

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊那覇駐屯地
第430会計隊長 岩瀬 淳司

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号	
6S7Y1AS00170		6SXC1AB0024 0001					
品名 または 件名							
那覇他（R 8）空調機保守整備							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり							
使 用 器 材 名							
数 量	単位	銘 柄	使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指定	検査	包装
1.00	ST						
納地または工事場所			引 渡 場 所				
各地							
搬 入 場 所			納 期 ま た は 工 期				
上地技官【内線：3 0 4 0】			令和8年4月1日（水）～令和9年3月31日（水）				

2 競争参加資格

次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

陸上自衛隊那覇駐屯地第430会計隊契約班、西部方面隊ホームページに掲載

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：
入札日時場所：令和8年3月27日（金）10時00分 第430会計隊入札室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

（入札参加資格）

- 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結の為に必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- 令和7・8・9年度「資格審査結果通知書（全省庁統一資格）」の九州・沖縄地区で、「役務の提供等」のD級以上の等級に格付けされた競争参加資格を有する者。
※ 資格審査結果通知書（写）を入札開始までに提出すること。（FAX可）
- 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りではない。

8 公告の提示場所

西部方面隊ホームページ（<https://www.mod.go.jp/gsdf/wae>） 陸上自衛隊那覇駐屯地

9 仕様書等の配布

同 上

10 違約金

落札者が「入札及び契約心得」に従って契約の締結手続きをしない場合には、落札者が契約締結に応じないものとみなし落札価格の100分の5に相当する金額を違約金として徴収し、契約者が契約を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上の金額を違約金として徴収する。

11 入札の無効

- (1) 入札参加資格のない者のした入札
- (2) 入札条件に違反した入札
- (3) 入札金額が明瞭でない入札
- (4) 入札者がだれであるか識別し難い入札
- (5) 電報による入札
- (6) 郵便入札の場合、期限までに到着しなかった入札
- (7) 暴力団排除に関する誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合

12 契約書等の作成の要否

- (1) 落札者は落札決定後、契約書（請書）を陸上自衛隊標準契約書の様式により、遅滞なく作成し提出。
- (2) 適用する契約条項
「役務請負契約条項」
「談合等の不正行為に関する特約条項」
「暴力団排除に関する特約条項」

13 落札決定方法

- (1) 総額が当隊所定の予定価格の範囲内の最低入札者を落札者とする。
- (2) 落札者となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された当該金額の10%に相当する額を加算した金額をもって落札金額とするので、各入札者は消費税課税、免税事業者を問わず見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

14 その他

- (1) 入札及び契約心得を熟知の上参加すること。
- (2) 入札に参加する者は資格審査結果通知書（写）を、令和8年3月25日（水）までに提出すること。
- (3) 公共事業からの暴力団排除を推進するための措置として、入札及び契約心得を確認し、入札書余白に「当社は入札及び契約心得に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。」と記載すること。
- (4) 入札書が代表者の代理の場合は、入札時まで「委任状」を提出すること。
- (5) 郵便により入札に参加する場合は、令和8年3月27日（金）9時までに発送者の責により、契約担当官に必着すること。その際、入札書を内封筒に入れ、内封筒に会社名、入札日時、入札件名を記載し「入札書在中」の旨を朱書きにより明記すること。また、手交については、入札時間前までに提出すること。
- (6) 初度入札において不調となった場合、再度入札の時期等については別途連絡します。
- (7) 入札予定者は市場価格調査依頼書の回答を、令和8年3月25日（水）17時までにご協力お願いします。
- (8) 入札及び契約条項に関する問い合わせ先
〒901-0142 沖縄県那覇市鏡水679番地
陸上自衛隊那覇駐屯地 第430会計隊 契約班 担当：畑 田
TEL 098-857-1155（内線2344）
FAX 098-857-1167（直通）

那霸他（R 8）空調機保守整備

八重瀬派遣隊	南与座派遣隊	知念派遣隊	勝連派遣隊	白川派遣隊

件 名	那覇他(R8)空調機保守整備						図 面 番 号	1/11
図 名	表 紙						作成年月日	
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係長	空調係長	施設管理主任	工事企画主任	工事企画係	作 成 者
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科							

