17 制御盤		③作動の確認

機能・作動	23 連動制御器（バッテリー）	機能・作動	③閉鎖作動時の運動エネルギー測定
	①外観		33 危害防止用連動中継器
	②作動		①外観
	③バッテリー		②作動
	24 絶縁抵抗		③バッテリー
	①制御盤の端子台（R、S、T）～アース（E）間		34 音声発生装置・注意灯
	②制御盤の端子台（B１～B４）～アース（E）間		①外観
	25 遮煙装置（財）の損傷		②作動
	26 降下状況		35 非常電源装置
	27 降下速度		①外観
	28 巻上状況		②作動
	29 煙感知機		③バッテリ
	①外観	外観・機能・作動	36 周囲の状況
	②清掃		37 枠・扉の変形損傷
	③型式失効		38 ヒンジ・ドアクローザの状況
	④作動		①外観
	30 熱感知機		②異常音
	①外観		③作動確認
	②清掃		39 順位調整器
	③型式失効		①外観
	④作動		②作動
	31 障害物検知装置		40 召し合せ（親子、両開き）
	32 危害防止装置		41 把手・鍵
	①作動		①外観
	②コードリール		②作動

外観・機能・作動	42 自動閉鎖装置
	①外観
	②作動
	43 開閉状況・閉鎖速度
	①開閉状況
	②閉鎖位置障害
	③閉じ力の速度
	④異常音