

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊竹松駐屯地
第363会計隊竹松派遣隊長 竹本 耕介

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号				
6S6Q1NT00030		6SUQ1AA0016 0001								
品名 または 件名										
(R 8) 竹松駐屯地空調機保守点検										
部品番号 または 規格										
仕様書のとおり										
使 用 器 材 名										
数 量	単位	銘 柄		使 用 期 限 等		グ ル ー プ		指定	検査	包装
1.00	ST									
納地または工事場所				引 渡 場 所						
陸上自衛隊 竹松駐屯地				竹松駐屯地 業務隊						
搬 入 場 所				納 期 ま た は 工 期						
業務隊 管理科 北島技官 (内線337)				令和9年3月31日 (水)						

2 競争参加資格

次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

仕様書及び入札心得等については、第363会計隊竹松派遣隊契約班及び西部方面隊ホームページに掲示する。

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：実施しない。
入札日時場所：令和8年4月7日 (火) 11時00分 竹松駐屯地駐屯地会議室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

他の項目については、別紙による。

1 入札参加資格者

- (1) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 令和07・08・09年度全省庁統一競争参加資格「役務の提供等」のD等級以上を有する者であること。
- (4) 大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官及び陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (5) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (6) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。
- (7) 入札等参加者心得に定める「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約を行った者であること。
- (8) 競争参加資格審査結果通知書（写）を期限までに提出し、確認を受けている者

2 公告の提示場所

陸上自衛隊 西部方面隊ホームページ (<http://www.mod.go.jp/gsdf/wae>)・竹松駐屯地

3 契約条項及び入札参加者心得を示す場所

陸上自衛隊竹松駐屯地 第363会計隊竹松派遣隊 契約班 及び 西部方面隊ホームページ

4 落札決定方法

- (1) 総品目総額(税抜き)とし、総品目総額が当隊所定の予定価格制限の範囲内の最低入札者を落札者とする。
なお、落札となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。
- (2) 総品目総額が予定価格に達しない場合は、再度入札を実施する。

5 保証金に関する事項

(1) 入札保証金： 免 除

ただし、落札者が契約を締結しない場合は、落札金額の100分の5以上を違約金として徴収する。

(2) 契約保証金： 免 除

ただし、契約者がその契約上の義務を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上を違約金として徴収する。

6 入札方法

- (1) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって契約金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する額を入札書に記載すること。
- (2) 入札書下部余白に「当社（私・個人の場合）、当団体（団体の場合）は上記公告に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾の上入札致します。また「入札及び契約心得」に定める暴力団排除に関する事項について誓約します。」と記載すること。記載がない場合、競争参加者として認めない。

7 入札の無効

- (1) 競争参加の資格のない者のなした入札
- (2) 電話・電報・FAX等による入札
- (3) 入札金額、入札者名称及び押印がない入札並びに判別し難い入札
- (4) 1(7)について、入札者が実施した誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合
- (5) その他入札に関する条項に違反した入札

8 契約書等作成

- (1) 落札者は、落札決定後「駐屯地用標準契約書等」の様式により作成する。
- (2) 適用する契約条項
 - 「役務請負契約条項」
 - 「談合等の不正行為に関する特約条項」
 - 「暴力団排除に関する特約条項」

9 その他

- (1) 入札参加希望者は、令和8年4月3日(金)17時00分までに競争参加資格審査結果通知書(写)を提出すること。(FAX可)
- (2) 代理人が入札する場合は、入札開始前までに「委任状」を提出すること。
- (3) 郵便による入札は、令和8年4月6日(月)17時00分迄に到着するよう「書留」で郵送したものを有効とする。この際、第363会計隊竹松派遣隊の担当者へ連絡を確実に実施すること。入札書を封筒に入れて封入口及び封筒の継ぎ目に捺印し、その封筒の表に氏名(法人の場合はその名称又は商号)及び「入札書在中」と記入すること。
また、入札金額が同額になる場合は当該入札に関係のない職員により抽選を実施する。郵便による入札参加者がいる場合の再度入札日時については、別途連絡する。
- (4) 「入札等参加者心得」を承知の上参加すること。
- (5) 市価調査書については、令和8年4月6日(月)10時00分までに提出すること。

10 問い合わせ先

(1) 入札に関する事項

〒856-0806 長崎県大村市富の原1丁目1000

陸上自衛隊竹松駐屯地 第363会計隊竹松派遣隊 契約班 中谷(なかに)

TEL 0957-52-3141 (内線 344)

FAX 0957-53-4883

(2) 仕様書に関する事項

陸上自衛隊竹松駐屯地 業務隊 北島(きたじま)

TEL 0957-52-3141 (内線 337)

令和 年 月 日

所名者先
社者
住会代担連

内 訳

※ 当社(当団体)は、入札等参加者心得に定める暴力団排除に関する事項について誓約いたします。
※ 「上記の公告又は通知に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項を承諾のうえ入札見積いたします。」

市価調査書

令和 年 月 日

分任契約担当官
陸上自衛隊竹松駐屯地
第363会計隊竹松派遣隊長 竹本 耕介

所名者先
社者當絡
住會代担連

金¥

(税抜)

内

訳

No.	品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
1	(R8)竹松駐屯地空調機保守点検	仕様書のとおり	セット	1		
		以下余白				
納 地		陸上自衛隊 竹松駐屯地				
納 期		令和9年3月31日				

※ 当社(当団体)は、入札等参加者心得に定める暴力団排除に関する事項について誓約いたします。
※ 「上記の公告又は通知に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項を承諾のうえ入札見積いたします。」

内 訳 書

1 / 1

品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
(R8)竹松駐屯地空調機保守点検					
1 空調機保守点検					
(1) 空冷チラー及びパッケージ型					
ア 92号生活隊舎		式	1		
イ 115号隊庁舎		式	1		
ウ 厚生施設		式	1		
エ 警衛所		式	1		
オ 教場		式	1		
カ 整備工場		式	1		
キ 中SAM工場		式	1		
ク 119号隊庁舎		式	1		
ケ 屋内訓練施設		式	1		
コ エアハンドリングユニットVベルト交換2本		式	1		
小計					
(2) 吸収式冷凍機					
ア 庁舎		式	1		
小計					
(3) 吸収式冷温水機					
ア 隊員食堂		式	1		
小計					
(4) 諸経費		式	1		
小計					
合計					

(R8)竹松駐屯地空調機保守点検

件名	(R8)竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	1/21
図名	表紙	縮尺	—
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係
			
			営繕主任
			ボイラー係長
			作成者
			
			
			
陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月25日	

仕 様 書

1 件 名

(R8)竹松駐屯地空調機保守点検

2 場 所

長崎県大村市富の原1丁目1000番地 陸上自衛隊竹松駐屯地

3 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊竹松駐屯地における「(R8)竹松駐屯地空調機保守点検」について適用する。

4 概 要

空冷式チリングユニット及びパッケージ型空調機、吸収式冷凍機・冷温水機の冷房シーズンイン保守点検及び暖房シーズンイン保守点検を実施する。

5 空調機保守点検対象機器設置場所、機種及び能力等

(1) 吸収式冷凍機

場 所	機 種	製 造 所 ・ 能 力 ・ 仕 様	台 数	備 考
96号建物 隊 員 食 堂	吸収式冷凍機	ダイキン:AUSN15B 冷凍能力:105kW 暖房能力:137kW 60Hz 3φ 200V	1	冷房シーズンイン
	冷温水ポンプ	ポンプ:80×65PS4K 定格電力:11kW 能力:1.270L/min 60Hz 3φ 200V	2	
	冷却水ポンプ	在底:100×80FS4J 定格電力:11kW 能力:2.150L/min 60Hz 3φ 200V	1	
	ユニット型空調和機	新晃工業:DH-21 冷却能力:282kW 3φ 200V	1	
	冷却塔	空研工業:SKB-130CR 冷却能力:824kW 3φ 200V	1	

(2) 吸収式冷温水機

場 所	機 種	製 造 所 ・ 能 力 ・ 仕 様	台 数	備 考
104号建物 隊 員 食 堂	吸収式冷温水機	矢崎産業:CH-KG30ST 冷房能力:105kW 暖房能力:137kW 60Hz 3φ 200V	1	冷房シーズンイン
	冷温水ポンプ	ポンプ:S14-50×40K63.7 定格電力:3.7kW 能力:280L/min 60Hz 3φ 200V	2	冷房シーズンイン
	冷却水ポンプ	ポンプ:S14-65×50K65.5 定格電力:5.5kW 能力:510L/min 60Hz 3φ 200V	1	
	冷却塔	空研工業:SKB-30CR 消費電力:1.5kW 冷凍能力:195kW 60Hz 3φ 200V	1	

