

令和8年4月14日

分任契約担当官  
陸上自衛隊湯布院駐屯地  
第404会計隊湯布院派遣隊 長谷川 昭祐

第404会計隊におけるオープンカウンター方式による見積り依頼について

- 1 本リストは、オープンカウンター方式実施要項に基づく手続きが必要です。
- 2 本方式は、随意契約を前提とした見積依頼であり、有効な見積書をもって申し込みをした者のうち、予定価格の制限の範囲内で最低の価格の見積書をもって申し込みをした者を契約の相手方とします。

3 件名リスト

一連 番号	件名	納入(履行) 場所	納期 (履行期限)	見積依頼書 公表日	見積書 提出期限	見積合わせの 日時	防衛省競争 参加資格	備考
11	空調機保守点検(冷房イン)	湯布院駐屯地	R8.6.5	R8.4.15	R8.4.22	R8.4.22 1000	なし	落札判定方式 総額
	以下余白							

- 4 仕様書の交付場所、契約条項等を示す場所、問合せ先及び提出先  
〒879-5102

住所  
契約機関名(担当)  
電話番号(内線)

大分県由布市湯布院町川上941 陸上自衛隊湯布院駐屯地  
第404会計隊湯布院派遣隊 契約班 担当:梅原  
TEL:0977-84-2111(内線348) FAX:0977-84-2117(直通)  
C01D8228@inet.gsdf.mod.go.jp

## 見積依頼書

分任契約担当官  
陸上自衛隊湯布院駐屯地  
第404会計隊湯布院派遣隊長 長谷川 昭祐

以下のとおり見積を依頼します。

### 1 見積依頼

契約実施計画番号		調達要求番号		物品番号		仕様書番号	
6S721UT00060		6SS01AZ0031 0001					
品名 または 件名							
空調機保守点検 (冷房イン)							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり							
使用器材名							
数量	単位	銘柄	使用期限等	グループ	指定	検査	包装
1.00	ST						
納地または工事場所				引渡場所			
湯布院駐屯地				湯布院駐業管理科			
搬入場所				納期または工期			
営繕班 電気 岐津技官 336				令和8年6月5日 (金)			

### 2 契約条項を示す場所

陸上自衛隊 第404会計隊湯布院派遣隊事務室

### 3 説明会及び提出の日時場所

説明会日時場所:

提出日時場所: 令和8年4月22日 (水) 10時00分 会計隊湯布院派遣隊オープンカウンター方式

### 4 決定方式及び契約方式

決定方式: 総品目総額 契約方式: 随意契約

### 5 注意事項

#### (1) 実施要領について

陸上自衛隊オープンカウンター方式実施要領による。

#### (2) オープンカウンター方式実施要領及び件名リストの掲示場所及びホームページ:

湯布院駐屯地、  
[https://www.mod.go.jp/gsd/wae/info/nyusatu/wa-fin/open/open\\_404\\_yu.html](https://www.mod.go.jp/gsd/wae/info/nyusatu/wa-fin/open/open_404_yu.html)

#### (3) 見積書の提出方法

上記3の提出日時場所に記載する日時までに見積書を提出して下さい。(FAX提出可原本不要)

#### (4) 落札決定方法

予定価格の範囲内であり、総額(消費税抜き)により決定する。

#### (5) 契約相手方の決定通知

契約相手方のみ、見積合せ日の翌日までに発注書等のFAXにて通知します。

#### (6) 契約書作成の要否

ア 契約書の作成の要否については落札者にその都度連絡する。作成する場合には、落札決定後、「駐屯地用標準契約(請書)書の様式により作成する。

#### イ 適用する契約条項

「役務請負契約条項」

「談合等の不正行為に関する特約条項」

「暴力団排除に関する特約条項」

#### (7) その他

ア 申込については、令和8年4月21日(火)12時00分までに連絡をすること。

イ 申込者については、市場価格の調査を実施します。令和8年4月21日(火)15時00分までに提出をお願い致します(FAX可)。様式については、各社様式又は品目等内訳書の単価等に記入し、記名すること。

