

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊石垣駐屯地
第 4 4 5 会計隊長 佐藤 俊

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号				
6S8R1WS00030		6SYK1A20001 0001								
品名 または 件名										
石垣（8）宿舎エレベーター保守点検										
部品番号 または 規格										
仕様書のとおり										
使 用 器 材 名										
数 量	単位	銘 柄		使 用 期 限 等		グ ル ー プ		指定	検査	包装
1.00	ST									
納地または工事場所				引 渡 場 所						
石垣駐業				石垣駐業管理科 黒木技官（3 2 4）						
搬 入 場 所				納 期 ま た は 工 期						
石垣駐業管理科 黒木技官（3 2 4）				令和8年4月1日（水）～令和9年3月31日（水）						

2 競争参加資格

次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

西部方面会計隊ホームページ、陸上自衛隊石垣駐屯地第 4 4 5 会計隊契約班

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：実施しない。
入札日時場所：令和8年3月12日（木）15時00分 会計隊 入札室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

（入札参加資格）

- (1) 予算決算及び会計令第 7 0 条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結の為に必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第 7 1 条の規定に該当しない者であること。
- (3) 令和 7 ・ 8 ・ 9 年度「資格審査結果通知書（全省庁統一資格）」の九州・沖縄地区で、「役務の提供等」の D 級以上の等級に格付けされた競争参加資格を有する者。
※ 資格審査結果通知書（写）を入札前までに提出すること。（F A X 可）
- (4) 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (5) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (6) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りではない。

8 公告の提示場所

西部方面隊ホームページ（<https://www.mod.go.jp/gsdf/wae/info/nyusatu/wa-fin>）陸上自衛隊石垣駐屯地 石垣市商工会

9 違約金

落札者が「入札及び契約心得」に従って契約の締結手続きをしない場合には、落札者が契約締結に応じないものとみなし落札価格の 1 0 0 分の 5 に相当する金額を違約金として徴収し、契約者が契約を履行しない場合は、契約金額の 1 0 0

分の10以上の金額を違約金として徴収する。

10 入札の無効

- (1) 入札参加資格のない者のした入札
- (2) 入札条件に違反した入札
- (3) 入札金額が明瞭でない入札
- (4) 入札者がだれであるか識別し難い入札
- (5) 電報による入札
- (6) 郵便入札の場合、期限までに到着しなかった入札
- (7) 暴力団排除に関する誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合

11 契約書等の作成の要否

- (1) 落札者は落札決定後、契約書（請書）を陸上自衛隊標準契約書の様式により、遅滞なく作成し提出
なお、契約締結は本案件に係る令和8年度予算が成立することを条件とする。
- (2) 契約金額が100万円以上の場合は請書を、契約金額が250万円を超えた場合は契約書を作成
- (3) 適用する契約条項
「役務請負契約条項」
「談合等の不正行為に関する特約条項」
「暴力団排除に関する特約条項」

12 落札決定方法

- (1) 総額が当隊所定の予定価格の範囲内の最低入札者を落札者とする。
- (2) 落札者となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された当該金額の10%に相当する額を加算した金額をもって落札金額とする
ので、各入札者は消費税課税、免税事業者を問わず見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載
すること。

13 その他

- (1) 入札及び契約心得を熟知の上参加すること。
- (2) 入札に参加する者は資格審査結果通知書（写）を提出すること。
- (3) 公共事業からの暴力団排除を推進するための措置として、入札及び契約心得を確認し、入札書余白に「当社は入札及び
契約心得に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。」と記載すること。
- (4) 入札書が代表者の代理の場合は、入札時まで「委任状」を提出すること。
- (5) 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に万全を期す観点から、直接的な接触を局限するため、郵便による入札を追
求する。
- (6) 郵便により入札に参加する場合は、令和8年3月11日（水）17時00分までに発送者の責により、契約担当官に必
着すること。その際、入札書を内封筒に入れ、内封筒に会社名、入札日時、入札件名を記載し「入札書在中」の旨を朱書き
により明記すること。また、手交については、入札時間前までに提出すること。
- (7) 初度入札において不調となった場合、再度入札の時期等については別途連絡します。
- (8) 市価調査等依頼の場合はご協力をお願いします。
- (9) 入札及び契約条項に関する問い合わせ先
〒907-0003 沖縄県石垣市字平得1273番地404
陸上自衛隊石垣駐屯地 第445会計隊 契約班 担当：渡邊
TEL 0980-98-0008（内線343）
FAX 0980-82-1145（直通）
- (10) 仕様書等に関する問い合わせ先
陸上自衛隊石垣駐屯地業務隊管理科 担当：黒木
TEL 0980-98-0008（内線324）