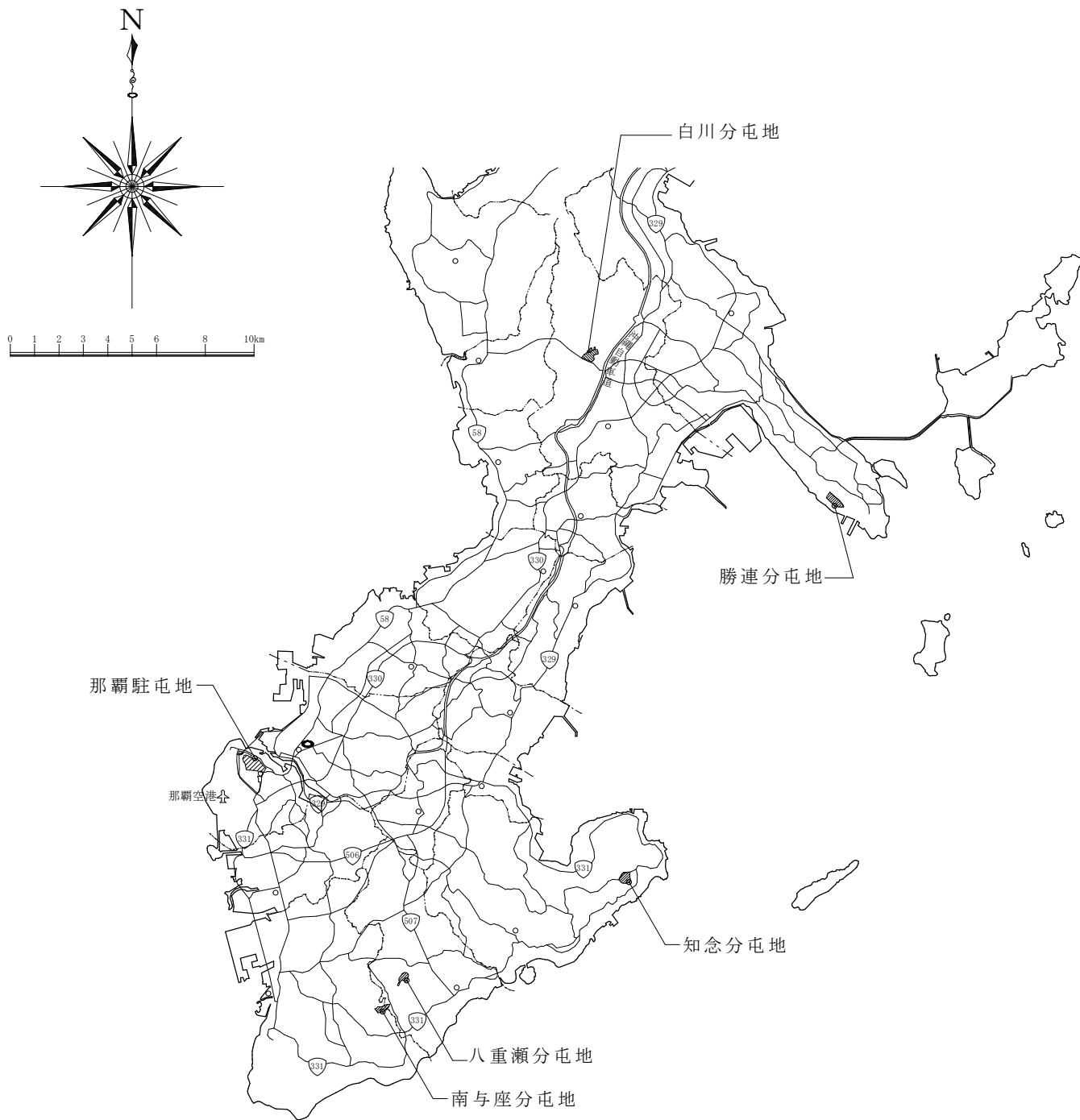
仕 様 書

1 件 名：那覇他（R 8）空調機保守整備

2 場 所：陸上自衛隊 那覇駐屯地 那覇市鏡水 6 7 9
陸上自衛隊 八重瀬分屯地 島尻郡八重瀬町字富盛 2 6 0 8
陸上自衛隊 白川分屯地 沖縄市字白川 1 1 9
陸上自衛隊 勝連分屯地 うるま市勝連内間 2 5 3 0
陸上自衛隊 知念分屯地 南城市知念字知念 1 1 7 7 - 2
陸上自衛隊 南与座分屯地 島尻郡八重瀬町字安里 5 6 9

3 実施期間：空調機 ON 点検 8 回／年（4 月～11 月までの毎月 1 回基準）
空調機 OFF 点検 1 回／年（R8.12.1～R8.12.31）
空調機 IN 点検 1 回／年（R9.3.1～R9.3.21）
空調機定期点検 1 回／年（R8.4～R8.12.の間）
ヒートポンプ ON 点検 1 1 回／年（R8.4.1～R9.2.28）
ヒートポンプ IN 点検 1 回／年（R9.3.1～R9.3.21）

- 4 一般事項
- (1) 本仕様書は「那覇他（R 8）空調機保守整備」について、適用する。
 - (2) 保守点検作業は、本仕様書及び建築保全業務共通仕様書（建築保全センター）の最新版によるほか、各製造メーカー機器の取り扱い要領に基づき実施すること。
 - (3) 本仕様書について、作業中疑義が生じた場合は監督官と協議し、その指示に従うこと。
 - (4) 作業写真は各機器・工程ごと撮影し、A 4 判工事用アルバムに整理して 2 部提出すること。
 - (5) 保守点検実施後、保守点検作業報告書を 2 部作成し、作業写真と合わせて提出すること。
 - (6) 作業中又は、空調機運転期間中に配管からのガス漏れ、作動不良及び運転不能等緊急に修理・過大な部品交換等が必要とされる場合は、速やかにその原因を確認後、監督官へ連絡し指示を受けること。また、ガス漏れの場合は、漏れ箇所の特定を行うものとし、監督官に報告するものとする。
 - (7) 作業中は、感電等の事故に十分注意し、安全管理を徹底すること。
 - (8) 保守点検整備実施日は、事前に担当官と調整して作業すること。
 - (9) 保守点検整備に際し、必要な資格証明書〔第 3 種冷凍機械、第 2 種電気工事士、第一種冷媒フロン類取扱技術者〕の写しを提出すること。
 - (10) 保守整備に必要な消耗品及び材料は、パッキン・O リング・グリス・潤滑油・ウエス・ヒューズ等については請負者負担により取替を実施するものとする。
 - (11) 空調機に付帯するエアハンドリングユニット及びパッケージ型空調機の V ベルト等が摩耗している場合は取替を実施するものとする。
 - (12) 冷房期間は、令和 8 年 4 月 1 日～令和 8 年 11 月 30 日を基準とするが、変更する場合がある。
 - (13) 時期の変更があった場合等は、監督官と ON 点検の細部実施日の調整を行うものとする。



案内図 S=1:X

件 名	那覇他（R 8）空調機保守整備		
図 面	仕様書、案内図		
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班	図面番号	2/11
		作成年月日	

場所・建物		品名	規格	機器番号	能力	冷却方式	メーカー	台数	ON点検 8回／年	OFF点検 1回／年	IN点検 1回／年
那 覇	1号建物 (庁舎)	パッケージ型空調機	FVYP1120MAR	ACP-1	112KW	空冷	ダイキン	2	○	○	○
		室外ユニット	RMYCP280KAR					8			
	2号建物 (食堂)	ウォーターチリングユニット	UWAP3000G6R		300KW	空冷	ダイキン	1	○	○	○
		冷水循環ポンプ	3φ200V		5.5KW		カワモト	1			
		エアハンドリングユニット	床置型		236KW	空冷	ダイキン	1			○
	27号建物 (通信局舎)	パッケージ型空調機	FVYCP775MAR	ACP-3	77.5KW	空冷	ダイキン	1	○	○	○
		室外ユニット	RZYCP450KAR					2			
		パッケージ型空調機	FVYCP450MAR	ACP-4	45KW	空冷	ダイキン	1	○	○	○
		室外ユニット	RZYCP450KAR					1			
	40号建物 (体育館)	パッケージ型空調機	FVYP1400MAR	ACP-1	140kW	空冷	ダイキン	2			○
		室外ユニット	RZYCP280NBR					4			
		室外ユニット	RZYCP450NBR					4			
	43号建物 (医務室)	室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	RAS-NP690FS3	ACP-1	69KW	空冷	日立	1	○	○	○
	50号建物 (旅団庁舎)	ウォーターチリングユニット	RUA-SP423LK		150KW	空冷	東芝キャリア 三菱電機	2	○	○	○
		冷水循環ポンプ	3φ200V		11KW			1			
		エアハンドリングユニット	床置型		50KW		ダイキン	1			○
			床置型		70KW			1			○
			床置型		60KW			1			○
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	RXYP140AA	ACP-4	14KW	空冷	ダイキン	1	○	○	○
			RXYP280AA	ACP-1	28KW			1	○	○	○
			RXYP400AA	ACP-2	40KW			1	○	○	○
			RXYP800AA	ACP-3	80KW			1	○	○	○
	102号建物 (隊舎)	ウォーターチリングユニット	UWXA1180DLCR		118KW	空冷	ダイキン	2	○	○	○
		冷水循環ポンプ	3φ200V		3.7KW		エバラ	1			
	103号建物 (隊舎)	ウォーターチリングユニット	UWAP1500G6		150KW	空冷	ダイキン	1	○	○	○
		冷水循環ポンプ	3φ200V		3.7KW		エバラ	1			
	104号建物 (隊舎)	ウォーターチリングユニット	UWAP2360G6CR		245.9KW	空冷	ダイキン	1	○	○	○
		冷水循環ポンプ	3φ200V		5.5KW		エバラ	1			
	105号建物 (庁舎)	ウォーターチリングユニット	UWAP2360G6CR		245.9KW	空冷	ダイキン	2	○	○	○
		冷水循環ポンプ	3φ200V		5.5KW		エバラ	1			
			3φ200V		1.5KW			1			
			3φ200V		5.5KW			1			
		エアハンドリングユニット	床置型		48.3KW	空冷	新晃工業	1			○
			床置型		64.2KW			1			○
			床置型		45.5KW			1			○
			床置型		19.8KW			1			○
			床置型								○

