
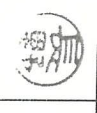
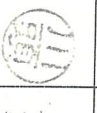
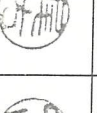
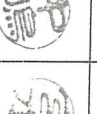
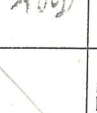
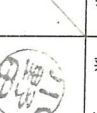
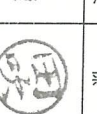
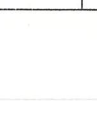


SAC0施設空調機保守点検(暖房イン)

SAC0施設空調機保守点検(暖房イン)									
件名									
図面	1 / 3								
縮尺									
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係長	管財係	施設係	企画係	係長	係	
									
令和 4年 9月 9日									
陸上自衛隊湯布院駐屯地業務隊									

仕 様 書

1 件 名：SACO施設空調機保守点検（暖房イッ）

2 実施場所：大分県玖珠郡玖珠町日出生
陸上自衛隊日出生台演習場

3 概 要：空調機の保守点検（暖房イッ）

4 一般事項

- (1) 本保守点検は、仕様書によるほか、「建築保全業務共通仕様書」及び、各製造メーカーの機器取扱要領により実施するものとする。
- (2) 請負業者は、契約後速やかに作業実施日を保官と調整を行い工程表等を提出して、保官の承認を受けるものとする。
- (3) 本保守点検の実施に際し、仕様書及び作業中騒音を生じた場合は、保官と協議し実施するものとする。
- (4) 本仕様書に明記なき事項で、技術的に当然必要な事項及び異常を発見した場合は、その原因を究明し、軽微な作業については、請負業者により点検修理を実施するものとする。
- (5) 本保守点検作業中に、作動不良及び運転不能等緊急な修理（過大な部品交換等）を必要とする場合等が発見された場合は、速やかに保官に連絡し指示を受けるとともに、火災等の災害及び事故に注意する。
- (6) 作業中の安全確保には十分留意して現場管理を行うものとする。
- (7) また、必要に応じて養生等の処置を行うものとする。
- (8) 作業以外の施設等には、損傷を与えないよう十分注意をして施工すること。万一、損傷を与えた場合には保官に報告し、原因が本作業にかかわると認められた場合、請負業者が賠償及び補償の責を負うものとする。
- (9) 本作業の写真はカメラとし、作業状況を撮影し、アルバム(A4版)に整理する。
- (10) また、デジタルカメラも使用できるものとし大きさはサービズ版相当とし、提出部数は1部とする。
- (11) 現場において、指定された以外への立入及び火気の使用は禁止する。
- (12) 部隊側の電気・水道等を使用する場合は、保官の承認を受けた後使用し、その後料金を負担すること。
- (13) 本保守点検を実施した際、「保守点検報告書」を作成して1部提出するものとする。

5 保守点検機器の型式及び数量

場 所	機 器 名	型 式	数 量
SACO倉庫	小型吸収式冷温水機	タケワ T30S2	1基
	冷温水ポンプ	エバラ 65x50 F542	2台

6 保守点検内容

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
1 基礎・固定部	① き裂・沈下等の異常の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化、固定ボルトの緩みを点検する。緩みがある場合増し締めをする。
2 外觀状況	① 腐食・変形・破損等の劣化の点検をする。劣化が軽微な場合は補修する。 ② 引接部品の損傷及び脱落の有無を点検する
3 温水系統	① 出口及び入口の圧力損失が規定値にあることを確認する。 ② 規定値にない場合は調整する。
4 気密確認	① 温水の各水室部に水漏れがないことを確認する。 ② 水漏れがある場合は補修する。
5 真空引き	① シーズンオフ点検時の機内圧力の低下有無を点検する。 ② 抽気ポンプを用いて機内を所定の圧力にまで抽気する。
6 電気系統	① 絶縁抵抗 ② 端子 ③ タイマー ④ サーモリリレー

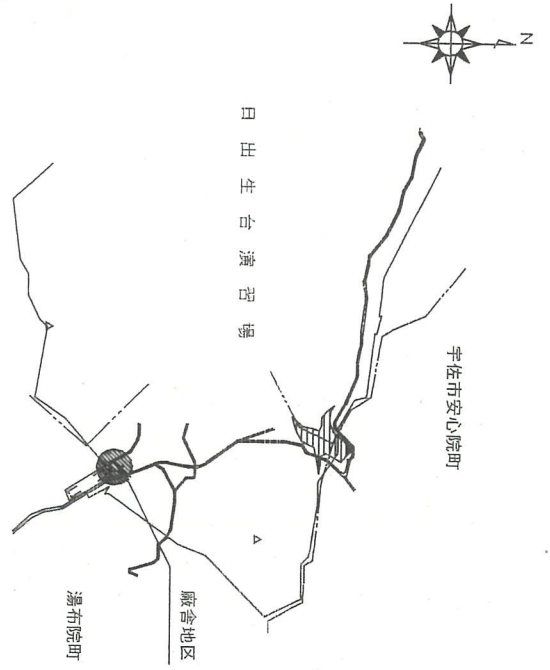
(1) 吸収式冷温水機

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
7 保安装置	(1) 保護スイッチ
(2) インターロック	
8 運転調整	(1) 音及び振動 (2) 電流及び電圧
(3) 熱源	
(4) 熱交換器	
9 真空気密	
10 冷媒及び吸収剤	
11 機器用水質	