石垣（８）宿舎エレベーター保守点検

			1 / 4
業務隊長	管理科長	工事企画	作成者
陸上自衛隊石垣駐屯地業務隊			

仕 様 書

1 総 則

本仕様書は、石垣（８） 宿舎エレベーター保守点検について適用する。

2 場 所

- (1) 沖縄県石垣市大川 7 3 8 番 2 陸上自衛隊石垣駐屯地大川長間宿舎
- (2) 沖縄県石垣市字登野城 1 5 0 7 番 6 陸上自衛隊石垣駐屯地登野城第 1 宿舎

3 概 要

保守点検機器は下記のとおりとする

設置場所	規 格 等	数 量	備 考
大川長間宿舎 1 号棟	○(株)沖縄日立 UAR-13-2S45 ○乗用兼車いす用 (850kg/13人乗)	1 台	○地震時管制運転装置 ○火災時管制運転装置
大川長間宿舎 2 号棟	○停止階 4 箇所 (1～4 階) ○交流可変電圧可変周波数制御インバータ	1 台	○停電時管制運転装置 ○冠水時管制運転装置
登野城第 1 宿舎	制御方式 (マイコン制御、愛情アナウンス付) ○リモートメンテナンスインターフェース付	1 台	
合 計		3 台	

4 履行期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 3 1 日まで

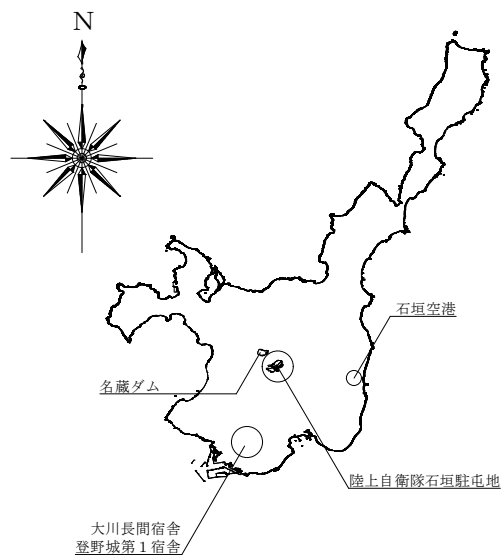
5 点検内容

- (1) 定期点検：1 2 回／年 (FM 契約)
- (2) 法定検査：1 回／年 (建築基準法第 12 条検査に準ずる)