(3) 空冷式チリングユニット及びパッケージ型

場 所	機 種	製 造 所 ・ 能 力 ・ 仕 様	台 数	備 考
92号建物 一 般 隊 舎	空冷式チリングユニット	ダイキン:UWV750ACR 冷凍能力:75kW 60Hz 3φ 200V	1	
	冷温水循環ポンプ	川本:PSS06RE1.5 定格電力:1.5kW 能力:0.12~0.4m ³ /min 60Hz 3φ 200V	1	
115号建物 隊 員 宿 舎	空冷式チリングユニット	三菱電機:MCC-F630D-BSC 冷凍能力:63.4kW 3φ 200V	1	
	冷温水循環ポンプ	花原:40×32FS2F61.5F 定格電力:1.5kW 能力:220L/min 60Hz 3φ 200V	2	
96号建物 隊 員 宿 舎	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	ダイキン:RQVP450FCH(ACP-2B) 冷凍能力:45kW 3φ 200V 447型 (内機5台)	1	
	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUHT-EP630SDM-G-BSG(ACP-1) 冷凍能力:63kW 3φ 200V 447型 (内機5台)	2	
93号建物 厚生施設	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUHT-EP224DM-G-BSG(ACP-2) 冷凍能力:22.4kW 3φ 200V 447型 (内機4台)	1	
	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUHT-EP400M-G-BSG(ACP-3) 冷凍能力:40kW 3φ 200V 447型 (内機9台)	1	
101号建物 警 衛 所	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUHT-EP1128C(ACP-6) 冷凍能力:108kW 3φ 200V 447型 (内機2台)	1	冷房シーズンイン
	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	ダイキン:RXUP224DH 冷凍能力:22.4kW 3φ 200V 447型 (内機9台)	2	
116号建物 教 室	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUHT-P224DMG4-BSC(ACP-4) 冷凍能力:22.4kW 3φ 200V 447型 (内機3.5台)	1	
	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUHT-P224DMG4-BSC(ACP-3) 冷凍能力:22.4kW 3φ 200V 447型 (内機3.5台)	2	
100号建物 整備工場	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUZ-EQMP112LA2-BSG(ACP-5) 冷凍能力:12.5kW 3φ 200V 447型 (内機1台)	1	
	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUZ-EQMP140LA2-BSC(ACP-6) 冷凍能力:12.5kW 3φ 200V 447型 (内機2台)	2	
118号建物 中SAM工場	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	日立:RAS-AP450TS(ACP-1,ACP-2) 冷凍能力:45kW 3φ 200V 447型 (内機4.5台)	1	
	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUHT-P224DMG7-BSC 冷凍能力:22.4kW 3φ 200V 447型 (内機5台)	3	
119号建物 隊 員 宿 舎	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUHT-P224DMG9-BSC(ACP-1-5,1-10,2-5) 冷凍能力:22.4kW 3φ 200V 447型 (内機5.3.5.5台)	2	
	空気熱源ヒートポンプ式チラーユニット	三菱電機:PUHT-PF160M02-BSC(ACP-2-1,2-3) 冷凍能力:14kW 3φ 200V 447型 (内機4.4台)	1	
120号建物 屋内訓練施設	空冷式チリングユニット	三菱電機:PUHT-P280MGP-BSC(ACP-2-2) 冷凍能力:28kW 3φ 200V 447型 (内機5台)	1	暖房シーズンイン
	ユニット型空調和機	三菱電機:CAHW-MP180B-P-BSC 暖房能力:118kW 3φ 200V 昭和鉄工:CY-280EX 加熱能力:200kW 3φ 200V	1	

件 名	(R8)竹松駐屯地空調機保守点検	図 面 番 号	2/21
図 名	仕 様 書	縮 尺	—
陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年7月	25日

(1) 本件は、本仕様書によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」により実施するものとする。

- ## 7 特記事項

- (1) 保守点検は、「保守点検項目表」に従い実施するものとする。
- (2) 点検及び確認等の結果に応じ実施する保守の範囲は、次に示すとおりとする。
 - ア 汚れ・詰まり・付着等がある部品は、点検部の清掃
 - イ 取付不良・作動不良・ずれ等がある場合の調整
 - ウ ボルト・ねじ等でゆるみがある場合の増し締め
 - エ 潤滑油・グリス・充填油等の補充
 - オ ランブ類・ヒューズ類等消耗品の交換
 - カ パッキン・Ｏリング・ガスケット類の交換
 - キ その他、これらに類する軽微な作業
- (3) 吸収式冷凍機・冷温水機、空冷式チリングユニットの保守点検については、製造所もしくは製造所の特約店等による点検を実施するものとする。

- ## 7 特記事項

件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	3/21
図名	仕樣書	縮尺	—
陸上自衛隊 竹松駐屯地地業務隊		令和8年3月	25日

8 保守点検項目表

(1) 空冷式チリングユニット 点検及び保守内容

点検項目	点検及び保守内容
1. 基礎・固定部	①亀裂、沈下等 ②固定金具の劣化及び固定ボルトの緩み ③防振材、ストッパー等の劣化及び緩み ④取付状態
2. 外観の状況	・腐食、変形、破損等 ・損傷及び脱落 ・ファンコイルの汚れ、損傷等
3. 内部の状況	
4. 付属品	
5. 電気系統	
6. 保安装置	
7. 冷媒系統	
8. 潤滑油系統	
9. 冷水及び冷却水系統	
10. 排水	

点検項目	点検及び保守内容
11. 運転調整	・異常の確認 ①運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認 ②主電流及び圧縮機電流が、規定値内にあることを確認 ・高圧側及び低圧側の圧力、温度等の冷媒ガスの状況を把握するために必要な計測を行い、その値が許容範囲内にあることを確認 ・油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあり、熱交換状況が正常であることを確認 ・冷媒、冷却水及び冷水の温度等を測定し、熱交換状況が正常であることを確認 ・温度、圧力、容量及びタイマー制御が設定値で動作することを確認

件名	(R8)竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	4/21
図名	仕様書	縮尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月 25日

(2) 吸収式冷凍機及び吸収式冷温水機 点検及び保守内容

点検項目	点検及び保守内容
1. 基礎・固定部	①亀裂、沈下等 ②固定金具の劣化及び固定ボルトの緩み
2. 外観の状況	・腐食、変形、破損等 ・損傷及び脱落
3. 付属品	①正常値を指示していることを確認 ②取付け部等の漏れ ③汚れ及び損傷
4. 気密確認	・機内圧力が規定値以内であることを確認
5. 電気系統	・絶縁抵抗の測定・良否確認
6. 保安装置	・緩み、変色及び破損 ・起動制限、遅延、その他のタイマーが設定値で動作することを確認
7. 蒸気圧力調整弁	・キヤンドポンプ及び抽気ポンプ用サーマルリレーの設定値を確認 ・電極棒の機能 ・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形
8. 冷水及び冷却水系統	①断線及び緩み ②接地抵抗の測定・良否確認
9. 運転調整	・リレー及び保護装置が規定値で動作することを確認 ・作動の良否確認 ①リンク装置の緩み ②実作動及び疑似回路により作動、良否の確認 ③漏れ ④弁の開閉の良否確認 ⑤冷水及び冷却水系統の各水室部に水漏れがないことを確認
10. 真空気密	・異常の確認 ①運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認 ②運転電流が規定値内にあることを確認 ③電動機の回転方向が正しいことを確認 ・蒸気圧力調整弁が設定温度で段階的に作動することを確認 ・蒸気の1次圧力が規定の許容範囲内にあることを確認 ①不凝縮ガスの混入及び冷却管の汚れ ②冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度、溶液温度、溶液濃度、凝縮温度、蒸発温度等の測定、その値が許容範囲内にあることを確認

点検項目	点検及び保守内容
10. 真空気密	①起動時に固着及び異音がなく、抽気能力に異状のないことを確認 ②ベルトの張りの良否及び油面の適否 ・抽気用弁を手動で全開にし、真空計の変化から開通していることを確認 ・抽気ポンプで機内に不凝縮ガスのないことを確認 ・パラジウムセル部の焼損及び劣化度
11. 冷媒及び吸収剤	・抽気ポンプを用いて機内を所定の圧力まで抽気 ①攪拌した溶液を適量採取し、腐食防止剤濃度及びアルカリ度が規定の許容範囲内にあることを確認 ②溶液に汚れのないことを確認 ③冷媒薬品の減少がみられるようであれば充填するものとする。 ・水室の汚れ及び腐食
12. 熱交換器	

件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	5/21
図名	仕様書	縮尺	—
陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年	3月 25日

(3) パッケージ形空調機(空冷ヒートポンプ式) 点検及び保守内容

点検項目	点検及び保守内容
1. 基礎・固定部	①亀裂、沈下等 ②固定金具の劣化及び固定ボルトの緩み ③防振材、ストッパー等の劣化及び緩み ・腐食、変形、破損等(室外機含む)
2. 外観の状況	
3. 水系統	①給水止弁の開閉 ②漏れ、錆び、腐食 ・ドレン排水確認
4. 電気系統	・絶縁抵抗の測定・良否確認
a 操作回路及び動力回路	・緩み、変色及び破損
b 端子	・通電及び発熱状態の異常確認
c クラシケーター	・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形
d 操作盤	
5. 送風機(室外機含む)	・弛み、亀裂、摩耗等 ・音、振動等 ・汚れ、損傷等 ・回転方向が正しいことを確認
a Vベルト	
b 軸受	・詰まり、損傷等 ・変形、腐食等
c 羽根	①ガス漏れ
d 電動機	②配管の損傷等
6. エアハンドラー	①フィンコイルの汚れ、損傷等 ②補助ヒーターの汚れ、損傷等 ③室内及び室外熱交換機の汚れ、損傷等
a ろ材	
b 枠	・室内送風機運転と補助電気ヒーターの作動の良否確認 ・作動の良否確認 ・ガス漏れ及び変形
7. 冷媒系統(室外機含む)	
8. 熱交換機(室外機含む)	・溶断、変形及び変色 ・作動の良否確認 ・正常値を示していることを確認
9. 保安装置	
a インターロック	
b 圧力開閉器	
c 可溶栓又は安全弁	
d 温度ヒューズ	
e 過熱防止器	
f 圧力計	