ウ 品名(件名)、規格に誤りがあった場合は、その都度申込者に連絡します。

エ 契約後、本保守点検は、令和8年5月25日(月)までに実施するものとする。







#### (8) 契約事項に関する問い合わせ先

〒879-5102 大分県由布市湯布院町川上941番地

陸上自衛隊湯布院駐屯地 第404会計隊湯布院派遣隊 契約班 梅原

TEL 0977-84-2111(内線348) FAX 0977-84-2117(直通)

# 空調機保守点検（冷房イン）

件名 空調機保守点検(冷房イン)										
図面尺		仕様書		作成年月日		令和8年4月6日		図面番号		1/7
縮業隊長		管理科長		営繕班長		施設管理係		電気係長		係
										
湯布院駐屯地業務隊										

# 仕 様 書

## 5 保守点検機器の型式

水冷チリングユニット及び冷却塔等

1 件 名 : 空調機保守点検 (冷房イン)

2 場 所 : 大分県由布市湯布院町川上941  
陸上自衛隊湯布院駐屯地

3 概 要 : 本部隊舎等における空調機の保守点検 (冷房イン)

4 一般事項 :

(1) 本保守点検は、本仕様書によるほか「建築保全業務共通仕様書」及び、各製造メーカーの機器取扱要領により実施するものとする。

(2) 本保守点検の実施に際し、仕様書及び保守点検中疑義を生じた場合は、係官と協議し実施するものとする。

(3) 本仕様書に明記なき事項で、技術的に当然必要な事項及び異常を発見した場合は、その原因を究明し軽微な故障等については請負業者により点検修理を実施することとする。

(4) 本保守点検実施中に、作動不良及び運転不能等緊急な修理 (過大な部品交換等) を必要とする機器等) が発見された場合は、速やかに係官に連絡し指示を受けるものとする。

(5) 本保守点検に際し、実施範囲以外の箇所に損傷を与えないよう十分に注意するものとする。万一損傷を与えた場合は、速やかに係官に報告すると共に、請負業者の責任において現状に復旧するものとする。

(6) 部隊側の電気及び水を使用する場合は、係官の承認を受けた後使用し、その後料金を負担するものとする。

(7) 本保守点検に際しては、工程表を提出するものとする。作業日時については、事前に協議して決定する事。

(8) 本保守点検の作業写真は、各機器・各工程ごと及び監督官の指示する箇所をカメラ(カラー)等を使用して撮影し、工事写真帳(A4判)に整理して1部提出するものとする。

(9) 本保守点検を実施した際、保守点検報告書を整理して1部提出するものとする。

(10) 本保守点検の実施にあたっては、危険防止に必要な場所及び箇所を係官に報告し、安全処置を講じ、事故発生を防止するものとする。

(11) 本保守点検において、冷媒フロン類取扱技術者等の十分な知見を有する者が実施すること。尚、資格者免状の写しを1部提出するものとする。

(12) 本保守点検及び試運転を、令和8年5月25日までに完了させるものとする。

場 所	品 名	名	型 式	数 量	備 考
本部隊舎 (1号)	水冷チラー	ダイキン	UWD50G6C	1	
	冷却塔	空研	SKB-60R	1	
	冷水ポンプ	川本	3.7KW	1	
	冷水ポンプ	川本	5.5KW	1	
医務室 (67号)	水冷チラー	ダイキン	UWP600AC	1	
	冷却塔	ダイキン	TIF203SA	1	
	冷水ポンプ	川本	1.5KW	1	
	冷水ポンプ	川本	1.5KW	1	

場 所	品 名	名	型 式	数 量	備 考
生活隊舎 (104号)	水冷チラー	東芝	RUA-UP511HL	2	
	冷水ポンプ	エバラ	5.5KW	2	
生活隊舎 (110号)	水冷チラー	日立	RHGP1800AVP	2	
	冷水ポンプ	エネット内蔵	2.2KW	2	

