





# 空調機保守点検（暖房インソ）

件名		空調機保守点検（暖房インソ）	
図面尺		仕様書	
業務隊長	管理科長	作成年月日	令和4年 9月 8日
		営繕班長	企画
			管財
			施設係
			図面番号
			電気係長
			1/3 係
			

湯布院駐屯地業務隊

仕 様 書

- 1 工事件名 : 空調機保守点検 (湯布院駐屯地現房イン)
- 2 工事場所 : 大分県由布市湯布院町川上941  
陸上自衛隊湯布院駐屯地
- 3 工事概要 : 湯布院駐屯地における、空調機の保守点検 (現房イン)
- 4 一般事項
- (1) 本保守点検は、本仕様書によるほか、「建築保全業務共通仕様書」及び、各製造メーカーの機器取扱要領により実施するものとする。
- (2) 本保守点検の実施に際し、仕様書及び保守点検中継表を生じた場合は、監督官と協議し実施するものとする。
- (3) 本仕様書に明記なき事項で、技術的に当然必要な事項及び異常を発見した場合は、その原因を究明し適切な故障等については請負業者により点検修理を実施することとする。
- (4) 本保守点検実施中に、作動不良及び故障不能等緊急な修理 (過大な部品交換等)を必要とする機器等が発見された場合は、速やかに監督官に連絡し指示を受けるものとする。
- (5) 本保守点検に際し、実施範囲以外の箇所へ損傷を与えないように十分注意するものとする。万一損傷を与えた場合は、速やかに監督官に報告すると共に、請負業者の責任に於いて現状に復旧するものとする。
- (6) 前後側の電気及び水を使用する場合は、監督官の承認を受けた後使用し、その後料金を負担するものとする。
- (7) 本保守点検に際しては、工程表を提出するものとする。  
作業日時については、事前に協議して決定する事。
- (8) 本保守点検の作業写真は、各機器・各工程ごと及び監督官の指示する箇所をカメラ(カメラ)又は、デジタルカメラ (総画素数80万画素級以上及びフラー形式JPEEG)を使用して撮影し、工事写真集(A4判)に整理して1部提出するものとする。
- (9) 本保守点検を実施した際、保守点検報告書を整理して1部提出するものとする。
- (10) 本保守点検の実施にあたっては、危険防止に必要な場所及び箇所を監督官に報告し、安全処置を講じ、事故発生を防止するものとする。

5 保守点検機器の型式

場 所	品 名	型 式	数 量	備 考
食野事務室	氷蓄熱バル用 マルチエアコン 室外ユニット	ダイキン RSY1130KB6	2	
		ダイキン RKKJ280KA		
	氷蓄熱ユニット 室内ユニット (フロンコイル)	ダイキン RNYJ335KA6	2	
		ダイキン RNYJ280KA		
	氷蓄熱バル用 マルチエアコン 室外ユニット	ダイキン RSYJ41200B	15	
		ダイキン FXYJFJ2方向吹出し (天井埋込型)	17	
	室内ユニット (フロンコイル)	ダイキン RSYJF355P	1	ACP1-1
		ダイキン TSSP560P	1	1-2 1-3 1-4
	室内ユニット (フロンコイル)	ダイキン FXYJF71MC9 (天井埋込型)	1	ACP1-1
		ダイキン FXYJF45MC9 (天井埋込型)	1	1-2
室内ユニット (フロンコイル)	ダイキン FXYJF56MC (天井埋込型)	1	1-3	
	ダイキン FXYJF36MC (天井埋込型)	1	1-4	

場 所	品 名	型 式	数 量	備 考	
整備場 (69号)	パッケージ型空調機 空冷ヒートポンプ 室外ユニット	三菱電機 PUZJHRP224KA13	1		
		ダイキン RYJ224L	1		
	室内ユニット	ダイキン RYJ160B	1	ACP1	
		ダイキン RYJ112B	1	ACP2	
	パッケージ型空調機 空冷ヒートポンプ 室外ユニット	三菱電機 PC3RP24CA16 (天井吊型)	1	ACP2	
		ダイキン FHYJ200LH (天井吊型)	1	ACP3	
	パッケージ型空調機 空冷ヒートポンプ 室外ユニット	ダイキン FHYJ160D9 (天井吊型)	1	ACP4	
		ダイキン RYJ112BD9 (天井吊型)	1		
	整備場 (112号)	室内ユニット	日立 RAS-GP11RSH2	1	ACP1-1.2
			日立 RCI-F80H1	1	ACP2
日立 RAS-P112HZ1			1	ACP3-1	
日立 RCI-GE6K3 (天井埋込型)			2	ACP3-2	
室内ユニット	日立 RCI-NP80K (天井埋込型)	1			
	日立 RCI-D-NP50K (天井埋込型)	1			
	日立 RCI-D-NP50K (天井埋込型)	1			
	日立 RCI-D-NP28K (天井埋込型)	1			

件 名	空調機保守点検 (湯布院駐屯地現房イン)		
図 面 尺	仕 様 書	作成年月日	令和4年9月8日
縮	一	図面番号	2/3
湯 布 院 駐 屯 地 業 務 隊			