点検項目	点検及び保守内容
10. 自動制御機器	①温度調節器、湿度調節器、タイマー制御、容量制御等が設定値で 作動することを確認 ②除霜装置の検知作動及び四方弁動作良否 ③温度、湿度等が設定値にて制御していることの確認
11. 運転調整	
a 電源電圧	①供給電源電圧に異常のないことを確認 ②運転時における電圧変動が規定値内
b 運転電流	①主電流及び圧縮機電流が定格以下 ②補助電気ヒーターの電流が定格値内 ③送風機の電流に異常がないこと ④加湿器の電流に異常がないこと ・汚損劣化及び油量の適否 ・冷媒、室外機及び室内器吹出し空気の温度等を点検し、熱交換 状況が正常か確認 ・検知作動並びに四方弁動作の良否確認 ・異常の有無
c 冷凍機油	
d 熱交換状況	
e 除霜装置	
f 音、振動	

件名	(R8)竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	6/21
図名	仕様書	縮尺	—
陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月	25日

(4) 冷却塔 点検及び保守内容

点検項目	点 検 及 び 保 守 内 容
1. 基礎・固定部	①亀裂、沈下等 ②基礎ボルトの劣化及び緩み ③防振材、ストッパー等の劣化及び緩み ④取付状態
2. 外観の状況	・腐食、変形、破損等 ①損傷、変形、錆及び汚れ ②散水穴の目詰まり ③散水管の回転が円滑であることを確認 ・損傷、変形及び目詰まり ・損傷、変形及び目詰まり ①スケール等の付着 ②目詰まり ③座屈、変形等
3. 水槽	①損傷、変形の有無 ②固定金具の劣化及び組立ボルトの緩み ・損傷、変形、腐食等の有無
4. 送風機	①内外面の損傷、変形及び汚れ ②水漏れ ③水位が規定の位置にあることを確認 ・ボールタップ等が確実に作動することを確認 ・目詰まり、損傷等 ・接続部の緩み、腐食等
5. 凍結防止措置	①損傷、腐食、汚れ等 ②回転に支障のないことを確認 ・損傷、腐食等 ①軸が円滑に回転することを確認 ②油量の適否 ①損傷、腐食 ②円滑に回転することを確認 ③絶縁抵抗値を測定、良否確認 ④音及び振動 ①張り具合の適否 ②損傷、摩耗 ・損傷、摩耗等の劣化 ①サーモスタットが設定値で確実に作動することを確認 ②ヒータの作動電流が定格電流以下にあることを確認 ③ヒータの絶縁抵抗値を測定、良否確認 ①電動機の回転方向が正しいことを確認 ②音及び振動に異常のないことを確認 ③電源電圧の変動が規定値内にあることを確認 ④運転電流が定格値以下にあることを確認 ⑤散水管の回転数が許容範囲内にあることを確認 ⑥散水が均一に分散していることを確認 ⑦水の槽水位が運転前及び運転の状態で規定値内にあることを確認 ・ストレーナー、ダートポット等の水回路の実施
7. 機器用水質	

(5) 空調用ポンプ 点検及び保守内容

点検項目	点 検 及 び 保 守 内 容
1. 基礎・固定部	①固定金具の劣化及び固定ボルトの緩み ②防振材、ストッパー等の劣化及び緩み
2. 外観の状況	①腐食、損傷及び漏洩 ②軸継手ゴムの損傷等 ③ベルトの損傷等 ④芯出しの良否確認 ⑤ポンプの吸込圧力及び吐出し圧力が許容範囲内にあることを確認 ⑥受水タンクの真空度及び吐出圧力が許容範囲内にあることを確認 ⑦軸封の漏水状況 ①発熱の異常 ②回転方向が正しいことを確認 ③絶縁抵抗の測定、良否の確認 ④運転電流が、定格値以下であることを確認
3. 電動機	①電磁開閉器の接点の劣化 ②表示ランプの点灯の良否確認 ・作動の良否確認 ・作動の良否確認 ・作動の良否確認 ・開閉状態の良否確認
4. 制御機器	①腐食及び損傷 ②指示値が適正であることを確認
5. フロー弁及び逆止弁	
6. 圧力計、連成計又は真空計	

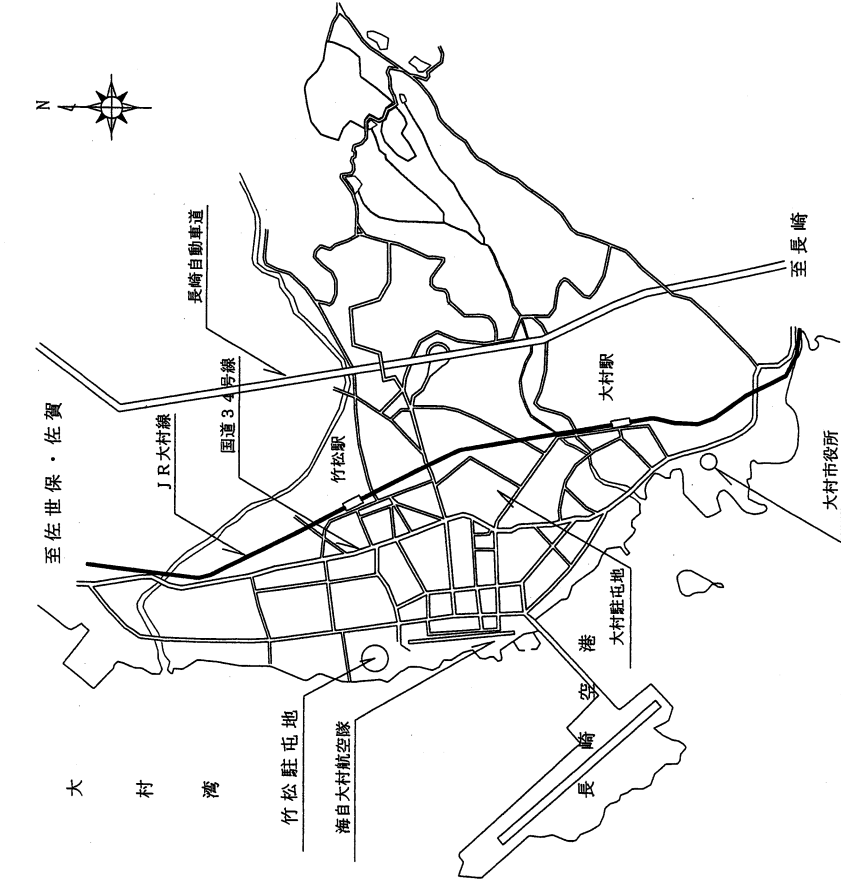
件 名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図 面 番 号	7/21
図 名	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊	仕 様 書	縮 尺
			令和8年3月 25日