## 空冷ヒートポンプ

場 所	品 名	名	型 式	数 量	備 考
整備工場 (107号)	室外ユニット	日立	RAS-AP500SGR	1	ACPM-1
		日立	RAS-AP280SGR	1	ACPM-2
	室内ユニット	日立	RCI-GP56KA (天井埋込型)	2	ACPM1-1
		日立	RCI-GP56KA (天井埋込型)	2	ACPM1-2
警衛所 (116号)	室外ユニット	日立	RCI-GP63KA (天井埋込型)	2	ACPM1-3
		日立	RCI-GP63KA (天井埋込型)	3	ACPM2-1
	室内ユニット	日立	RAS-AP335SGR	1	ACPI
		日立	RCI-GP56K3 (天井埋込型)	1	ACPI-1
警衛所 (116号)	室内ユニット	日立	RCID-GP56K2 (天井埋込型)	1	ACPI-2
		日立	RCID-GP40K2 (天井埋込型)	1	ACPI-3
	室内ユニット	日立	RCI-GP36K3 (天井埋込型)	1	ACPI-4
		日立	RCI-GP45K3 (天井埋込型)	1	ACPI-5
警衛所 (116号)	室内ユニット	日立	RCID-GP36K2 (天井埋込型)	1	ACPI-6
		日立	RCID-GP22K2 (天井埋込型)	2	ACPI-7, 8

件名 空調保守点検 (冷房イン)

図面 仕様書

総尺 作成年月日 令和8年4月6日 図面番号 2/7

陸上自衛隊 湯布院駐屯地

仕 様 書

5 保守点検機器の型式

空冷ヒートポンプ

空冷ヒートポンプ

場 所	品 名	型 式	数 量	備 考	
整備場 (69号)	室外ユニット	三菱電機 PUZ-ERP224KA13	1	ACP1	
		RAS-GP280RGH2	4	ACP1	
		RAS-GP160RGH2	1	ACP2	
	室内ユニット	日立	RAS-GP280RGH2	1	ACP3
		三菱電機 PC-RP224CA16 (天井吊型)	1	ACP1	
		日立	RPC-GP280RGH5 (天井吊型)	1	ACP1
		日立	RPC-GP160RGH7 (天井吊型)	1	ACP2
日立	RPC-GP280RGH5 (天井吊型)	1	ACP3		

場 所	品 名	型 式	数 量	備 考	
整備場 (112号)	室外ユニット	日立	1	ACP1	
		日立	1	ACP2	
		日立	1	ACP3	
	室内ユニット	日立	RCI-GP56K3 (天井埋込型)	2	ACP1-1、2
		日立	RCI-NP80K (天井埋込型)	1	ACP2-1
		日立	RCID-NP50K (天井埋込型)	1	ACP3-1
		日立	RCID-NP28K (天井埋込型)	1	ACP3-2

場 所	品 名	型 式	数 量	備 考	
食廊事務室 (120号)	水蓄熱ビル用 室外ユニット	ダイキン	1	ACP1	
		RSYP355P (水蓄熱用)			
	水蓄熱ユニット	ダイキン	TSSP560P	1	ACP1
		ダイキン	FXYP71MC9 (天井埋込型)	1	ACP1-1
		ダイキン	FXYP45MC9 (天井埋込型)	1	ACP1-2
		ダイキン	FXYP56MC (天井埋込型)	1	ACP1-3
		ダイキン	FXYP36MC (天井埋込型)	1	ACP1-4