点検機器数量総括表

点検種別	機器種別	台数
ON点検〔8回／年〕	パッケージ型空調機 (室外ユニット含む)	4台
	ウォーターチリングユニット	6台
	冷水循環ポンプ	6台
	室外ユニット (ビルマルチ空調機)	5台
OFF点検〔1回／年〕	パッケージ型空調機 (室外ユニット含む)	4台
	ウォーターチリングユニット	6台
	冷水循環ポンプ	6台
	室外ユニット (ビルマルチ空調機)	5台
IN点検〔1回／年〕	パッケージ型空調機 (室外ユニット含む)	5台
	ウォーターチリングユニット	6台
	冷水循環ポンプ	6台
	エアハンドリングユニット	8台
	室外ユニット (ビルマルチ空調機)	5台

件名	那覇他(R8)空調機保守整備		
図面	仕様書		
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	3/11
	業務隊管理科営繕班	作成年月日	

場所・建物		品名	規格	機器番号	能力	冷却方式	メーカー	台数	ON点検 8回／年	OFF点検 1回／年	IN点検 1回／年
那覇 覇	6 4 号 建 物	室外ユニット	RAS-AP140TG	ACP-1	14kW	空 冷	日 立	1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP224TS	ACP-2	22. 4kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP224TS	ACP-3	22. 4kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RCID-GP40RSH7	ACP-4	3. 6kW	空 冷		1			○
		店舗用パッケージ空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP112SSM	ACP-5	11. 2kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RPK-GP40RSH6	ACP-6	3. 6kW	空 冷		1			○
		店舗用パッケージ空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP112SSM	ACP-7	11. 2kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP224TS	ACP-8	22. 4kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RCID-GP40RSH7	ACP-9	3. 6kW	空 冷		1			○
		店舗用パッケージ空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP140TG	ACP-10	14kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RCID-GP40RSH7	ACP-11	3. 6kW	空 冷		1			○
		店舗用パッケージ空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP112SSM	ACP-12	11. 2kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RPK-GP40RSH6	ACP-13	3. 6kW	空 冷		1			○
		店舗用パッケージ空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP280TS	ACP-14	28kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP224TS	ACP-15	22. 4kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RPK-GP40RSH6	ACP-16	3. 6kW	空 冷		1			○
		店舗用パッケージ空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RAS-AP224TS	ACP-17	22. 4kW	空 冷		1			○
		ビルマルチ型空調機	3 φ 200V								
		室外ユニット	RCI-GP40RSH8	ACP-18	3. 6kW	空 冷		1			○
		店舗用パッケージ空調機	3 φ 200V								
室外ユニット	RAS-AP140TG	ACP-19	28kW	空 冷	1			○			
店舗用パッケージ空調機	3 φ 200V										
ビルマルチ型空調機	RAS-AP140TG	DOAS-1	14kW	空 冷	1			○			
室外ユニット	3 φ 200V										
パッケージ型空調機	RP-AP530CSFP1	DOAS-2-1	41. 4kW	空 冷	1			○			
室外ユニット	RAS-AP450CHV1										
パッケージ型空調機	RP-AP335CSFP1	DOAS-2-2	26. 5kW	空 冷	1			○			
室外ユニット	RP-AP280CSFP1										
パッケージ型空調機	RP-AP530CSFP1	DOAS-3-1	44. 0kW	空 冷	1			○			
室外ユニット	RAS-AP450CHV1										
パッケージ型空調機	RP-AP530CSFP1	DOAS-3-2	41. 9kW	空 冷	1			○			
室外ユニット	RAS-AP450CHV1										
パッケージ型空調機	RP-AP335CSFP1	DOAS-4	28. 2kW	空 冷	1			○			
室外ユニット	RP-AP280CSFP1										
パッケージ型空調機	RAS-AP224TS	DOAS-5	22. 4kW	空 冷	1			○			
室外ユニット	RPI-GP224KF										
パッケージ型空調機	RAS-AP140TG	DOAS-6	14kW	空 冷	1			○			
室外ユニット	RPI-GP140KF										

点検機器数量総括表

点検種別	機器種別	台数
IN点検〔1回／年〕	パッケージ型空調機 （室外ユニット含む）	7 台
	室外ユニット （ビルマルチ空調機）	2 0 台

件名	那覇他（R 8）空調機保守整備		
図面	仕様書		
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	4/11
	業務隊管理科営繕班	作成年月日	

	場所・建物	品名	規格	機器番号	能力	冷却方式	メーカー	台数	ON点検 8回／年	OFF点検 1回／年	IN点検 1回／年	定期点検 1回／年			
八重瀬	1 4 号建物 (隊舎)	ウォーターチリングユニット	30AEA060		180KW	空冷	東洋キャリア エバラ	1	○	○	○				
		冷水循環ポンプ	3φ 200V	7.5KW	1										
	1 5 号建物 (食厨)	パッケージ型空調機	SRJ800P		64,950Kcal/h	空冷	ダイキン	1	○	○	○				
		室外ユニット	CRJ400P					2							
	1 9 号建物 (体育館)	パッケージ型空調機	SRYJ1400PR		125,000Kcal/h	空冷	ダイキン	1	○	○	○				
		室外ユニット	CRYJ710P					2							
	2 0 号建物 (庁舎)	ウォーターチリングユニット	RUA-GP422CLM		150KW	空冷	東芝キャリア エバラ	1	○	○	○				
		冷水循環ポンプ	3φ 200V		5.5KW			1							
エアハンドリングユニット		AHC15F	88KW		空冷	ダイキン	1			○					
		3φ 200V													
白川	1 3 号建物 (隊庁舎)	ウォーターチリングユニット	RUA-SP423LK		150KW	空冷	東芝キャリア エバラ	2	○	○	○				
		冷水循環ポンプ	3φ 200V		7.5KW			1							
		エアハンドリングユニット	AHC38F		160KW	空冷	ダイキン	1						○	
			3φ 200V												
勝連	1 5 号建物 (隊舎)	ウォーターチリングユニット	CAV-MP1180B		118KW	空冷	三菱 エバラ	1			○				
		冷水循環ポンプ	UWXA1180DLCR		2.2KW			1							
	2 3 号建物 (隊庁舎)	パッケージ型空調機	RP-AP800CSP1	ACP-1	80KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット	RAS-AP400CHV1					2							
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	RAS-AP224TS	ACP-2	20KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	3φ 200V												
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	RAS-AP450TS	ACP-3・4	45KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	3φ 200V												
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	RAS-AP500TS	ACP-5	50KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	3φ 200V												
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	RAS-AP560TS	ACP-6	56KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	3φ 200V												
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	RAS-AP400TS	ACP-7	40KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	3φ 200V												
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	RAS-AP335TS	ACP-8	33.5KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット (ビルマルチ型空調機)	3φ 200V												
		パッケージ型空調機	RP-AP1000CSFP1	OACP-1	74.1KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット	RAS-AP400CHV1					2							
		パッケージ型空調機	RP-AP670CSFP1	OACP-2	56.5KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット	RAS-AP560CHV1					1							
		パッケージ型空調機	RP-AP335CSFP1	OACP-3	28KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット	RAS-280CHV1					1							
		パッケージ型空調機	RP-AP530CSFP1	OACP-4	41.4KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット	RAS-AP450CHV1					1							
		パッケージ型空調機	RP-AP1000CSFP1	OACP-5	76.3KW	空冷	日立	1	○	○	○				
		室外ユニット	RAS-AP400CHV1					2							
	パッケージ型空調機	RP-AP1000CSFP1	OACP-6	82.7KW	空冷	日立	1	○	○	○					
	室外ユニット	RAS-AP400CHV1					2								
	知念	1 1 号建物 (隊庁舎)	ウォーターチリングユニット	CAV-MP-1500B-P-BS		150KW	空冷	三菱	1			○			
			冷水循環ポンプ(チラー内臓型)	3φ 200V		7.5KW			1						
1 0 号建物 (隊舎)		ウォーターチリングユニット	UWAXP118GLR		118KW	空冷	ダイキン 三菱	1	○	○	○				
		冷水循環ポンプ	3φ 200V		3.7KW			1							
南与座															