(7) 運転調整時にファンコイルユニットの吸込温度及び吹出温度を測定(各階1箇所程度)
し、報告書を係官に提出するものとする。

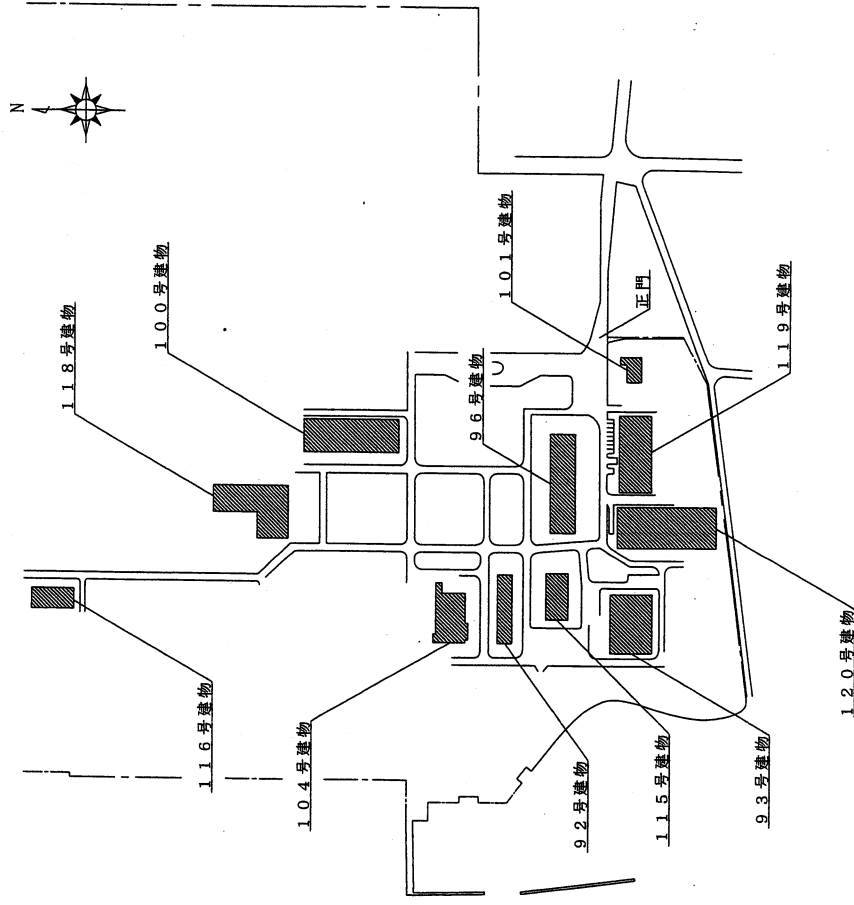
(6) ユニット型空調機 点検及び保守内容

点検項目	点 検 及 び 保 守 内 容
1. 基礎・固定部	①亀裂、沈下等 ②固定金具の劣化及び固定ボルトの緩み ③防振材、ストッパー等の劣化及び緩み
2. 外観の状況	・ 腐食、変形、破損等 ・ 損傷及び脱落
a 本体	
b 保温材及び吸音材	
3. 送風機	①損傷、腐食、汚れ等 ②回転バランスの良否確認
a 羽根車	・ 汚れ、錆び、摩耗等
b シャフト	・ 弛み、摩耗、損傷等
c ベルト	・ 摩耗等
d プーリー	①音、振動等の異常
e 軸受	②給油の状態
f カップリング	・ 損傷、摩耗等
g 電動機	①絶縁抵抗値を測定、良否確認 ②回転方向が正しいことを確認 ③表面温度の異常
4. 熱交換器	④電流が定格値内であることを確認
5. 加湿器	・ 冷温水コイル、蒸気コイル等の汚損、腐食、損傷等 ①加湿ノズルの詰まり ②作動の良否確認 ③汚れ、損傷等 ④加湿状態点検用ランプが点灯することを確認
6. エリミネーター	・ 詰まり、腐食等
7. 水系統	①給水止弁の開閉 ②漏れ及び汚れ
a 加湿用給水	・ 汚れ、錆び、腐食等
b ドレンパン	・ 本体のドレン排水確認、詰まり
c ドレン排水	・ 詰まり、損傷等の確認及び清掃
8. 171kg-ろ材	・ 変形、腐食等
a ろ材	①運転時における電圧変動が規定値内であることを確認
b 枠	②運転電流が定格以下であることを確認
9. 運転調整	

件 名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図 面 番 号	8/21
図 名	仕 様 書	縮 尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年7月 25日

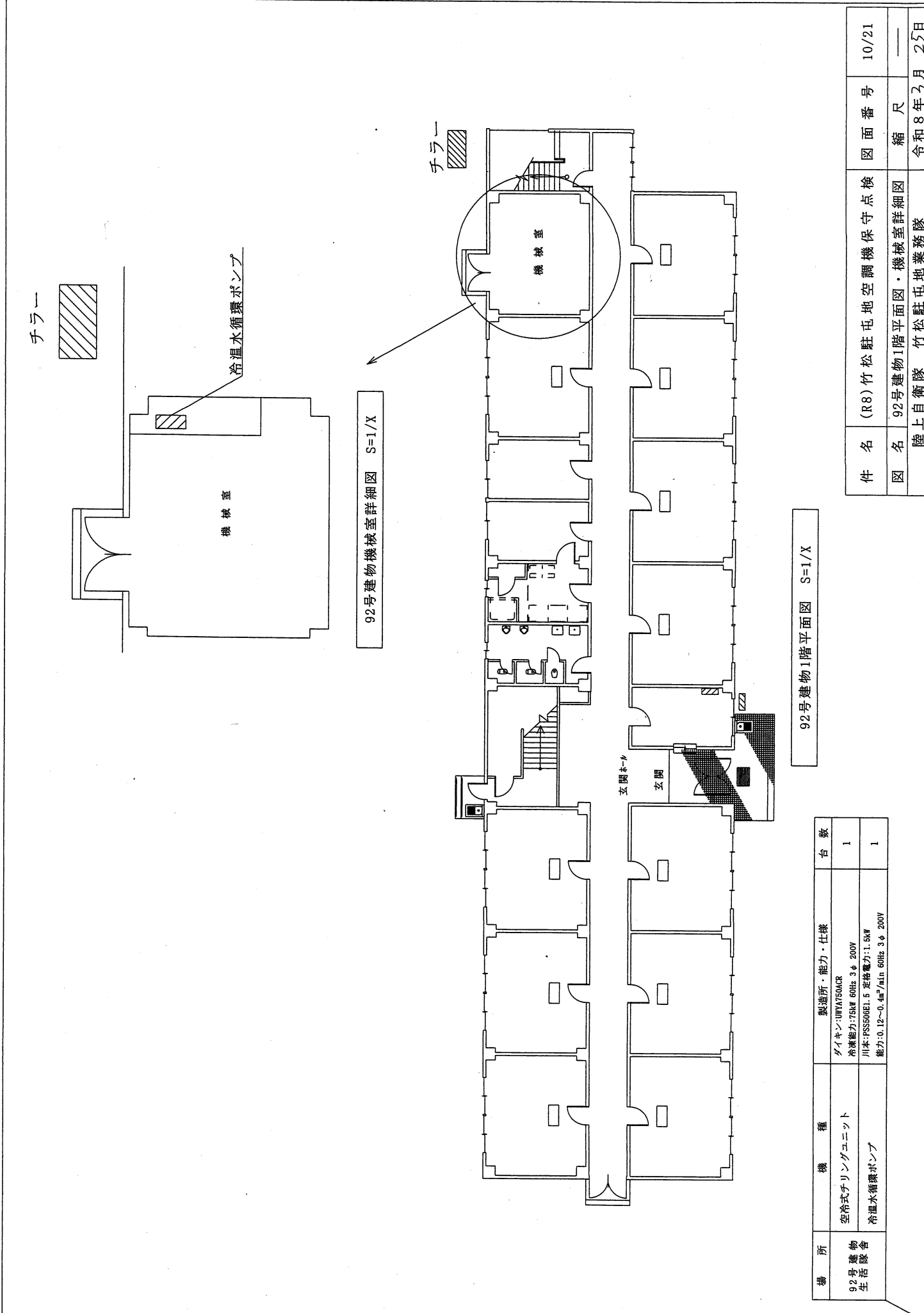


案内図 S = 1 : X

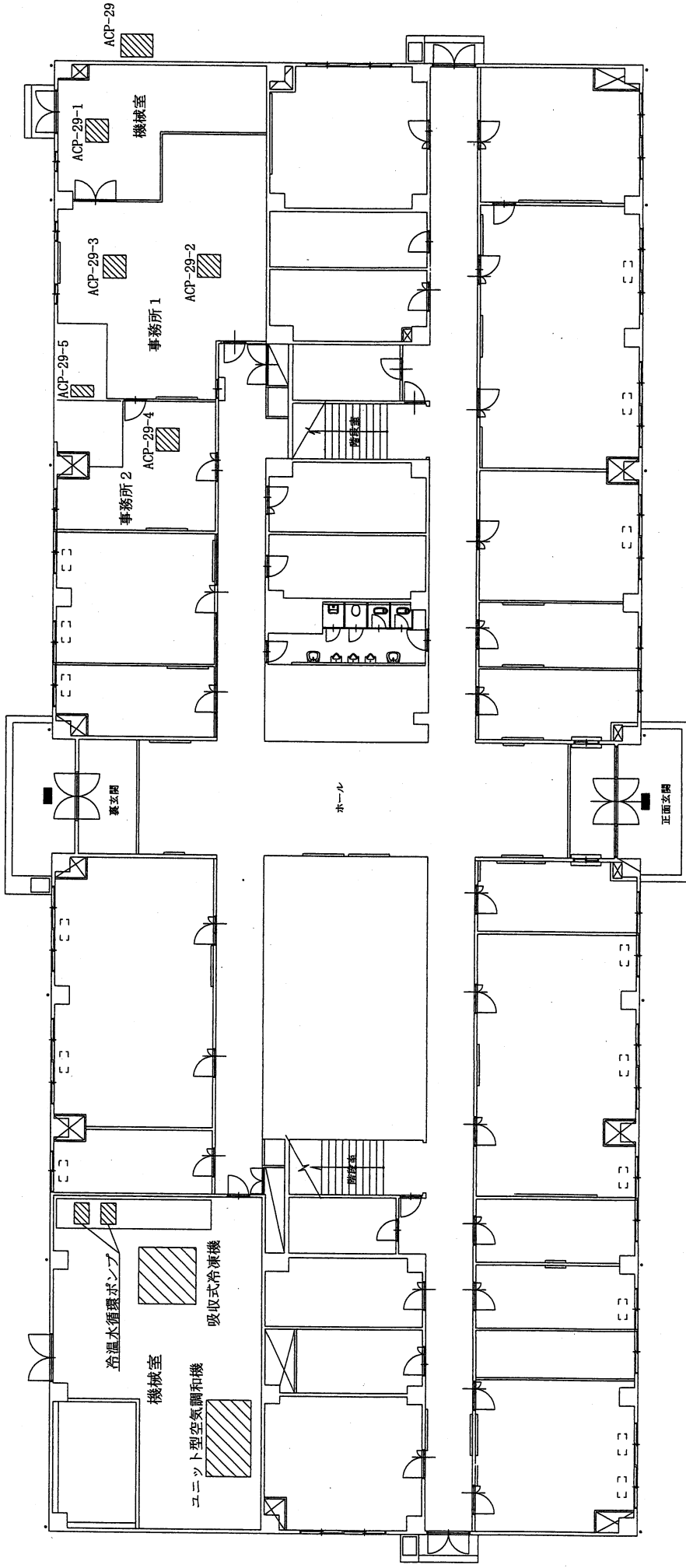


配置図 S = 1 : X

件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	9/21
図名	案内図・配置図	縮尺	—
陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月	25日