場 所	品 名	型 式	数 量	備 考	
厚生センタ (103号)	室外ユニット	日立	1	ACP1	
		日立	2	ACP2	
		日立	1	ACP3	
		日立	1	ACP4	
		日立	1	ACP5	
		日立	1	ACP6	
		日立	1	ACP7	
		日立	2	ACP8	
		日立	1	ACP9	
		日立	1	ACP10	
		日立	1	ACP11	
		日立	2	ACP12	
		日立	2	ACP13	
		日立	1	ACP14	
		日立	1	ACP15	
		日立	1	ACP16	
		日立	1	ACP17	
	室内ユニット	日立	RCID-GP80KA (天井埋込型)	1	ACP1-1
		日立	RPC-GP56KA (天井吊型)	4	ACP2-1~4
		日立	RCID-GP40KA (天井埋込型)	1	ACP3-1
		日立	RCI-GP80KA (天井埋込型)	2	ACP4-1.2
		日立	RCI-GP112KA (天井埋込型)	1	ACP5-1
		日立	RCI-GP80KA (天井埋込型)	2	ACP6-1.2
		日立	RCID-G112KA (天井埋込型)	1	ACP7-1
		日立	RCI-GP63KA (天井埋込型)	4	ACP8-1~4
		日立	RCID-GP80KA (天井埋込型)	2	ACP9-1.2
		日立	SSDP140FA (埋込ユニット型)	2	ACP10-1
日立	RCID-GP80KA (天井埋込型)	3	ACP11-1~3		
日立	RCID-GP56KA (天井埋込型)	4	ACP12-1~4		
日立	RPC-GP63KA (天井吊型)	4	ACP13-1~4		
日立	RP1-GP50KA (天井埋込型)	1	ACP14-1		
日立	RCI-GP140KA (天井埋込型)	1	ACP15-1.2		
日立	RCID-GP63KA (天井埋込型)	1	ACP16-1		
日立	RCID-GP63KA (天井埋込型)	1	ACP17-1		

件名 空調保守点検(冷房イン)

図面 仕様書

縮尺 ー

作成年月日 令和 8年 4月 6日

図面番号 3/7

陸上自衛隊 湯布院駐屯地

5 保守点検機器の型式

空冷ヒートポンプ

仕 様 書

空冷ヒートポンプ

場 所	品 名	型 式	数 量	備 考
生活 隊舎 (96号)	室外ユニット	日立 RAS-AP280TG	1	ACPM1
		日立 RAS-AP224TG	1	ACPM2
		日立 RAS-AP224TG	1	ACPM3
		日立 RAS-AP335TG	1	ACPM4
		日立 RAS-AP400TG	1	ACPM5
		日立 RAS-AP280TG	1	ACPM6
		日立 RAS-AP224TG	1	ACPM7
		日立 RAS-AP224TG	1	ACPM8
		日立 RAS-AP224TG	1	ACPM9
		日立 RAS-AP224TG	1	ACPM10
生活 隊舎 (96号)	室内ユニット	日立 RPC-GP50KA (天井吊型)	1	ACPM1-1
		日立 RPC-GP40KA (天井吊型)	1	ACPM1-2
		日立 RPC-GP71KA (天井吊型)	1	ACPM1-3
		日立 RPC-GP36KA (天井吊型)	2	ACPM2-1.2
		日立 RPC-GP63KA (天井吊型)	1	ACPM2-3
		日立 RPC-GP45KA (天井吊型)	1	ACPM3-1
		日立 RPC-GP36KA (天井吊型)	1	ACPM3-2
		日立 RPC-GP71KA (天井吊型)	1	ACPM3-3
		日立 RPC-GP56KA (天井吊型)	1	ACPM4-1
		日立 RPC-GP40KA (天井吊型)	1	ACPM4-2
		日立 RPC-GP36KA (天井吊型)	1	ACPM4-3
		日立 RPC-GP71KA (天井吊型)	1	ACPM4-4
		日立 RPC-GP80KA (天井吊型)	1	ACPM5-1
		日立 RPC-GP63KA (天井吊型)	1	ACPM5-2
		日立 RPC-GP90KA (天井吊型)	1	ACPM5-3
		日立 RPC-GP56KA (天井吊型)	1	ACPM6-1
		日立 RPC-GP40KA (天井吊型)	1	ACPM6-2
		日立 RPC-GP80KA (天井吊型)	1	ACPM6-3
日立 RPC-GP40KA (天井吊型)	1	ACPM7-1		
日立 RPC-GP36KA (天井吊型)	1	ACPM7-2		
日立 RPC-GP63KA (天井吊型)	1	ACPM7-3		
日立 RPC-GP50KA (天井吊型)	1	ACPM8-1		
日立 RPC-GP36KA (天井吊型)	1	ACPM8-2		
日立 RPC-GP71KA (天井吊型)	1	ACPM8-3		
日立 RPC-GP56KA (天井吊型)	1	ACPM9-1		
日立 RPC-GP90KA (天井吊型)	1	ACPM9-2		
日立 RPC-GP50KA (天井吊型)	1	ACPM10-1		
日立 RPC-GP40KA (天井吊型)	1	ACPM10-2		
日立 RPC-GP71KA (天井吊型)	1	ACPM10-3		