点検機器数量総括表

点検種別	機器種別	台数
ON点検〔8回／年〕	パッケージ型空調機 (室外ユニット含む)	1 5 台
	ウォーターチリングユニット	7 台
	冷水循環ポンプ	6 台
	室外ユニット (ビルマルチ空調機)	7 台
OFF点検〔1回／年〕	パッケージ型空調機 (室外ユニット含む)	1 5 台
	ウォーターチリングユニット	6 台
	冷水循環ポンプ	6 台
	室外ユニット (ビルマルチ空調機)	6 台
IN点検〔1回／年〕	パッケージ型空調機 (室外ユニット含む)	1 5 台
	ウォーターチリングユニット	6 台
	冷水循環ポンプ	6 台
	室外ユニット (ビルマルチ空調機)	6 台
定期点検〔1回／年〕	室外ユニット	1 台
	室外ユニット (ビルマルチ空調機)	1 台

点検機器数量総括表

点検種別	機器種別	台数
ON点検〔1 1 回／年〕	ヒートポンプチラー (ビルマルチ型)	1 台
IN点検〔1 回／年〕	ヒートポンプチラー (ビルマルチ型)	1 台

	場所・建物	品名	規格	能力	冷却方式	メーカー	台数	ON点検 11回／年	IN点検 1回／年
勝連	2 3 号建物 (隊庁舎)	ヒートポンプチラー (ビルマルチ型)	MSV1501F	150KW	空暖	三菱	1	○	○
			3φ 200V						

件名	那覇他(R 8)空調機保守整備		
図面	仕様書		
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班	図面番号	5/11
		作成年月日	

6 保守点検内容（空調機ON点検 8回／年）

点 検 項 目		点 検 内 容
空 冷 式 チ リ ン グ ユ ニ ット	1．基礎・固定部	取付け状態を点検する。
	2．外観の状況	
	a．本体	腐食、変形、破損等の有無を点検する。
	b．保冷材	損傷及び脱落の有無を点検する。
	3．付属品	
	a．温度計・圧力計	① 正常値を指示していることを確認する。 ② 取付け部等の漏れの有無を点検する。 ③ 汚れ及び損傷の有無を点検する。 漏れの有無及び作動の良否を点検する。
	b．安全弁	
	4．電気系統	
	a．端子	緩み、変色及び破損の有無を点検する。
	b．操作盤	盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を点検する。
	c．クランクケースヒータ	通電及び発熱状態に異常のないことを確認する。
	5．冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷、接触、磨耗及び腐食の有無を点検する。
	6．潤滑油系統	油の汚れの有無及び油量の適否を点検する。
	7．冷水及び 冷却水系統	① 漏れの有無を点検する。 ② 弁の開閉の良否を点検する。
	8．運転調整	
	a．音・振動	異常の有無を点検する。
	b．電源電圧・電流	① 運転時における主電源電圧の変動が、規定値内であることを確認する。 ② 主電流及び圧縮機電流が、規定値内であることを確認する。
	c．冷媒ガス	高圧側及び低圧側の圧力、温度等を測定し、その値が許容範囲内にあることを確認する。
	d．冷凍機油	油圧、温度等を測定し、その値が許容範囲内にあることを確認する。
	e．熱交換状況	冷媒、冷却水及び冷水の温度等を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。
冷 水 ポ ン プ	1．外観の状況	① 腐食、損傷及び漏洩の有無を点検する。 ② ポンプの吸込圧力及び吹出し圧力が許容範囲内にあることを確認する。 ③ 軸封の漏水状態を点検する。
	2．電動機	① 電動機が外部より調査できる場合は、発熱の異常の有無を点検する。 ② 運転電流が定格値以下であることを確認する。

点 検 項 目		点 検 内 容
空 冷 式 パ ッ ケ ー ジ 型 空 調 機 ・ ビ ル マ ル チ 型 空 調 機	1．電気系統	
	a．端子	緩み、変色及び破損の有無を点検する。
	b．操作盤	盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無の点検をする。
	c．クランクケースヒータ	通電及び発熱状態に異常のないことを確認する。
	2．送風機	
	a．Vベルト	緩み、亀裂、磨耗、振動の有無を点検し、損傷が激しい場合は、取替を実施する。
	b．軸受	異常音、異常振動等の有無を点検する。
	3．エアフィルター	
	a．ろ材	詰まり、損傷等の有無を点検する。
	b．枠	変形、腐食等の有無を点検する。
	4．冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷等の有無を点検する。
	5．自動制御機器	温度及び湿度が設定値にて制御していることを確認する。
	6．運転調整	
	a．音、振動	異常のないことを確認する。
	b．電源電圧	供給電源電圧に異常のないことを確認する。
	c．運転電流	① 主電流及び圧縮機電流が定格値以下にあることを確認する。 ② 送風機の電流が定格値以下にあることを確認する。 ③ 電気ヒーターの電流が定格値にあることを確認する。
	d．冷凍機油	汚損、劣化等の有無及び油量の適否を点検する。
	e．熱交換状況	冷媒、室外機及び室内機の吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。

件 名	那覇他（R 8）空調機保守整備		
図 面	仕様書		
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班	図面番号	6/11
		作成年月日	

7 保守点検内容（空調機OFF点検 1回／年）

点 検 項 目		点 検 内 容
空 冷 式 チ リ ン グ ユ ニ ツ ト	1．基礎・固定部	① 亀裂、沈下等の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。
	2．外観の状況 a．本体 b．保冷材	腐食、変形、破損等の有無を点検する。 損傷及び脱落の有無を点検する。
	3．付属品 a．温度計・圧力計	① 正常値を示していることを点検する。 ② 取付け部等の漏れの有無を点検する。 ③ 汚れ及び損傷の有無を点検する。
	4．電気系統 a．操作回路・動力回路 b．端子 c．クランクケースヒータ d．操作盤 e．電磁開閉器	絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 緩み、変色及び破損の有無を点検する。 ① 温度の異常の有無を点検する。 ② 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を点検する。 異常音及び劣化の有無を点検する。
	5．冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷、接触、摩耗、腐食等の有無を点検する。
	6．潤滑油系統	油の汚れの有無及び油量の適否を点検する。
冷 水 ポ ン プ	1．基礎及び固定部	① 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。 ② 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。
	2．外観の状況	① 腐食、損傷及び漏洩の有無を点検する。 ② 軸継手ゴムの損傷等の有無を点検する。 ③ ポンプの吸込圧力及び吐出し圧力が許容範囲内にあることを確認する。 ④ 軸封の漏水状態を点検する。
	3．電動機	① 電動機が外部より調査できる場合は、発熱の異常の有無を点検する。 ② 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ③ 運転電流が定格値以下であることを確認する。

