調達要求番号：4PDC1A00015

<table>
<tr><td colspan="4">陸　上　自　衛　隊　仕　様　書</td></tr>
<tr><td>物品番号</td><td></td><td colspan="2">仕　様　書　番　号</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">水戸地方合同庁舎消防設備保守点検</td><td colspan="2">茨城地本―Ｚ２４Ａ０１５</td></tr>
<tr><td>作　　成</td><td>令和６年３月８日</td></tr>
<tr><td>変　　更</td><td></td></tr>
<tr><td>作成部隊等名</td><td>自衛隊茨城地方協力本部</td></tr>
</table>

1　総則

1.1　適用範囲

この仕様書は、水戸地方合同庁舎（以下「庁舎」という。）において実施する水戸地方合同庁舎消防設備保守点検について規定する。

1.2　引用文書等

この仕様書作成の参考にする資料は次によるものとし、この仕様書に規定する範囲内において、この仕様書の一部をなすものであり、契約時における最新版とする。

a)　参考文書

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　建築保全業務共通仕様書（最新版）

b)　関係法令

消防法

2　役務に関する要求

2.1　概要

a)　実施場所

水戸地方合同庁舎

住所：茨城県水戸市北見町１－１１

b)　業務の概要

1)　６ヶ月毎の機器点検の実施

2)　１年毎の総合点検の実施

3)　点検結果報告書の作成

2.2　実施要領

機器点検及び総合点検の概要については以下のとおり。なお、対象設備及び設備ごとの点検種別については別紙のとおり。

a)　機器点検

1)　機能点検

消防用設備等の機器の機能について、外観または簡易な操作により確認できる事項を消防用設備等の種類に応じ、消防法で定める基準に従い確認すること。

2)　外観点検

消防用設備等の損傷等の有無その他、主として外観から判別できる事項を消防用設備の種類に応じ消防法で定める基準に従い確認すること。

b)　総合点検

消防用設備等の全部もしくは一部を作動させ、または消防用設備を使用することにより、当該消防用設備等の総合的な機能を各設備ごと消防法で定める基準に従い確認すること。

3　その他

その他については、以下の通りとする。

a)　契約締後、契約相手方は「消防設備点検資格者」の写しを提出すること。

b)　契約相手方は、点検の結果あるいは設置の内容について消防庁告示第３号第４（昭和５０年４月１日）及び消防庁告示第１４号（昭和５０年１０月１６日）で定める規定の様式を用いて官側へ報告するものとする。又、本設備機能に支障を来たす事項など不良箇所があると判断した場合は直ちに官側に通知し、双方協議の上、速やかに補修、その他所要の処置をするものとする。

c)　本設備の維持管理に関する責任は官側に帰属するものとし、万一火災その他事故により本設備が作動又は機能に影響を及ぼすおそれのある事態が発生した際、官側は直ちに契約相手方に通知するものとする。契約相手方は、この通知を受けた時は速やかに出向き双方協議の上、補修その他所要の処置をするものとする。

4　仕様書等に関する疑義

契約相手方は、この仕様書について明示がない事項または疑義を生じた場合については、官側へ連絡し、協議により定めるものとする。

別紙

庁 舎 名	設 備 内 容	数 量	単 位	機器点検対象	総合点検対象
水戸地方合同庁舎	【自動火災報知設備】				
	受信機 Ｐ型1級	1	面	○	○
	副受信機（表示機）	1	面	○	○
	差動式スポット型感知器	31	個	○	○
	定温式スポット型感知器	8	個	○	○
	光雷式スポット型感知器	47	個	○	○
	発信機	4	個	○	○
	電鈴	4	個	○	○
	表示灯	4	個	○	○
	電源（予備電池を含む）	1	式	○	○
	消火栓起動連動装置	1	台	○	○
	非常電話	1	式	○	○
	配線点検	1	式		○
	【屋内消火栓設備】				
	加圧送水装置	1	台	○	○
	ポンプ操作盤	1	面	○	○
	呼水装置	1	式	○	○
	消火栓（屋内型）	4	台	○	○
	表示灯	4	個	○	○
	放水テスト	1	式		○
	常用電源	1	式	○	○
	手動起動スイッチ	4	個	○	○
	配線点検	1	式		○
	【防排煙制御設備】				
	連動制御盤	1	面	○	○
	光雷式スポット型感知器	58	個	○	○
	差動式スポット型感知器	10	個	○	○
	ダンパー	22	台	○	○
	防火戸	10	台	○	○
	附属連動制御器	10	台	○	○
	【非常電源】				
	非常電源	1	台	○	○

庁　舎　名	設　備　内　容	数　量	単　位	機器点検対象	総合点検対象
水戸地方合同庁舎	電源装置(予備電源)	1	式	○	○
	配線点検	1	式		○
	【誘導灯設備】				
	避難口誘導標識	10	個	○	○
	室内通路誘導標識	3	個	○	○
	【消火器設備】				
	粉末 ABC10 型消火器(蓄圧式)	21	本	○	○