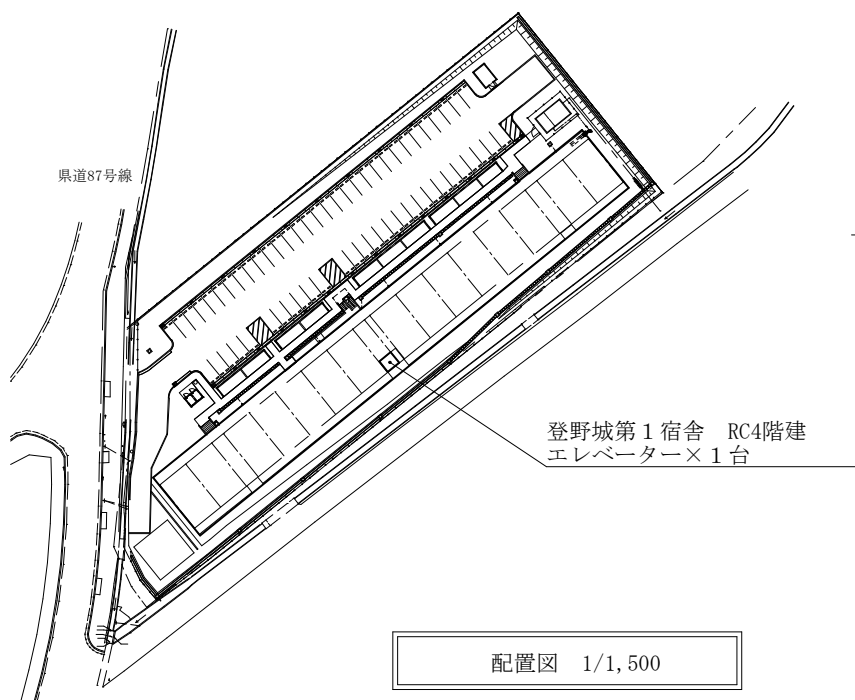
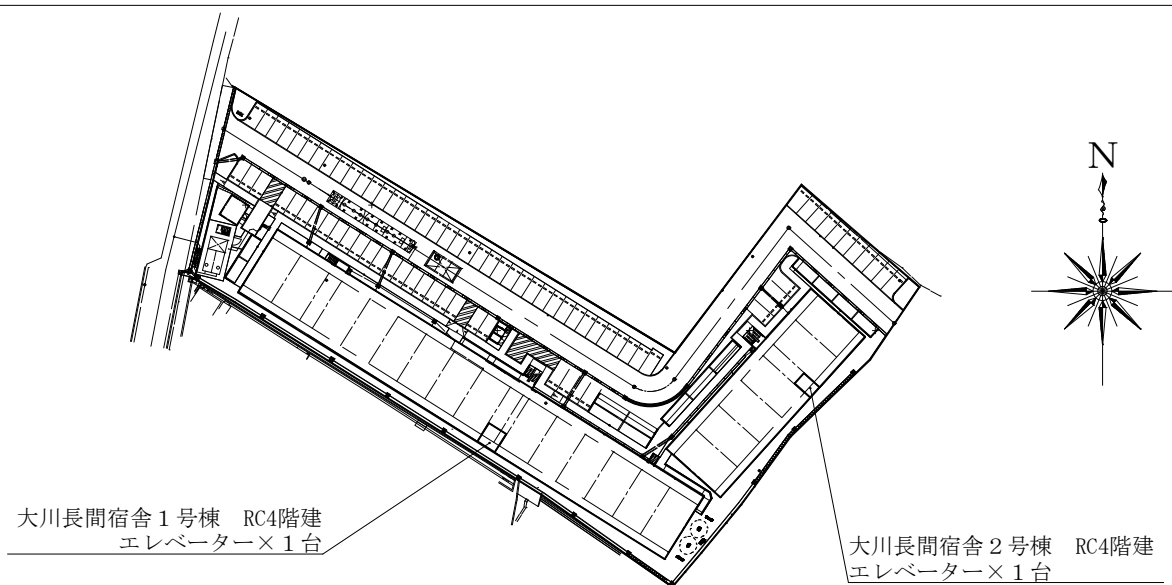
6 一般事項

- (1) 本役務は、労働安全衛生法第 4 5 条第 1 項、人事院規則 1 0—4 第 3 2 条第 1 項、建築基準法第 8 条、官公法第 1 1 条及び「昇降機の適切な維持管理に関する指針」（平成 2 8 年 2 月 1 9 日国土交通省公表）に基づく定期的な保守及び点検を実施するものとする。
- (2) 本役務は、建築基準法第 1 2 条に基づく法定検査を年 1 回実施するものとする。
- (3) 本役務は、仕様書によるほか国土交通省大臣官房官庁営繕部「建築保全業務共通仕様書 最新版」及び関係法規に基づき実施するものとする。
- (4) 作業実施日は、事前に監督官と調整するものとする。
- (5) 本作業に際し既設建物等を損傷させた場合は、請負者の責任・負担にて復旧するものとする。
- (6) 本役務の写真は、着手・完了及び実施中を撮影し役務完了後 A 4 判写真帳に整理して 1 部監督官へ提出するものとする。
- (7) 定期検査実施者は、国土交通大臣の定める資格を有する者（昇降機点検資格者）が実施し、その資格の写しを提出するものとする。
- (8) 取替部品は、メーカーの純正部品を使用するものとする。
- (9) 本役務で発生する修理、取替、交換等のうち請負者の負担するものについては、別表を基準とする。
なお、その他箇所で不具合及び請負者の責によらない事項については、監督官と協議するものとする。
- (10) 本役務の交換部品は、月毎の点検結果を提出する際に監督官へ報告するものとする。
- (11) 本役務を実施する前に年間の保守点検項目一覧表を監督官に提出するものとする。
- (12) 本仕様書及び作業内容に際し、疑義が生じた場合は監督官と協議の上実施するものとする。