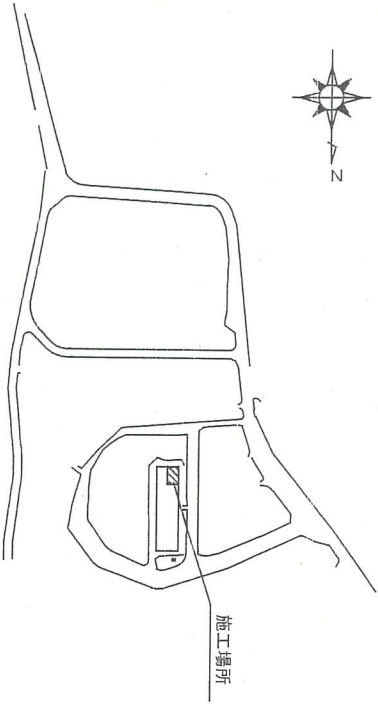
(2) ポンプ

点 検 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容
1 基礎・固定部	① 固定金具の劣化、固定ボルトの緩みを点検する。 ② 緩みがある場合は増し締めする。 ③ 防振材、ストッパ等の劣化、緩みの有無を点検する。 ④ 緩みがある場合は増し締めする。
2 本体	① 腐食、損傷及び漏洩の有無を点検する。 ② 軸継手ゴム(パルト)の損傷等の劣化の有無を点検する。 ③ 軸継手の芯狂いが許容範囲内であることを確認する。 ④ 芯狂いが著しい場合は調整する。 ⑤ 主電源電圧の変動が運転時に定格電流の±10%以内であることを確認する。 ⑥ 運転電流が定格値以下にあることを確認する。 ⑦ ホンブ吸入圧力及び吐出圧力が許容範囲内であることを確認する。 ⑧ 腐食及び損傷の有無を確認する。 ⑨ 円滑に回転することを確認する。 ⑩ 回転方向が正回転であることを確認する。 ⑪ 絶縁抵抗を測定し、その値が1MΩ以上であることを確認する。
3 電動機	① 電磁開閉器の接点の劣化の有無を点検する。 ② 表示ランプの点灯の良否を点検する。点灯不良の場合は交換する。 ③ 作動の良否を点検する。 ④ 作動の良否を点検する。
4 制御機器	(1) 制御盤
(2) 真空開閉器	水位開閉器
(3) 電磁弁装置	

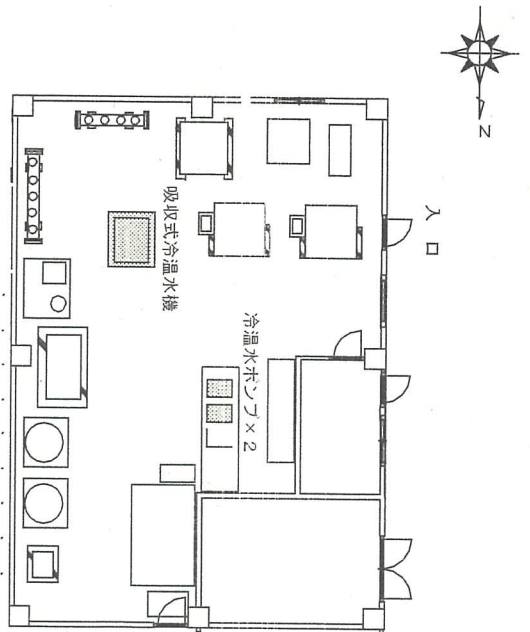
件 名	SACO施設空調機保守点検（暖房イッ）		
図 面	仕 様 書	図 面 番 号	2/3
縮 尺		年 月 日	令和 4 年 9 月 9 日
陸 上 自 衛 隊 湯 布 院 駐 屯 地 業 務 隊			



案内図



配置図



機械室配置図

件名	SACCO施設空調機保守点検 (暖房なし)		
図面尺	案内図・配置図	図面番号	3/3
縮尺		作成年月日	令和4年9月9日
	陸上自衛隊湯布院駐屯地業務隊		