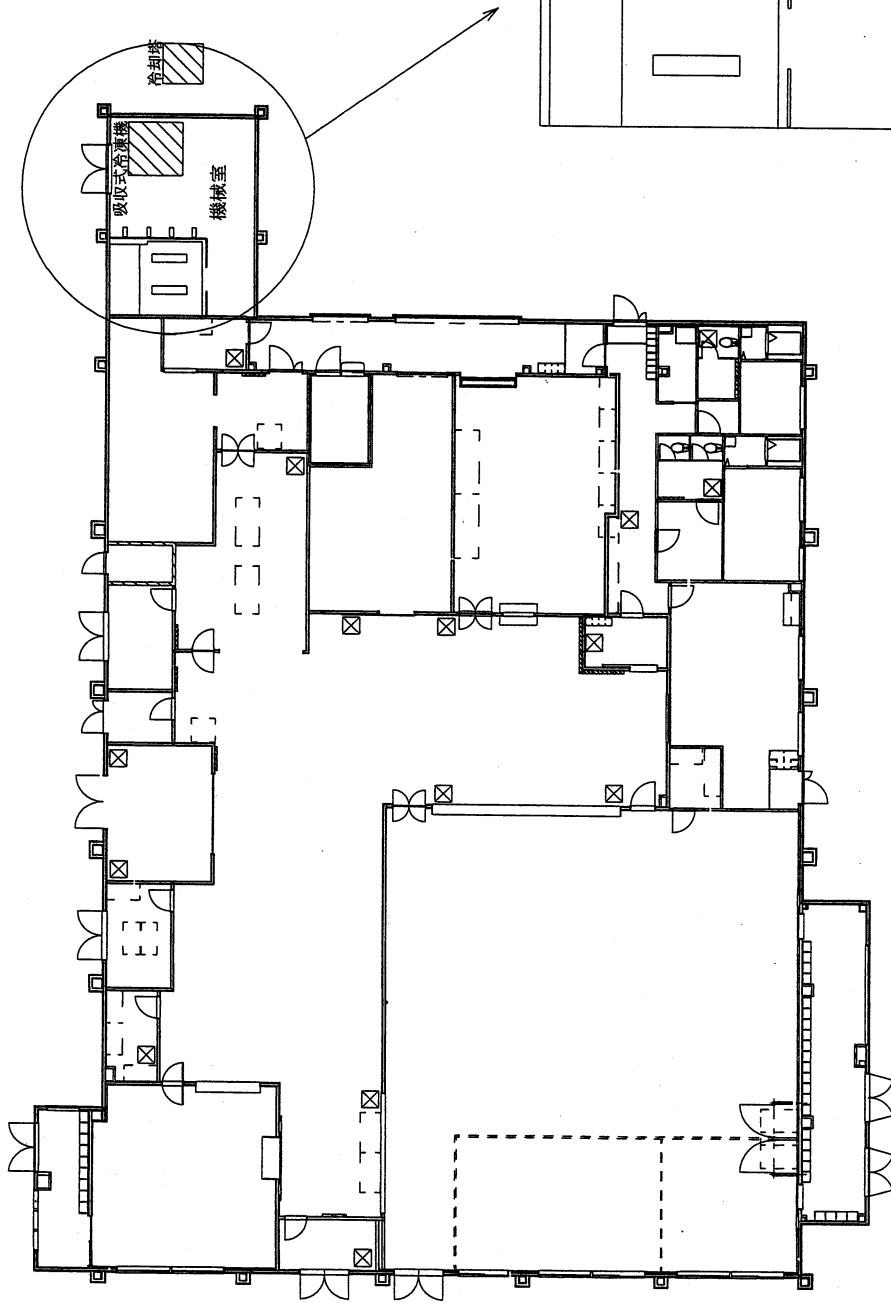
件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	10/21
図名	92号建物1階平面図・機械室詳細図	縮尺	—
陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月	25日



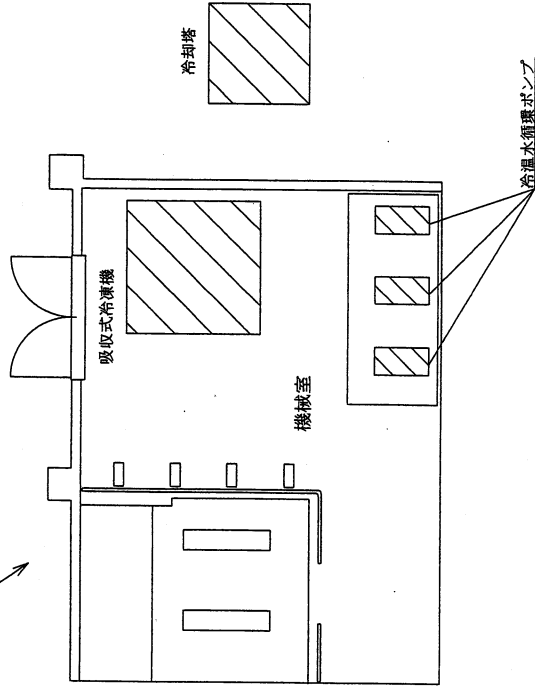
96号建物1階平面図 S=1/X

場所	機種	製造所・能力・仕様	台数
96号建物 1階	吸収式冷凍機	ダイキン: ADRN15B 冷凍能力: 105kW 吸熱能力: 137kW 60Hz 3φ 200V	1
	冷温水ポンプ	エフエム 80×66FS4K 定格電力: 11kW 能力: 1.270L/min 60Hz 3φ 200V	2
	冷却水ポンプ	荏原: 100×80FS4J 定格電力: 11kW 能力: 2.150L/min 60Hz 3φ 200V	1
	ユニット型空調和機	新風工業: DH-21 冷却能力: 282kW 3φ 200V	1
	冷却塔	空研工業: SKD-130GR 冷却能力: 824kW 3φ 200V	1
	空気熱源ヒートポンプ式パナソニック	ダイキン: RQTP450FCH (ACP-29) 冷却能力: 45kW 3φ 200V 4台型 (内機5台)	1

件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	11/21
図名	96号建物1階平面図	縮尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月25日