点 検 項 目		点 検 内 容
空 冷 式 パ ッ ケ ー ジ ・ ビ ル マ ル チ 型 空 調 機	1．基礎・固定部	① 亀裂、沈下等の異常の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。
	2．外観の状況	腐食、変形、破損等の有無を点検する。
	3．電気系統 a．クランクケースヒータ	通電及び発熱状態に異常のないことを確認する。
	4．送風機 【室外機を含む。】 a．Vベルト b．軸受 c．羽根車	緩み、亀裂、磨耗、振動の有無を点検し、損傷が激しい場合は、取替を実施する。 異常音、異常振動等の有無を点検する。 汚れ、損傷等の有無を点検する。
	5．エアフィルター a．ろ材 b．枠	詰まり、損傷等の有無を点検する。 変形、腐食等の有無を点検する。
	6．冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷等の有無を点検する。
	7．保安装置 a．可溶栓・安全弁 b．圧力計	ガス漏れ、変形等の有無を確認する。 指示値が正常であることを確認する。
	8．運転調整 a．音・振動	異常のないことを確認する。

件 名	那覇他（R 8）空調機保守整備		
図 面	仕様書		
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	7/11
	業務隊管理科営繕班	作成年月日	

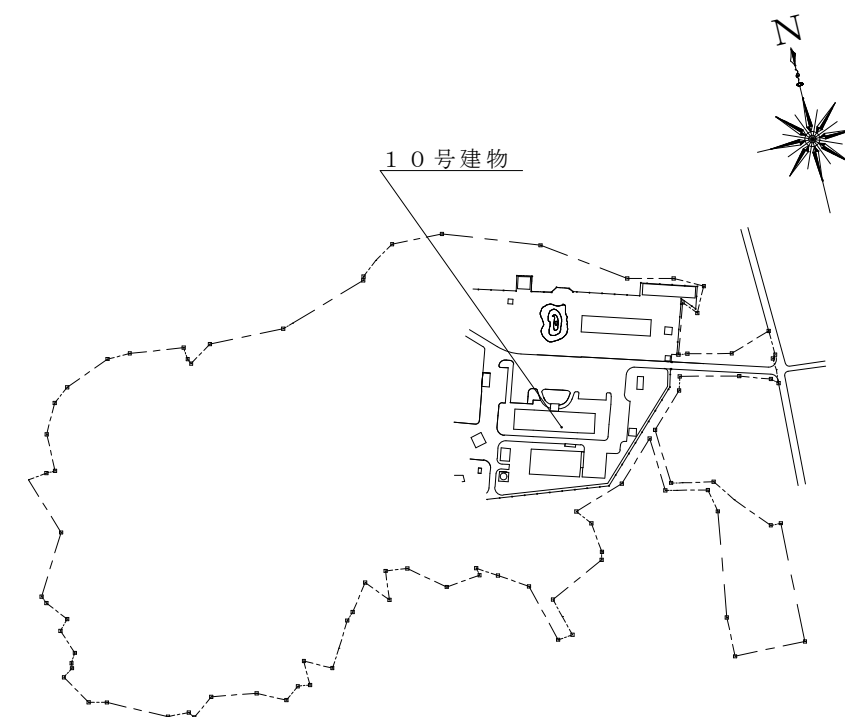
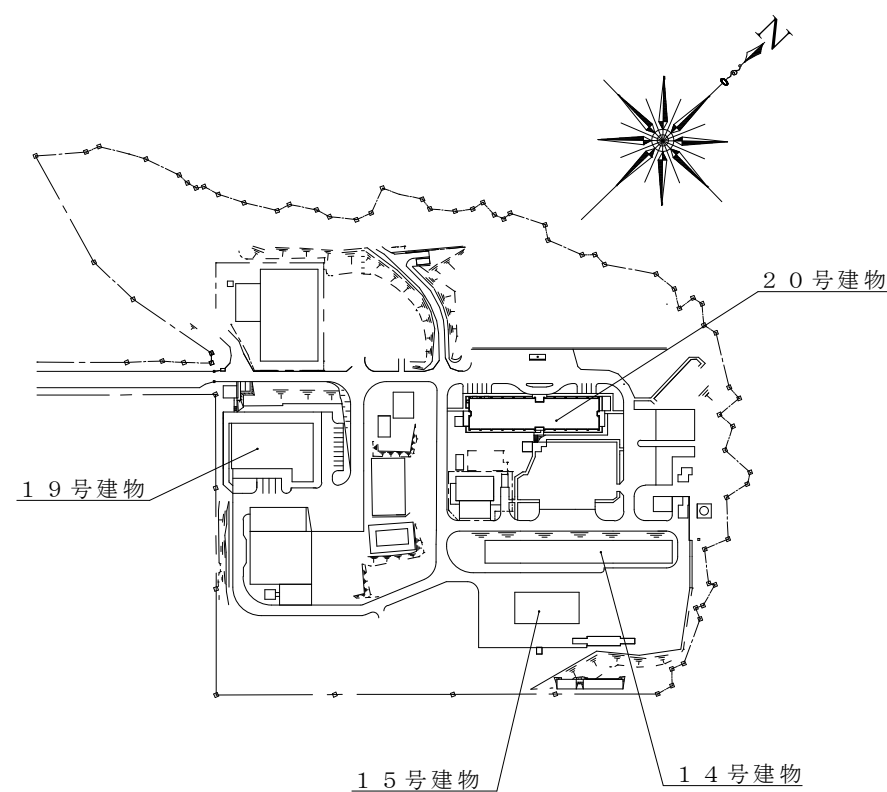
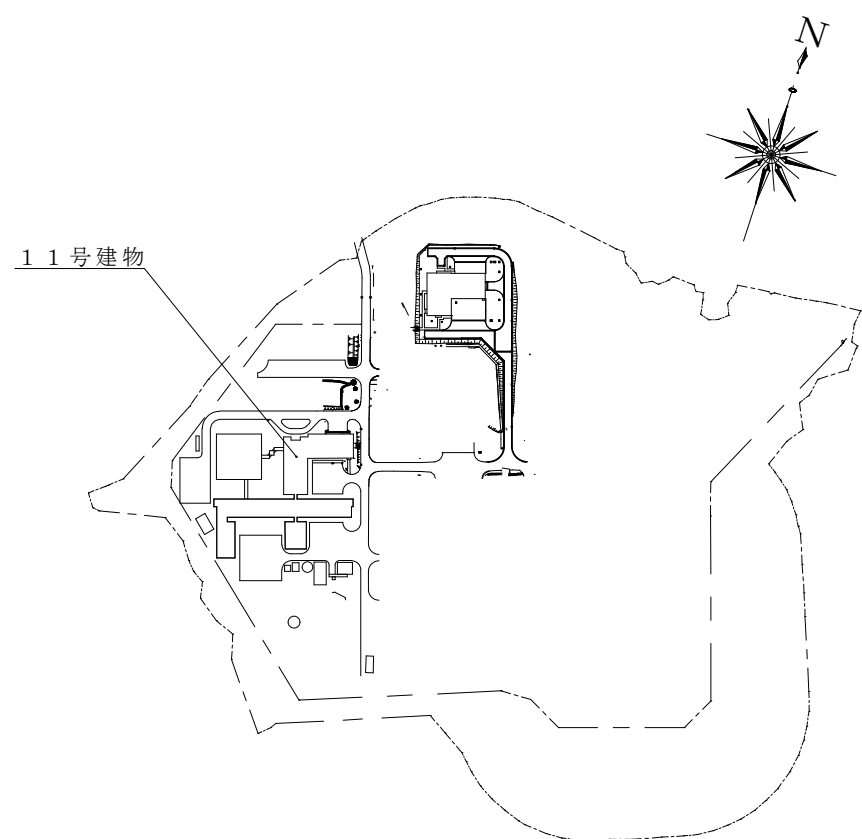
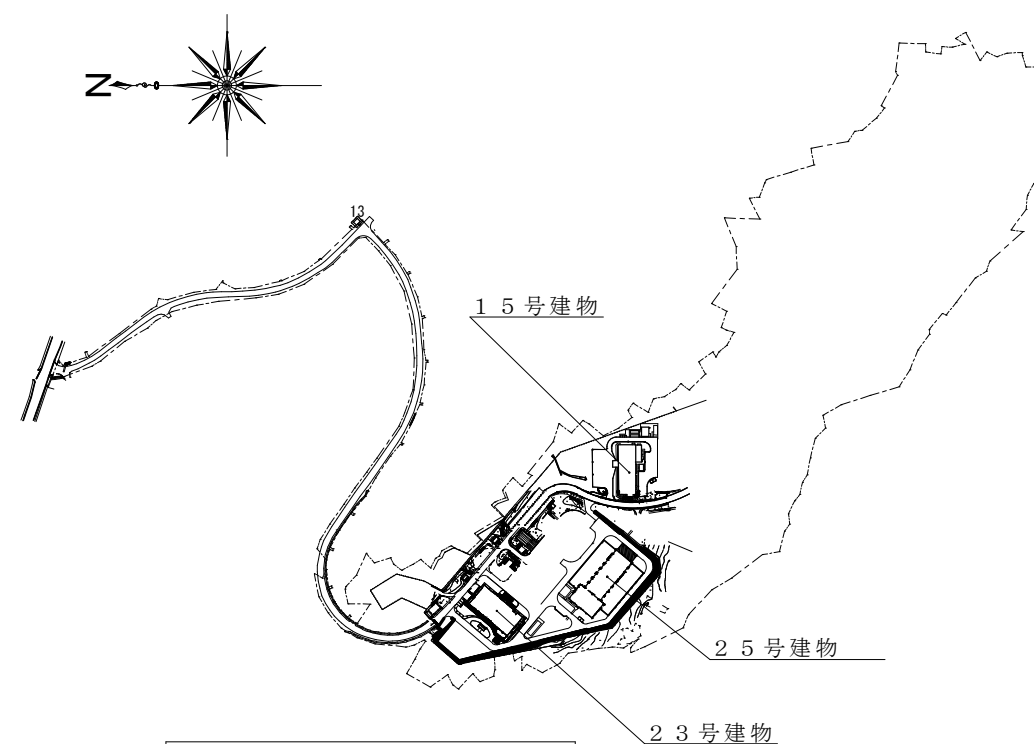
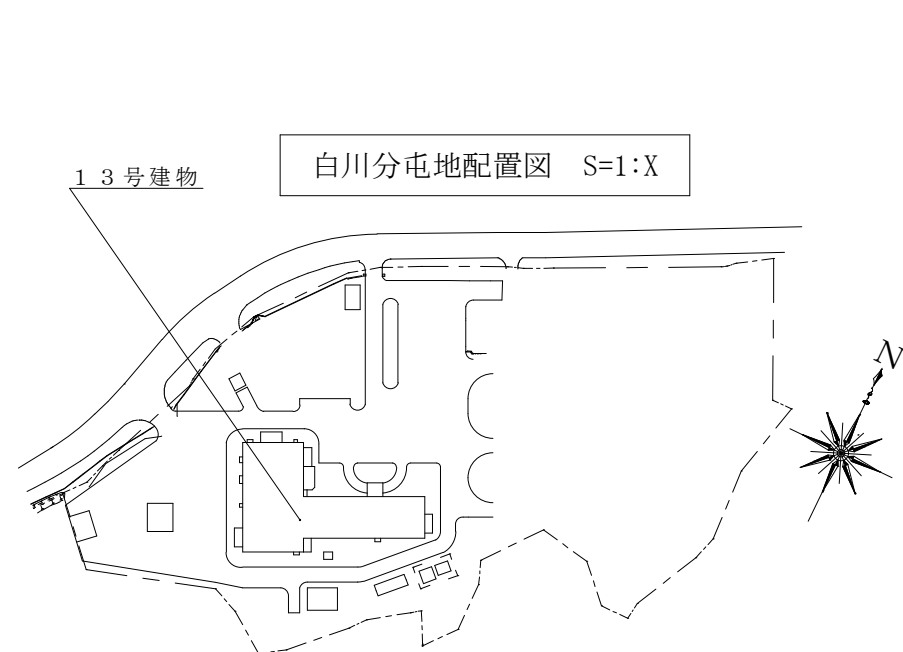
8 保守点検内容（空調機 I N点検 1 回／年）

点 検 項 目		点 検 内 容
空 冷 式 チ リ ン グ ユ ニ ツ ト	1．基礎・固定部	① 亀裂、沈下等の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。
	2．外観の状況	
	a．本体	腐食、変形、破損等の有無を点検する。