場 所	品 名	型 式	数 量	備 考
生活 隊舎 (96号)	室外ユニット	日立 RAS-GP80RGH2	1	ACP1
		日立 RAS-GP50RGH2	1	ACP2
		日立 RAS-GP112RGH2	1	ACP3
		日立 RAS-GP80RGH2	1	ACP4
		日立 RAS-GP63RGH2	1	ACP5
		日立 RAS-GP112RGH2	1	ACP6
		日立 RAS-GP80RGH2	1	ACP1
		日立 RAS-GP112RGH2	1	ACP2
		日立 RAS-GP224RGH2	1	ACP3
		日立 RAS-GP80RSH3	1	ACP4
		日立 RAS-GP112RGH2	1	ACP5
		日立 RPC-GP80KA (天井吊型)	1	ACP1-1
		日立 RPC-GP50KA (天井吊型)	1	ACP2-1
		日立 RPC-GP112KA (天井吊型)	1	ACP3-1
		日立 RPC-GP80KA (天井吊型)	1	ACP4-1
		日立 RPC-GP63KA (天井吊型)	1	ACP5-1
		日立 RPC-GP112KA (天井吊型)	1	ACP6-1
日立 RPC-GP80KA (天井吊型)	1	ACP1-1		
日立 RPC-GP112KA (天井吊型)	1	ACP2-1		
日立 RPC-GP224KA (天井吊型)	1	ACP3-1		
日立 RPC-GP80KA (天井吊型)	1	ACP4-1		
日立 RPC-GP112KA (天井吊型)	1	ACP5-1		

件名 空調保守点検 (冷房イン)

図面 仕様書

縮尺 1

作成年月日 令和 8年 4月 6日

図面番号 4/7

陸上自衛隊 湯布院駐屯地

# 仕 様 書

## 6 保守点検内容

### 冷却塔

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
1 基礎・固定部	① き裂、沈下等の異常の有無を点検する。 ② 基礎ポルトのゆるみ及び劣化の有無を点検する。緩みがある場合は増締めする。 ③ 防振装置の損傷等の劣化の有無を点検する。 ④ 防振装置ストッパー等の緩み及び劣化の有無を点検する。緩みがある場合は増締めする。
2 塔本体 (1) ケーシング (2) 散水装置	損傷、変形及び汚れの有無を点検する。汚れが著しい場合は清掃。 ① 損傷、変形、錆及び汚れの有無を点検する。汚れが著しい場合は清掃する。 ② 散水穴の目詰まりの有無を点検する。目詰まりが軽微な場合は洗浄する。 ③ 散水管の回転が円滑であることを確認する。当たり又は緩み等の劣化がある場合は調整する。
(3) エリミネータ	損傷及び変形及び目詰まりの有無を点検する。損傷が軽微の場合は補修する。
(4) ルーバー	損傷、変形及び目詰まりの有無を点検する。損傷又は目詰まりが軽微な場合は補修又は洗浄する。
(5) 充填材	① スケール等の異物の付着状況を点検する。 ② 目詰まりの有無を点検する。 ③ 座屈、変形等の劣化の有無を点検する。
(6) 骨組み及び脚	① 損傷、変形及び腐食の劣化の有無を点検する。劣化が軽微な場合は補修する。 ② 固定金具の劣化、組立ボルトの緩みを点検する。緩みがある場合は増締めする。
(7) 梯子及び点検扉	損傷、変形及び腐食等の劣化の有無を点検する。