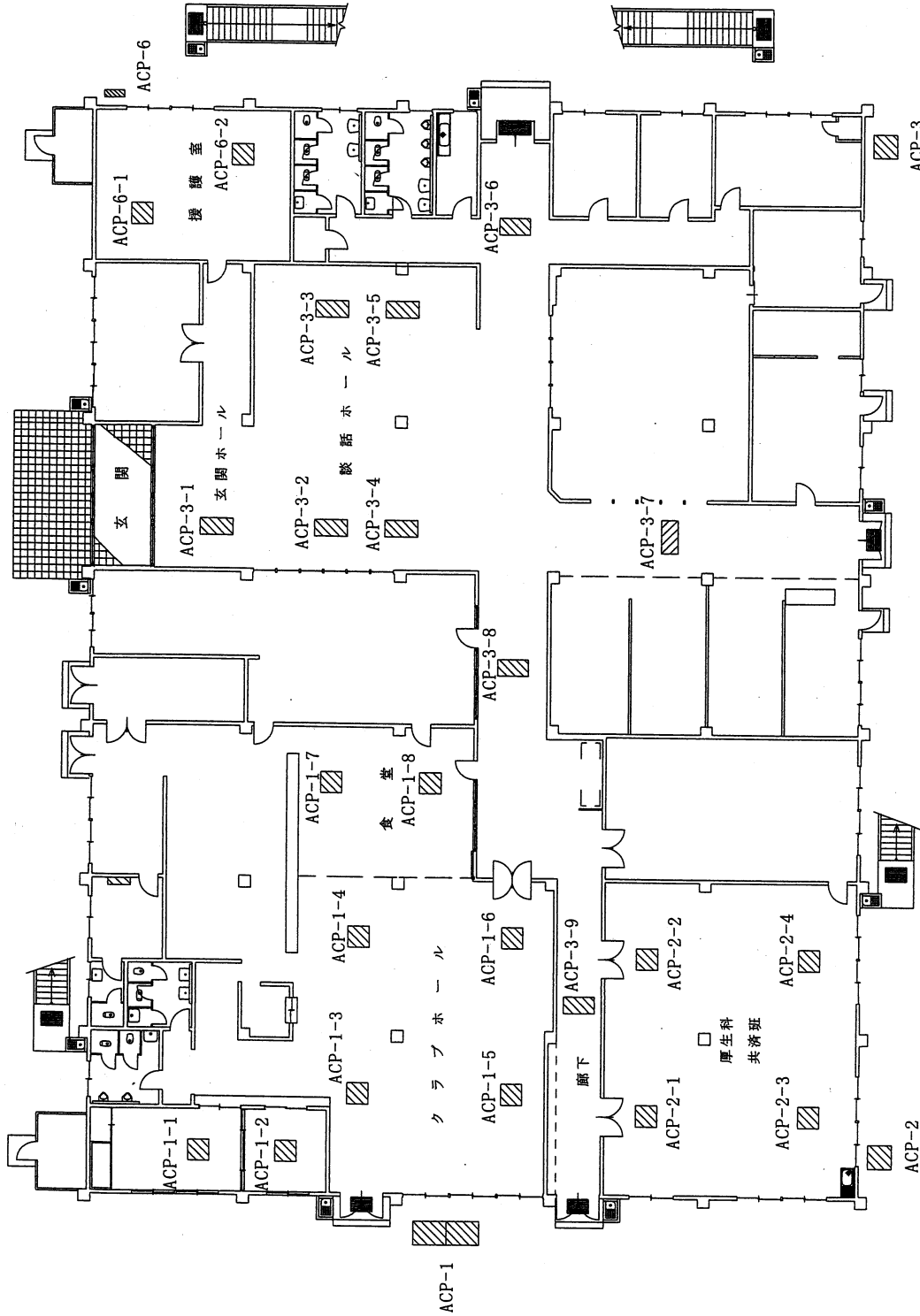
104号建物1階平面図 S=1/X



104号建物機械室詳細図 S=1/X

場所	機種	製造所・能力・仕様	台数	備考
104号建物 隊員食堂	吸収式冷温水機	矢崎産業:CH-KC30ST 冷房能力:1105kW 暖房能力:137kW 60Hz 3φ 200V 77W-SJ4-50×4063.7 定格電力:3.7kW 能力:280L/min 60Hz 3φ 200V	1	冷暖房シーズン
	冷温水ポンプ	77W-SJ4-65×5065.5 定格電力:5.5kW 能力:510L/min 60Hz 3φ 200V	2	冷房シーズン
	冷却水ポンプ	空研工業:SKB-30GR 消費電力:1.5kW 冷房能力:195kW 60Hz 3φ 200V	1	
	冷却塔		1	

件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	12/21
図名	104号建物1階平面図・機械室詳細図	縮尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年 3月 25日



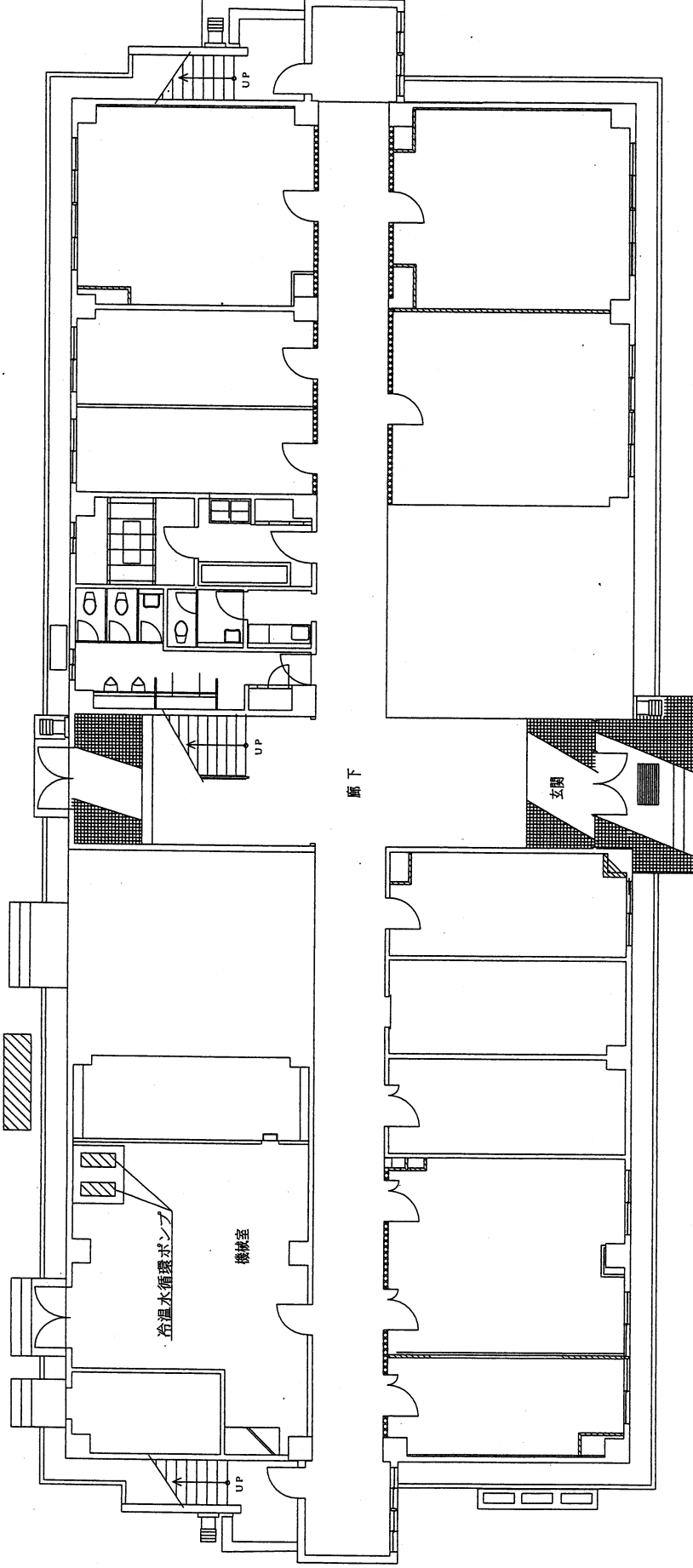
93号建物1階平面図 S=1/X

場 所	機 種	製造所・能力・仕様	台 数
93号建物 厚生施設	空気熱源ユニット式冷暖房機	三菱電機:PUHY-EP630SN-G-BSC(ACP-1) 冷房能力:63kW 3φ 200V 75Hz型 (内機8台)	2
	空気熱源ユニット式冷暖房機	三菱電機:PUHY-EP224DN-G-BSC(ACP-2) 冷房能力:22.4kW 3φ 200V 75Hz型 (内機4台)	1
	空気熱源ユニット式冷暖房機	三菱電機:PUHY-EP400N-G-BSC(ACP-3) 冷房能力:40kW 3φ 200V 75Hz型 (内機5台)	1
	空気熱源ユニット式冷暖房機	三菱電機:PLZA-EP112RC(ACP-6) 冷房能力:10kW 3φ 200V 75Hz型 (内機2台)	1

件 名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図 面 番 号	13/21
図 名	93号建物1階平面図	縮 尺	—
陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月25日	