5 保守点検機種の型式

場所	品名	型式	数量	備考
整備工場(107号)	ビル用マルチエアコン 空冷ヒートポンプ	ダイキン RXXY3364KID	1	
	室外ユニット	ダイキン RXXY290KID	1	
	室内ユニット (77アンコイル)	ダイキン FXXYFJ56KID (天井埋込型)	6	
警備所	ビル用マルチエアコン 空冷ヒートポンプ	ダイキン RAS-NP336SFS	1	
	室外ユニット	ダイキン RCID-NP (天井埋込型)	8	
倉庫 (134号)	室内ユニット (77アンコイル)	日立 RAS AP160HN	2	
	パナソニック型空調機空 冷ヒートポンプ	日立 RPC-AP80K5 (天井吊型)	4	高所取付
	室内ユニット			

6 保守点検内容

室内ユニット

点検項目	点検内容及び保守内容
1 外觀状況 (1) 本体 (2) 保温, 吸音材 (3) 吹出グリル	① 腐食、変形、破損等の劣化の有無を点検する。劣化が軽微な場合は補修する。 ② 固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等を点検する。破損の有無を点検する。破損が軽微な場合は補修する。汚れ、破損等の劣化の有無を点検する。
2 送風機 (1) フランライナ	① 汚れ及びびびり、腐食、変形等の有無を点検、清掃する。 ② 回転パランスの良否を点検する。異常な場合は調整する。
(2) 電動機 (3) 音、振動	① 音、振動等の異常の有無を点検する。 ② 絶縁抵抗を測定その値が1MΩ以上であることを確認する。 ③ 回転がスムーズであることを確認する。異常の無いことを確認する。
3 排水系統 (1) ドレンパン (2) ドレン排水	① 汚れ及びびびり、腐食等の有無を点検、清掃する。汚れ及びびびり、腐食等の有無を点検、清掃することを確認する。本体のドレン排水確認を行い、支障の無いことを確認する。支障がある場合は清掃する。
4 エアフィルター (1) 材質 (2) 種類	① 汚れ及びびびり、腐食等の有無を点検、清掃する。損傷の場合は補修する。損傷、過熱、劣化等の有無を点検する。損傷の場合は補修する。端子接続の緩みの有無を点検する。損傷、破損の有無を点検する。② 表示灯の点灯状態を確認する。球切れの場合は交換する。③ 風量切り替え等の作動の良否を点検する。
5 電気部品 (1) 電気配線 (2) 接続端子 (3) 操作スイッチ 運転表示灯	

室外ユニット

点検項目	点検内容及び保守内容
1 基礎、固定部	① 固定金具の劣化、固定ボルトの緩みを点検する。緩みがある場合は増締めする。 腐食、変形、破損等の劣化の有無を点検する。劣化が軽微の場合は補修する。
2 外観の状況	① 絶縁抵抗を測定その値が1MΩ以上であることを確認、緩み、破損の有無を点検する。緩みのある場合は増締めする。
3 電気系統 (1) 操作及び動力回路 (2) 端子 (3) 電磁開閉器	① 端子接続の緩みの有無を点検する。緩みがある場合は増締めする。 ② 絶縁抵抗を測定その値が1MΩ以上であることを確認、緩み、破損の有無を点検する。緩みのある場合は増締めする。
4 冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。ガス漏れが確認された場合はガス補充を行う。ガス不足の場合はガス補充を行う。ガス不足の場合はガス補充を行う。
5 送風機 (1) Vベルト	① 送風機の回転方向が正回転であることを確認する。確認することを確認する。送風機の電流が定格値以下であることを確認する。送風機の電流が定格値以下であることを確認する。送風機の電流が定格値以下であることを確認する。送風機の電流が定格値以下であることを確認する。
6 熱交換器	① 熱交換器の汚れ及びびびり、腐食等の有無を点検する。汚れ又は劣化が軽微な場合は、清掃又は補修する。通水試験を行い、流れに支障のないことを確認、清掃する。
7 排水系統 運転調整	① 排水系統の排水、冷却風及び冷水又は温水の温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。
8 フローメータ (1) フローメータ (2) 電流 (3) 熱交換状況	① フローメータの回転方向が正回転であることを確認する。確認することを確認する。送風機の電流が定格値以下であることを確認する。送風機の電流が定格値以下であることを確認する。送風機の電流が定格値以下であることを確認する。
9 除霜装置	① 除霜装置の動作の良否を点検する。動作不良の場合は調整する。

氷蓄熱ユニット

点検項目	点検内容及び保守内容
1 基礎・固定部	① 基礎、固定部の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及びびびり、腐食の有無を点検する。
2 タンク	① タンクの汚れ及びびびり、腐食、損傷等の有無を確認する。水漏れ及び外面の錆、腐食、損傷等の有無を確認する。
3 氷生成装置	① 氷生成装置の動作の良否を点検する。動作不良の場合は調整する。

件名	空調機保守点検(湯布院駐屯地機房イン)			
図面	仕様書			
尺	作成年月日	令和4年9月9日	図面番号	3/3
縮	湯布院駐屯地業務隊			