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
3 水槽 (1) 本体	① 内外面の損傷、変形及び劣化の有無を点検する。汚れがある場合は清掃する。 ② 水漏れがないことを確認する。 ③ 水位が規定の位置にあることを確認する。規定の位置にない場合は調整する。
(2) 給水装置	ポールタップ等が確実に作動することを確認する。作動不良の場合は調整する。
(3) ストレナー (4) ルギングポイント	開放し、目詰まり汚れ等を確認し清掃する。 接続部の緩み、腐食等の有無を点検する。
4 送風機 (1) 羽根車	① 損傷、腐食等の劣化及び汚れの有無を点検する。汚れが著しい場合は清掃する。 ② 回転に支障のないことを確認する。支障がある場合は調整する。
(2) ファンケーシング	損傷、腐食等の劣化の有無を点検する。劣化が軽微な場合は補修する。
(3) 軸受	① 軸が円滑に回転することを確認する。 ② 油量の適否を点検する。油量不足の場合は補充する。
(4) 電動機	① 損傷、腐食等の劣化の有無を点検する。 ② 円滑に回転することを確認する。 ③ 絶縁抵抗値を測定し、その値が1MΩ以上あることを確認する。
5 運転調整	① 電動機の回転方向が正回転であることを確認する。 ② 音及び振動に異常のないことを確認する。 ③ 電源電圧の変動が定格の±10%以内であることを確認する。 ④ 運転電流が定格値以下であることを確認する。

件 名 空調保守点検（冷房イン）

図 面 仕様書

縮 尺 1 作成年月日 令和 8 年 4 月 6 日 図面番号 5 / 7

陸 上 自 衛 隊 湯 布 院 駐 屯 地

# 仕 様 書

## 6 保守点検内容

### チリングユニット

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
1 基礎	① き列、沈下等の異常の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化、固定ボルトの緩みを点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化、緩みの有無を点検する。緩みがある場合は増締めする。 腐食、変形、破損等の劣化の有無を点検する。劣化が軽微な場合は補修する。 絶縁抵抗を測定し、その値が1MΩ以上あることを確認する。
2 外観状況	緩み、変色及び破損の有無を点検する。緩みのある場合は、増締めする。
3 電気系統	① 温度の異常の有無を点検する。 ② 絶縁抵抗を測定し、その値が1MΩ以上あることを確認する。
(1) 操作及び動力回路	異物の付着、緩み及び変形の有無を点検するとともに清掃する。緩み及び変形のある場合は増締め又は補修する。
(2) 端子	接点荒れの有無、異音の有無を点検する。
(3) クラゲケータイター	① 圧力計の指示の狂い及び破損の有無を点検する。 ② 安全弁の漏れの有無及び作動の良否を点検する。
(4) 盤	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷・接触・摩耗・腐食・へこみ等の劣化の有無を点検する。劣化が軽微の場合は補修する。
(5) 電磁閉閉器	油の漏れの有無及び油量の適否を点検する。汚れが著しい場合は交換する。油量不足の場合は補充する。
4 圧力計及び安全弁	① 漏れの有無を点検する。漏れがある場合は補修する。 ② 弁の開閉の良否を点検する。
5 冷凍系統	異常のないことを確認。
6 潤滑油系統	① 主電源電圧の変動が運転時に定格の±10%以内であることを確認する。 ② 主電流及び圧縮機電流が定格の110%以下にあることを確認する。
7 水系統	① 高圧側及び低圧側の圧力、吐出・吸入温度等の冷媒ガスの状態を把握するのに必要な計測を行い、その値が許容範囲内にあることを確認する。 ② 油圧、温度等を計測しその値が許容範囲内にあることを確認する。冷媒の液温、冷却水及び冷水の温度を点検し、熱交換状態が正常であることを確認する。
8 運転調整	温度、圧力、容量及びタイマー制御が既定値で確実に作動することを確認する。
(1) 音及び振動	
(2) 電源電圧及び電流	
(3) 冷媒ガス	
(4) 冷凍機油	
(5) 熱交換状況	
(6) 制御	