空冷式チリングユニット



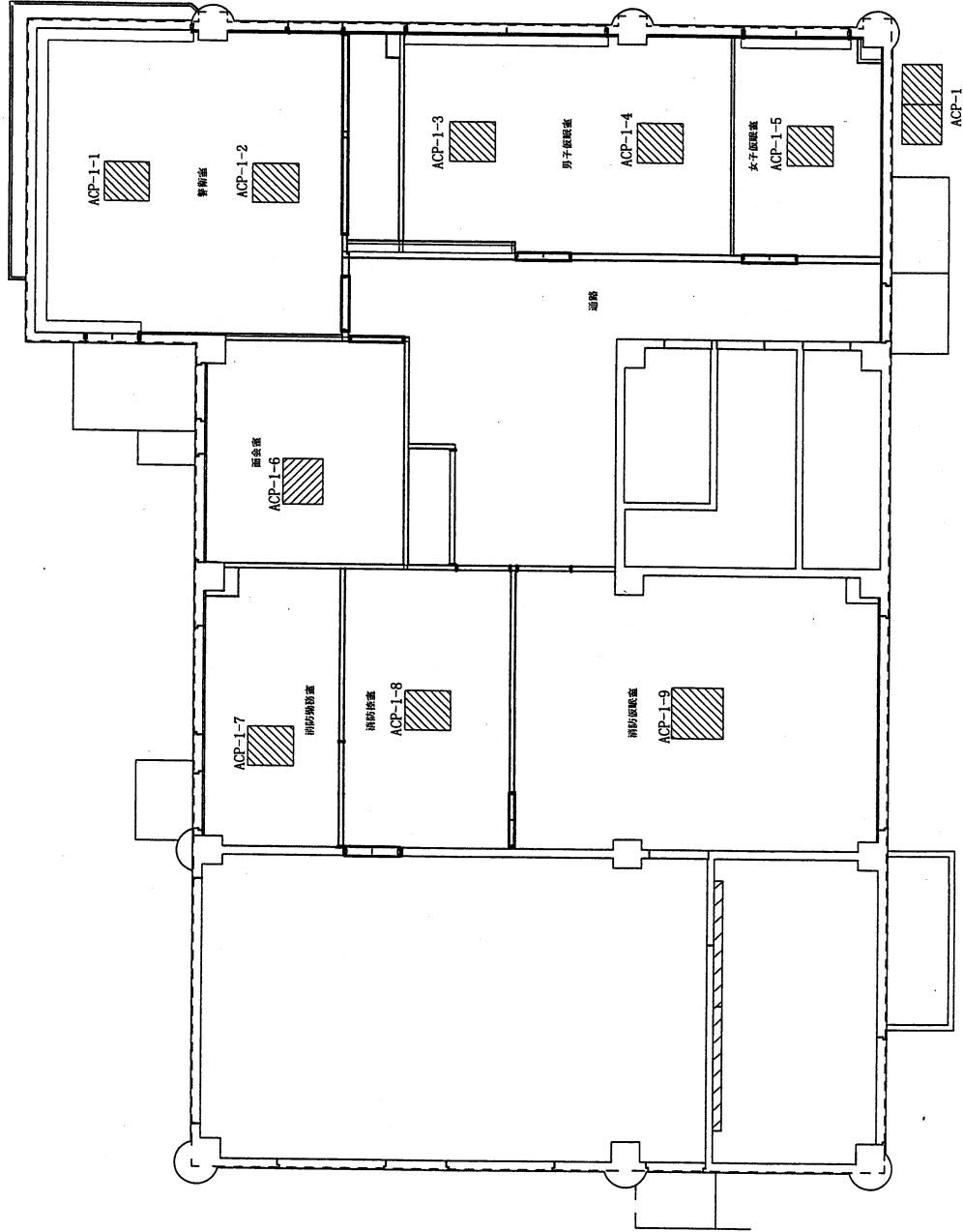
廊下

玄関

115号建物1階平面図 S=1/X

場所	機種	製造所・能力・仕様	台数
115号建物 隊庁舎	空冷式チリングユニット	三菱電機・MC-FG3UD-BSC 冷房能力: 63.4kW 3φ 200V	1
	冷温水循環ポンプ	荏原: 40×32FS2P61.5F 定格電力: 1.5kW 能力: 220L/min 60Hz 3φ 200V	2

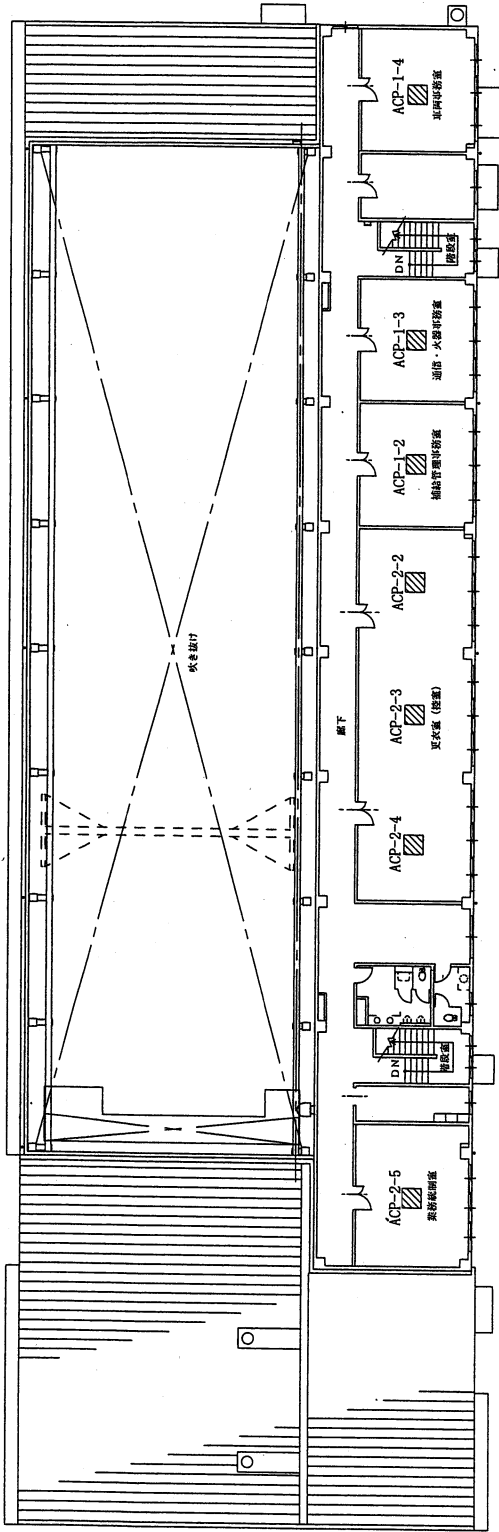
件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	14/21
図名	115号建物1階平面図	縮尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年2月25日



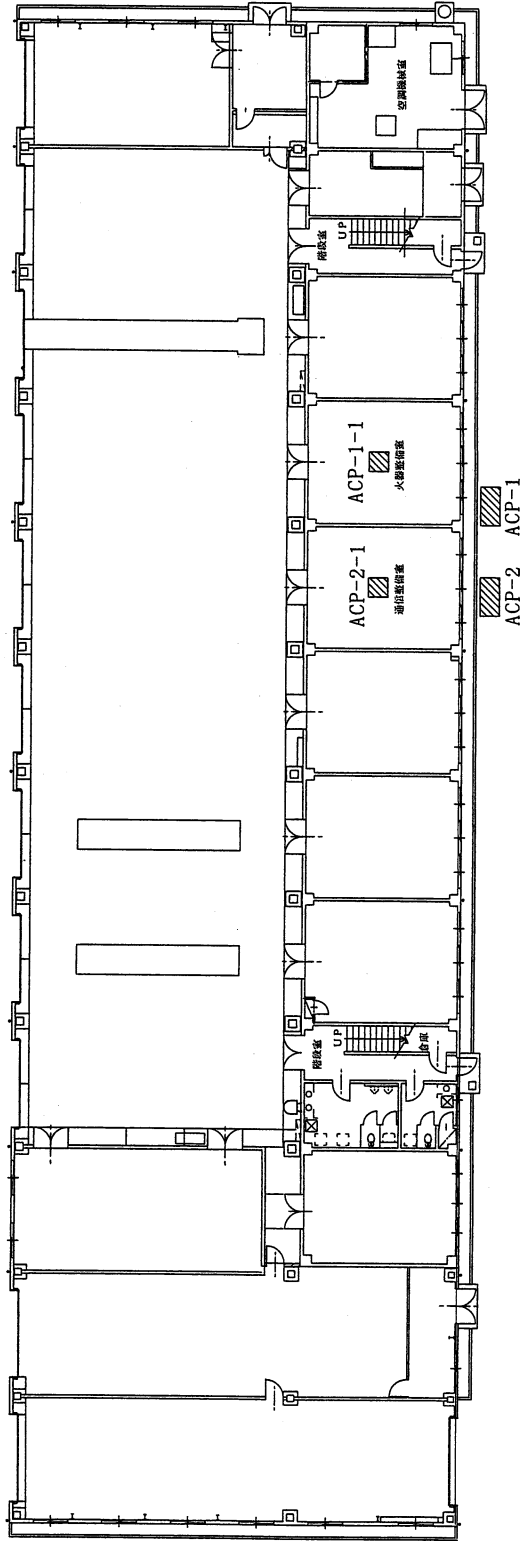
101号建物1階平面図 S=1/X

場所	機種	製造所・能力・仕様	台数
101号建物 警衛所	空気熱源ヒートポンプ式ハルゲン・エノン	ダイキン・RUP224H 冷房能力:22.4kw 3φ 200V 4P型 (内機3台)	1

件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	15/21
図名	101号建物1階平面図	縮尺	—
随上自衛隊 竹松駐屯地業務隊 令和8年3月25日			