機械室	制御盤 受電盤	バッテリー取替	乗場 昇降機 ピット	かご上機器	エンコーダ取替				
		リレー取替			駆動ベルト・チェーン取替				
		コンデンサー類取替え			スイッチ取替				
		電磁接触器接点（リード線含む）取替			歯車ユニット取替				
		ヒューズ交換			ギヤオイル取替				
		半導体、プリント基板取替			補充用ギヤ油				
		インバーター、コンバーター取替			ガイドシュュー・ローラー取替				
		抵抗管取替			位置検出・着床装置取替				
		整流器取替			かご上照明ランプ交換				
		変圧器取替			給油器取替				
		定電圧電源装置取替			給油器補充用油				
		NFブレーカー取替							
		電動機			電動機巻線絶縁処理	つり合いおもり	ガイドシュュー・ローラー取替		
					各軸受ベアリング取替		給油器取替		
	エンコーダ取替			給油器補充用油					
	回転機カーボブラシ交換								
	軸受グリスアップ								
	巻上機	ギヤ歯当り調整		乗場の戸	ハンガーローラ取替				
		ギヤ取替			ドアレール取替				
		各軸受ベアリング取替			連結ロープ・チェーン取替				
		網車溝修正及び取替			ドアインターロックスイッチ取替				
		ギヤ油取替			かご戸との連結装置取替				
		補充用ギヤ油		乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替				
		オイルシール取替			押ボタンランプ交換				
		軸受グリスアップ			階段表示ランプ交換				
		防振ゴム取替							
	階段選択機	移動・固定接触子取替		かご・おもり吊車	かご吊車ベアリング取替				
		移動ケーブル取替			おもり吊車ベアリング取替				
		歯車ユニット取替			網車取替				
		カゴ連結スチールテープ（チェーン）取替			軸受グリスアップ				
		マグネットコイル取替							
		先行モーター取替		主ロープ	主ロープ切詰め				
		ブレーキシュー（ライニング）取替			主ロープ取替え				
		ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替							
		マグネットコイル取替			調整機ロープ切詰め				
		ブレーキプランジャー・コア・ガイド取替			調整機ロープ取替え				
	電磁ブレーキ	軸・軸受取替		つり合いロープ・鎖	つり合いロープ切詰め				
		ブレーキスイッチ取替			つり合いロープ取替え				
		ブレーキアーム取替			非常止め装置ロープ取替え				
					移動ケーブル取替え				
	調速機	軸受ベアリング取替		昇降機・ピット内機器	エンコーダ取替え				
		軸受グリスアップ			リミットスイッチ取替え				
		調整機本体取替			軸受けベアリング取替え				
		スイッチ取替			軸受けグリスアップ				
					調整機本体取替				
	かご	外部への連絡装置		インターホンバッテリー取替	調速機	スイッチ取替			
				停電灯装置		油入り緩衝器油取替			
		停電灯ランプ交換		油入り緩衝器油補充					
		操作盤		操作盤スイッチ類取替		テンションプーリ	ピット点検用照明ランプ交換		
				操作盤ランプ取替					
		階段表示		階段表示ランプ交換			かご下機器		
				かご戸					
				ドアハンガー・ローラー取替				緩衝器	
				連結ロープ・チェーン取替					
				ドアレール取替					
	乗場戸との連結装置取替								
		ドアシュュー取替		かご下機器					
		換気扇							
		戸閉め安全装置							
		アーム（レバー）取替							
		ケーブル取替			かご下機器				
		スイッチ取替							
		マグネット取替							
		光電装置							
		受光部・投光部取替		かご下機器					
		ユニット取替							
	照明	イルミネーションランプ取替				かご下機器			
		かご内照明ランプ取替							
	かご枠	防振ゴム取替			かご下機器				
		はかり装置							
		スイッチ取替					かご下機器		
		はかり装置取替							
	かご上	戸の開閉装置		かご下機器					
		ドアモータ・整流子取替							
		軸受（ベアリング）取替				かご下機器			
		はかり装置取替							



案内図 1/X



配置図 1/1,500