### チリングユニット

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
9 保安装置	設定値で作動することを確認する。作動不良の場合調整する。 ① 圧力閉閉器 作動の良否を点検する。 ② 吐出ガス温度サー 作動の良否を点検する。 ③ 断水リレー 作動の良否を点検する。 ④ インターロック 作動の良否を点検する。 ⑤ 冷水凍結防止サー 作動の良否を点検する。 ⑥ 可溶栓 ガス漏れの有無を点検する。
ポンプ	
1 基礎・固定部	① 固定金具の劣化、固定ボルトの緩みを点検する。緩みがある場合は増締めする。 ② 防振材、ストッパー等の劣化、緩みの有無を点検する。緩みがある場合は増締めする。 ① 腐食、損傷及び漏洩の有無を点検する。 ② 軸継手ゴム（ベルト）の損傷等の劣化の有無を点検する。 ③ 軸継手ゴムの芯狂いが許容範囲内にあることを確認する。芯狂いが著しい場合は調整する。 ④ 主電源電圧の変動が運転時に定格電圧の±10%以内にあることを確認する。 ⑤ 運転電流が定格値以下であることを確認する。 ⑥ ポンプの吸入圧力及び吐出圧力が許容範囲内にある事を確認する。
2 本体	① 腐食及び損傷の有無を確認する。 ② 円滑に回転することを確認する。 ③ 回転方向が正回転であることを確認する。 ④ 絶縁抵抗を測定し、その値が1MΩ以上であることを確認する。
3 電動機	① 電磁閉閉器の接点の劣化の有無を点検する。 ② 表示ランプの点灯の良否を点検する。点灯不良の場合は交換する。作動の良否を点検する。 ③ 開閉状態の良否を点検する。開閉不良の場合は清掃又は調整する。 ④ 腐食及び破損の有無を点検する。 ⑤ 指示値に狂いがないことを確認する。狂いが著しい場合は調整する。
4 制御機器	
(1) 制御盤	
(2) 電磁弁装置	
5 フード弁及び逆止弁	
6 圧力計又は真空計	

件名 空調保守点検（冷房イン）

図面 仕様書

縮尺 一

作成年月日 令和8年4月6日

図面番号 6/7

陸上自衛隊 湯布院駐屯地

# 仕 様 書

## 6 保守点検内容

### 水蓄熱ユニット

### 室外ユニット(空冷ヒートポンプ)

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
1 基礎・固定部	① 亀裂、沈下等の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。 水漏れ及び外面の錆、腐食、損傷等の有無を確認する。 熱交換器部分の汚れ、破損等の有無を点検する。 タンク内の水をすべて空にする。 ユニット内の配管凍結用電熱線の電源を入れる。
2 タンク	
3 水生成装置	
4 凍結防止処置 (暖房時のみ)	

### 室内ユニット

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
1 外觀状況 (1) 本体	① 腐食、変形、破損等の劣化の有無を点検する。劣化が軽微な場合は補修する。 ② 固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等を点検する。破損の有無を点検する。破損が軽微な場合は補修する。汚れ、破損等の劣化の有無を点検する。
2 送風機 (1) ファンライナ (2) 電動機	① 汚れ及び銹錆、腐食、変形等の有無を点検、清掃する。 ② 回転パランスの良否を点検する。異常な場合は調整する。 ① 音、振動等の異常の有無を点検する。 ② 絶縁抵抗を測定その値が1MΩ以上であることを確認 ③ 回転がスムーズであることを確認する。
3 排水系統 (1) ドレンパン (2) ドレン排水	汚れ及び銹錆、腐食等の有無を点検、清掃する。 本体のドレン排水確認を行い、支障の無いことを確認する。 支障がある場合は清掃する。
4 エアフィルタ (1) ろ材 (2) 枠	汚れ及び損傷等の劣化の有無を点検、清掃する。 損傷等の劣化有無を点検する。
5 電装部品 (1) 電気配線 (2) 接続端子 (3) 操作スイッチ 運転表示灯	損傷、過熱、劣化等の有無を点検する。損傷の場合は補修する。 端子接続の緩みの有無を点検する。 ① 損傷、破損の有無を点検する。 ② 表示灯の点灯状態を確認する。球切れの場合は交換する ③ 風量切り替え等の作動の良否を点検する。
6 運転調整 (1) 熱交換状況	吸入・吹出温度を点検し、熱交換状態が正常であることを確認する。