	b．保冷材	損傷及び脱落の有無を点検する。
	3．付属品	
	a．温度計・圧力計	① 正常値を指示していることを点検する。 ② 取付け部等の漏れの有無を点検する。 ③ 汚れ及び損傷の有無を点検する。 漏れの有無及び作動の良否を点検する。
	b．安全弁	
	4．電気系統	
	a．操作回路・動力回路	絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
	b．端子	緩み、変色及び破損の有無を点検する。
c．クランクケースヒータ	① 温度の異常の有無を点検する。 ② 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。	
d．操作盤	盤内の汚れ、異物付着、緩み及び変形の有無を点検する。	
e．電磁開閉器	異常音及び劣化の有無を点検する。	
5．保安装置		
a．圧力開閉器	設定値で作動することを確認する。	
b．断水リレー	作動の良否を確認する。	
c．インターロック	作動の良否を確認する。	
d．冷水凍結防止サーモスタット	作動の良否を確認する。	
e．可溶栓	変形、破損等の有無を点検する。	
6．冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷、接触、摩耗、腐食等の有無を点検する。	
7．潤滑油系統	油の汚れの有無及び油量の適否を点検する。	
8．冷水及び冷却水系統	漏れの有無を点検する。	
9．運転調整		
a．音・振動	異常のないことを確認する。	
b．電源電圧・電流	① 運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認する。 ② 主電流、圧縮機電流及び送風機電流が規定値以下にあることを確認する。	
c．冷媒ガス	高圧側及び低圧側の圧力、温度等の冷媒ガスの状態を把握するために必要な計測を行い、その値が許容範囲内にあることを確認する。	
d．冷凍機油	油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあることを確認する。	
e．熱交換状況	冷媒、冷却水及び冷水の温度等を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。	

点 検 項 目		点 検 内 容
冷 水 ポ ン プ	1．基礎・固定部	① 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。 ② 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。
	2．外観の状況	① 腐食、損傷及び漏洩の有無を点検する。 ② 軸継手ゴムの損傷等の有無を点検する。 ③ 芯出しの良否を点検する。 ④ ポンプの吸込圧力及び吐出し圧力が許容範囲内にあることを確認する。 ⑤ 軸封の漏水状態を点検する。
	3．電動機	① 電動機が外部より調査できる場合は、発熱の異常の有無を点検する。 ② 回転方向が正しいことを確認する。 ③ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ④ 運転電流が定格値以下であることを確認する。
	4．電磁弁装置	作動の良否を点検する。
	5．圧力計、連成計又は真空計	① 腐食及び損傷の有無を点検する。 ② 指示値が適正であることを確認する。
	6．運転調整	① 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。 ② 運転電流が定格以下であることを確認する。
空 冷 式 パ ッ ケ ー ジ 型 空 調 機 ・ ビ ル マ ル チ 型 空 調 機	1．基礎・固定部	① 亀裂、沈下等の異常の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。 腐食、変形、破損等の有無を点検する。
	2．外観の状況	
	3．電気系統	
	a．操作回路・動力回路	絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
	b．端子	緩み及び変色の有無を点検する。
	c．操作盤	盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を確認する。
	d．クランクケースヒータ	通電、発熱状態の異常のないことを点検する。
	4．送風機	【室外機を含む。】 緩み、亀裂、磨耗、振動の有無を点検し、損傷が激しい場合は、取替を実施する。
	a．Vベルト	① 異常音、異常振動等の有無を点検する。
	b．軸受	② グリースを充填する。
	c．羽根車	汚れ、損傷等の有無を点検する。
	d．電動機	回転方向が正しいことを確認する。
	5．エアフィルター	詰まり、損傷等の有無を点検する。
	a．ろ材	変形、腐食等の有無を点検する。
	b．枠	
	6．冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷等の有無を点検する。
7．保安装置		
a．圧力開閉器	作動の良否を確認する。	
b．可溶栓	ガス漏れ、変形等の有無を確認する。	
c．圧力計	指示値が正常であることを確認する。	
8．運転調整		
a．音・振動	異常のないことを確認する。	
b．電源電圧	① 供給電源電圧に異常のないことを確認する。 ② 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。	
c．運転電流	主電源及び圧縮機電流が定格以下であることを確認する。	
d．冷凍機油	汚損、劣化及び油量の適否を確認する。	
e．熱交換状況	空冷式の場合は、冷媒、室外機及び室内機の吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。	

所 属	件 名	那覇他（R 8）空調機保守整備		
	図 面	仕様書		
	陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班	図面番号	8/11	
作成年月日				

9 保守点検内容（空調機定期点検 1回／年）			10 保守点検内容（ヒートポンプON点検 11回／年）		
	点 検 項 目		点 検 内 容		
	点 検 内 容				
空 冷 式 パ ッ ケ ー ジ 型 空 調 機 ・ ビ ル マ ル チ 型 空 調 機	1．基礎・固定部	① 亀裂、沈下等の異常の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。 腐食、変形、破損等の有無を点検する。			
	2．外観の状況 3．電気系統 a．操作回路・動力回路 b．端子 c．操作盤 d．クランクケースヒータ 4．送風機 a．Vベルト b．軸受 c．羽根車 d．電動機 5．エアフィルター a．ろ材 b．枠 6．冷媒系統 7．保安装置 a．圧力開閉器 b．可溶栓 c．圧力計 8．運転調整 a．音・振動 b．電源電圧 c．運転電流 d．冷凍機油 e．熱交換状況	絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 緩み及び変色の有無を点検する。 盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を確認する。 通電、発熱状態の異常のないことを点検する。 【室外機を含む。】 緩み、亀裂、磨耗、振動の有無を点検し、損傷が激しい場合は、取替を実施する。 ① 異常音、異常振動等の有無を点検する。 ② グリースを充填する。 汚れ、損傷等の有無を点検する。 回転方向が正しいことを確認する。 詰まり、損傷等の有無を点検する。 変形、腐食等の有無を点検する。 ① ガス漏れの有無を点検する。（点検方法は直接法とする） ② 配管の損傷等の有無を点検する。 作動の良否を確認する。 ガス漏れ、変形等の有無を確認する。 指示値が正常であることを確認する。 異常のないことを確認する。 ① 供給電源電圧に異常のないことを確認する。 ② 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。 主電源及び圧縮機電流が定格以下であることを確認する。 汚損、劣化及び油量の適否を確認する。 空冷式の場合は、冷媒、室外機及び室内機の吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。			