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
1 基礎、固定部	固定金具の劣化、固定ボルトの緩みを点検する。緩みがある場合は増締めする。 腐食、変形、破損等の劣化の有無を点検する。劣化が軽微の場合は補修する。
2 外觀状況	絶縁抵抗を測定その値が1MΩ以上であることを確認、緩み変色及び破損の有無を点検する。緩みのある場合は増締めする。 接点荒れの有無、異音の有無を点検する。 ガス漏れの有無を点検する。
3 電気系統 (1) 操作及び動力回路 (2) 端子 (3) 電磁開閉器 4 冷媒系統	冷房又は冷暖切換えスイッチ及び四路切替弁の作動の良否を点検する。作動不良の場合は調整する。
5 送風機 (1) Vベルト	摩耗、緩み及び損傷等の有無を点検する。異常がある場合は調整する。
(2) 軸受	音及び振動の異常の有無を点検する。
(3) プロペラファン	損傷等の劣化及び振動等の異常の有無を点検する。劣化が軽微の場合は補修又は調整する。
6 熱交換器	ファンコイルの汚れ及び損傷等の劣化の有無を点検する。 汚れ又は劣化が軽微の場合は、清掃又は補修する。
7 排水系統	通水試験を行い、流れに支障のないことを確認、清掃する。
8 運転調整 (1) プロペラファン (2) 電流 (3) 冷媒ガス	回転方向が正回転であることを確認する。 送風機の電流が定格値以下であることを確認する。 高圧側及び低圧側の圧力、吐出・吸入温度等の冷媒ガスの状態を把握するのに必要な計測を行い、その値が許容範囲内であることを確認する。
(4) 熱交換状況	冷媒の液温、冷却風及び冷水又は温水の温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。
9 除雪装置(暖房のみ)	作動の良否を点検する。作動不良の場合は調整する。

件名 空調保守点検(冷房イン)

図面 仕様書

縮尺 1

作成年月日 令和 8年 4月 6日

図面番号 7/7

陸上自衛隊 湯布院駐屯地

# 見 積 書

件名リスト一連番号	11
-----------	----

## 見積金額 ¥

(消費税及び地方税を含まない。)

番号	品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
1	空調機保守点検 (冷房イン)	仕様書のとおり	ST	1.00		
2		以下余白				
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	納入場所 (履行場所)	湯布院駐屯地	納 期 (履行期限)	令和8年6月5日		
	契約保証金	(免 除)	入札(見積)書 有効期間			

上記に関して「入札及び契約心得」、「陸上自衛隊オープンカウンター方式実施要項」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾のうえ入札見積りいたします。また、当社（私（個人の場合）、当団体（団体の場合））は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。

令和 8 年 4 月 22 日

分任契約担当官  
陸上自衛隊湯布院駐屯地  
第404会計隊湯布院派遣隊長 殿

住 所  
会社名  
代表者

押印省略時署名（担当者名連絡先）：

# 市場価格調査書

件名リストー連番号	11
-----------	----

見積金額¥

(消費税及び地方税を含まない。)

番号	品名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
1	空調機保守点検（冷房イン）	仕様書のとおり	ST	1.00		
2		以下余白				
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	納入場所 (履行場所)	湯布院駐屯地	納 期 (履行期限)	令和8年6月5日		
	契約保証金	(免 除)	入札(見積)書 有効期間			

上記に関して「入札及び契約心得」、「陸上自衛隊オープンカウンター方式実施要項」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾のうえ入札見積りいたします。また、当社（私（個人の場合）、当団体（団体の場合））は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。

令和 8 年 4 月 21 日

分任契約担当官  
陸上自衛隊湯布院駐屯地  
第404会計隊湯布院派遣隊長 殿

住 所  
会社名  
代表者

押印省略時署名（担当者名連絡先）：