知念分屯地配置図 S=1:X

八重瀬分屯地配置図 S=1:X

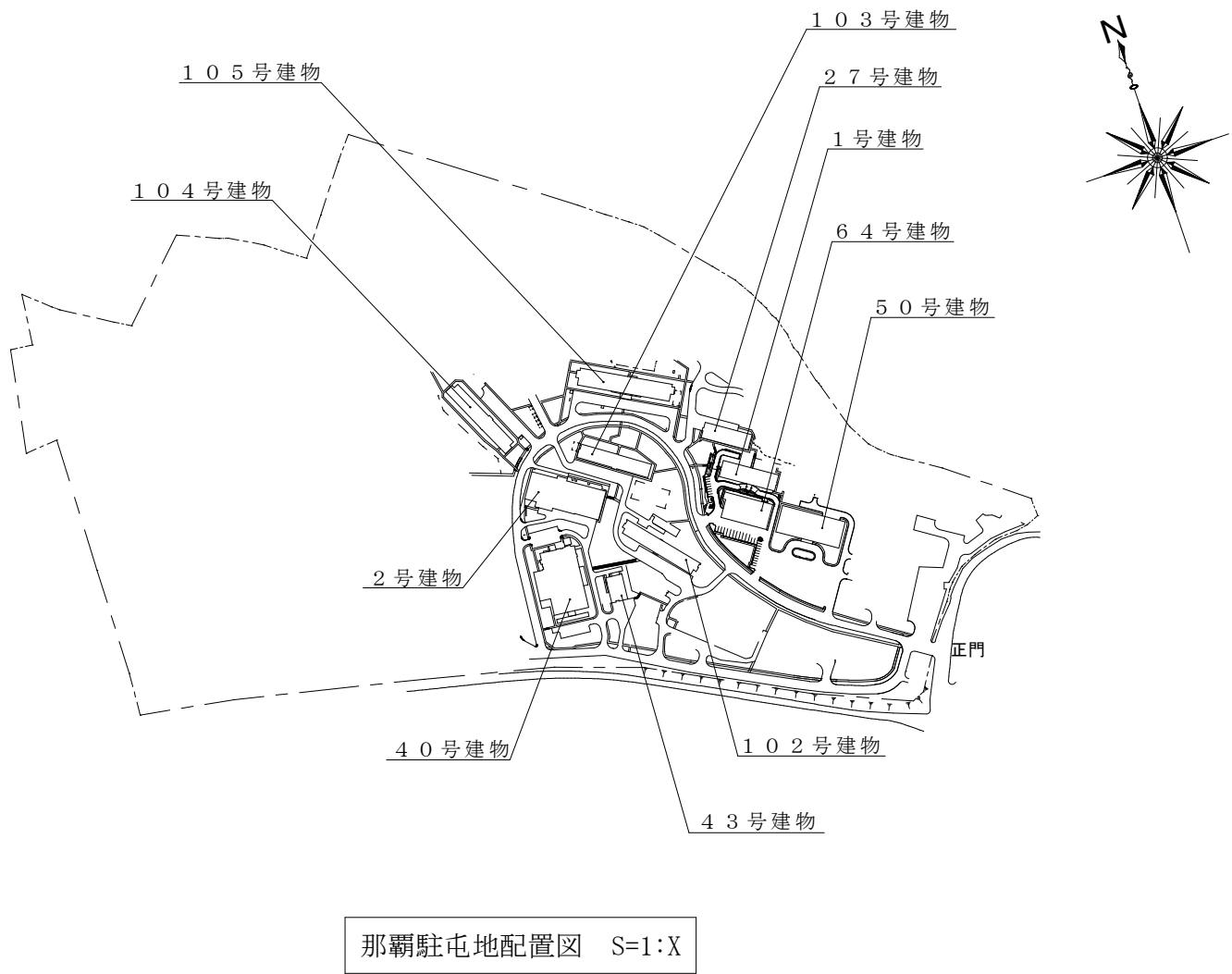
南与座分屯地配置図 S=1:X

件名	那覇他(R8)空調機保守整備		
図面	分屯地配置図		
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班	図面番号	11/11
		作成年月日	

1 0 保守点検内容（ヒートポンプ I N点検 1 回／年）

点 検 項 目		点 検 内 容
ヒ ー ト ポ ン プ チ ラ ー	1．基礎・固定部	① 亀裂、沈下等の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。
	2．外観の状況	
	a．本体	腐食、変形、破損等の有無を点検する。
	b．保冷材	損傷及び脱落の有無を点検する。
	3．内部の状況	
	a．熱交換器	フィンコイルの汚れ、損傷等の有無を点検する。
	4．付属品	
	a．温度計・圧力計	① 正常値を指示していることを点検する。 ② 取付け部等の漏れの有無を点検する。 ③ 汚れ及び損傷の有無を点検する。 漏れの有無及び作動の良否を点検する。
	b．安全弁	
	5．電気系統	
	a．冷暖房切替	冷房又は暖房切換えスイッチ及び四路切換弁の動作の良否を点検する
	b．動力回路・電動機回路・ヒーター回路	電動機回路、ヒーター回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
	c．端子	緩み、変色及び破損の有無を点検する。
	d．クランクケースヒータ	① 温度の異常の有無を点検する。 ② 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 盤内の汚れ、異物付着、緩み及び変形の有無を点検する。 異常音及び劣化の有無を点検する。 接地線及び接地端子の接続状況の確認をする。
	e．操作盤	
	f．電磁開閉器	
	g．接地	
	6．保全装置	
	a．圧力開閉器	設定値で動作することを確認する
	b．吐出ガス温度サーモ	作動の良否の確認をする。
	c．断水リレー	作動の良否の確認をする。
	d．インターロック	作動の良否の確認をする。
	e．冷水結露防止サーモスタット	作動の良否の点検をする。
	f．可溶栓	変形、破損等の有無の点検をする。
	7．水系統	
	a．冷温水	漏れの有無、水質及び流量の点検をする
	b．弁	開閉の良否を確認する。
	c．排水	通水試験を行い、流れに支障がないことの確認をする。
	d．ドレンパン	汚れ、さび、腐食等の有無の点検をする。
	8．送風機	
	a．Vベルト	摩耗、緩み及び損傷の有無の点検をする。
	b．軸受	異常音及び異常振動の有無の点検をする。
	c．羽根車	損傷、振動等の有無の点検をする。

ヒ ー ト ポ ン プ チ ラ ー	9．運転調整	
	a．プロペラファン	回転方向が正しいことの確認をする。
	b．音・振動	異常のないことの確認をする。
	c．電源電圧・電流	① 運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることの確認をする。 ② 主電流、圧縮機電流及び送風機電流が規定値内にあることの確認をする。
	d．冷媒	① 高圧側及び低圧側の圧力、温度等の冷媒ガスの状態を把握するために必要な計測を行い、その値が許容範囲内にあることの確認をする。 ② レシーバー等の冷媒液面の低下のないことの確認をする。
	e．冷凍機油	油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあることの確認をする。
	f．熱交換状況	冷媒、冷却風、冷水又は温水等の温度を点検し、熱交換状況が正常であることの確認をする。
	g．自動制御	温度、圧力、容量及びタイマー制御が設定値で動作することの確認をする。
	1 0．徐霜装置	暖房運転時の場合は、作動の良否の点検をする。



那覇駐屯地配置図 S=1:X

件 名	那覇他 (R 8) 空調機保守整備		
図 面	仕様書・駐屯地配置図		
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班	図面番号	10/11
		作成年月日	

入 札 書

件 名：那霸他（R8）空調機保守整備

履行場所：仕様書のとおり

履行期間：令和8年4月1日～令和9年3月31日

入札金額: ¥ (税抜き)

上記の金額をもって「入札心得書」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾の上、入札します。

また、当社は「入札心得書」に示された 暴力団排除に関する誓約事項について誓約します。

令和 年 月 日

分任契約担当官
陸上自衛隊那覇駐屯地
第430会計隊長 岩瀬 淳司 殿

住所

商号又は名称

代表者氏名

代理人氏名

注：金額、月日等の数字は算用数字で明確に記載すること。

令和 年 月 日

委 任 状

受任者
役 職
氏 名
使 用 印 _____ 印

当社は、上記の者を代理人と定め、下記件名の入札・見積に関する一切の権限を委任します。

記

件 名：那覇他（R8）空調機保守整備

分任契約担当官
陸上自衛隊那覇駐屯地
第430会計隊長 岩瀬 淳司 殿

委任者
住 所
商号又は名称
代 表 者 氏 名 _____ 印

価 格 調 査 依 頼 (回 答) 書

陸上自衛隊那覇駐屯地第430会計隊
担当 畑 田
TEL 098-857-1155 (内線2344)
FAX 098-857-1167

下記の価格調査についてご協力ください。

回答日	令和8年3月25日 17 時
-----	----------------

1 価格調査に関する事項	税抜き価格をお願いします。(税込の場合備考欄に「税込」記入)
--------------	--------------------------------

品 名	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
那覇他(R8)空調 機保守整備	仕様書のとおり	ST	1			
	以下余白					

内訳書の提出をお願いします。※様式随意

合 計						
-----	--	--	--	--	--	--

住 所

会 社 名

代 表 者 名

担当者名

電話番号 () -

印