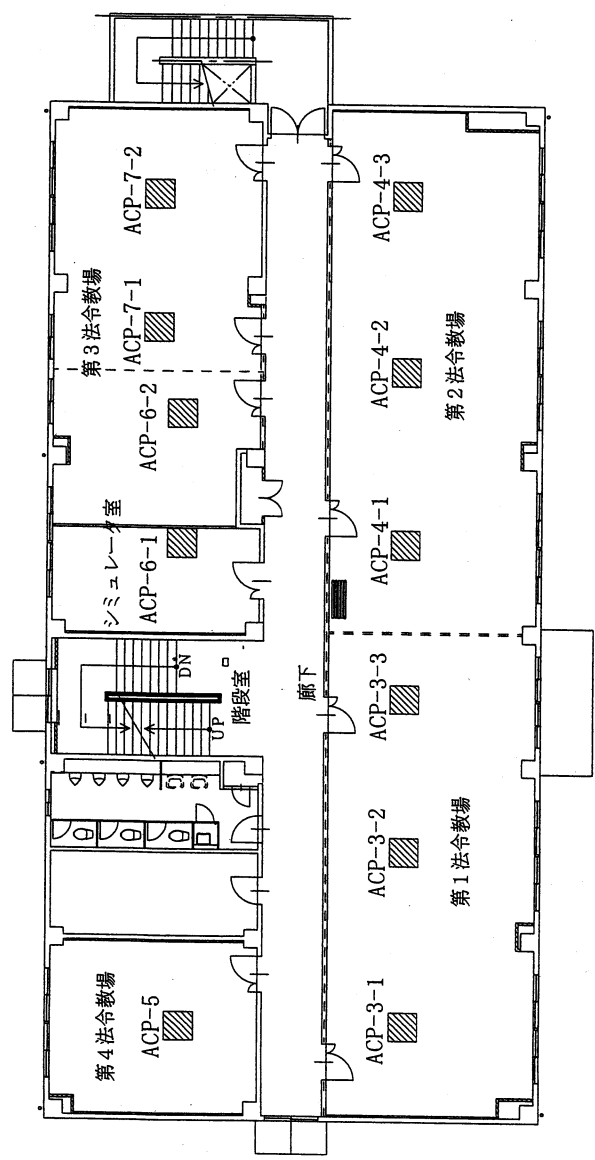
100号建物2階平面図 S=1/X



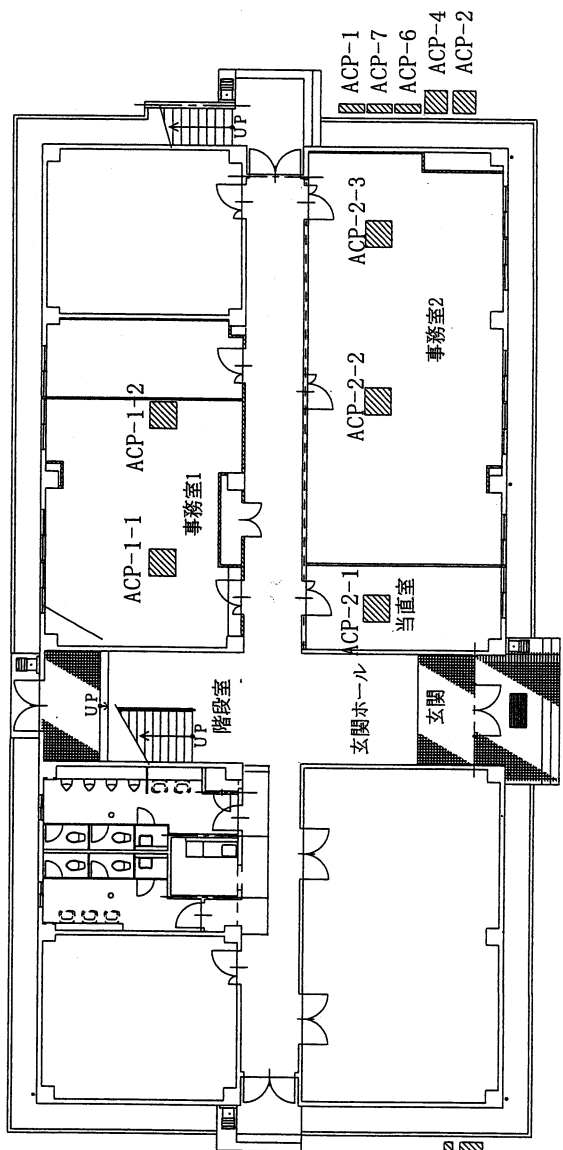
100号建物1階平面図 S=1/X

場 所	機 種	製造所・能力・仕様	台 数
100号建物 整備工場	空気熱源ヒートポンプ式パナソニックエアコン	日立RAS-AP450TS(ACP-1, ACP-2) 冷房能力:45kW 3φ 200V 44型 (内機4.5台)	2

件 名	(R8)竹松駐屯地空調機保守点検	図 面 番 号	16/21
図 名	100号建物1・2階平面図	縮 尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年2月 25日



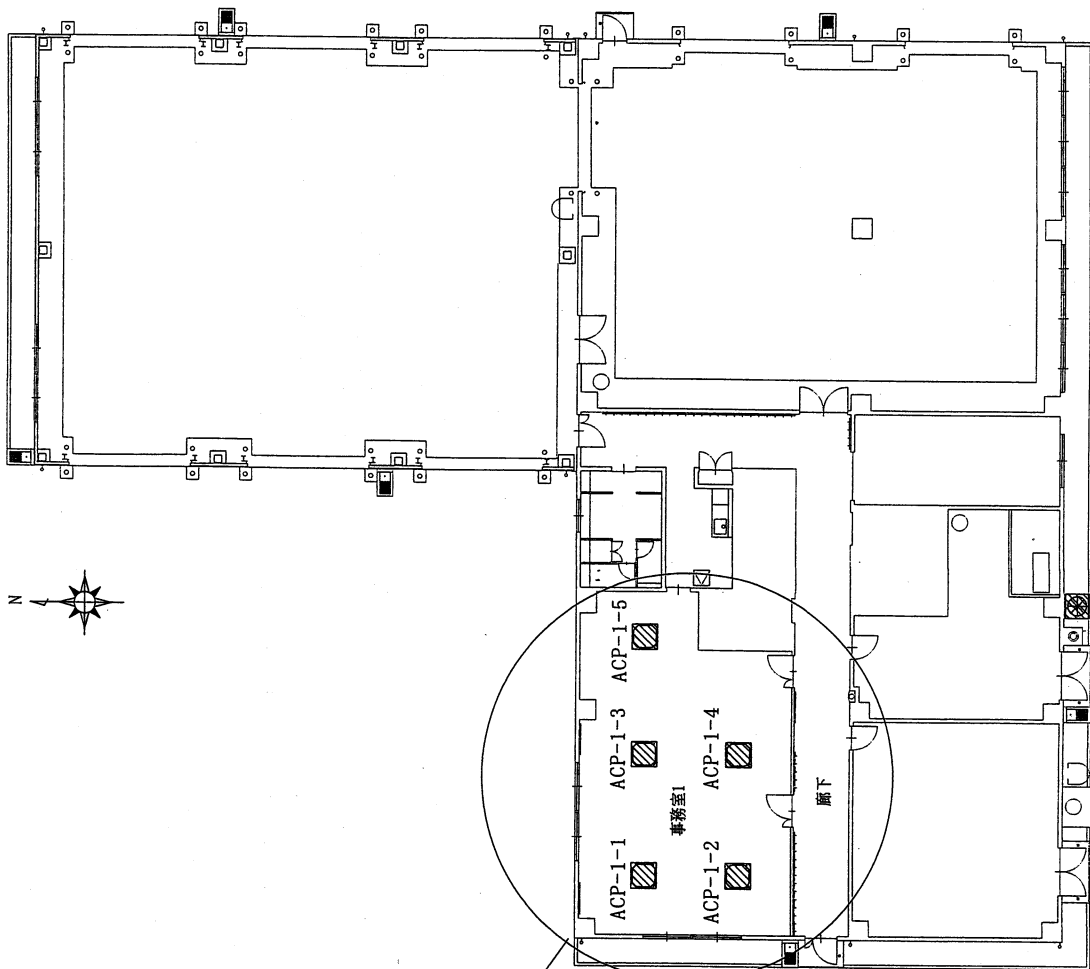
116号建物2階平面図 S=1/X



116号建物1階平面図 S=1/X

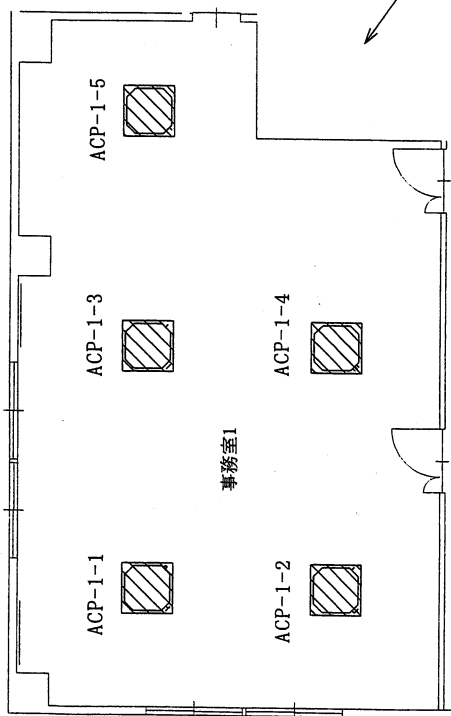
場所	機種	製造所・能力・仕様	台数
116号建物 教場	空気熱源ヒートポンプ式冷暖房ユニット	三菱電機:PUZ-ERP224KA9-BSG(ACP-1, ACP-7) 冷房能力:20kW 3φ 200V 44型 (内機2.2台)	2
	空気熱源ヒートポンプ式冷暖房ユニット	三菱電機:PUHY-P280DMG4-BSG(ACP-2) 冷房能力:20kW 3φ 200V 44型 (内機3台)	1
	空気熱源ヒートポンプ式冷暖房ユニット	三菱電機:PUHY-P224DMG4-BSG(ACP-3, ACP-4) 冷房能力:22.4kW 3φ 200V 44型 (内機3.3台)	2
	空気熱源ヒートポンプ式冷暖房ユニット	三菱電機:PUZ-ERP112LA2-BSG(ACP-5) 冷房能力:10kW 3φ 200V 44型 (内機1台)	1
	空気熱源ヒートポンプ式冷暖房ユニット	三菱電機:PUZ-ERP140LA2-BSG(ACP-6) 冷房能力:12.5kW 3φ 200V 44型 (内機2台)	1
	空気熱源ヒートポンプ式冷暖房ユニット	三菱電機:PUZ-ERP140LA2-BSG(ACP-6) 冷房能力:12.5kW 3φ 200V 44型 (内機2台)	1

件名	(R8)竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	17/21
図名	116号建物1・2階平面図	縮尺	—
陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊 令和8年3月 25日			



ACP-1

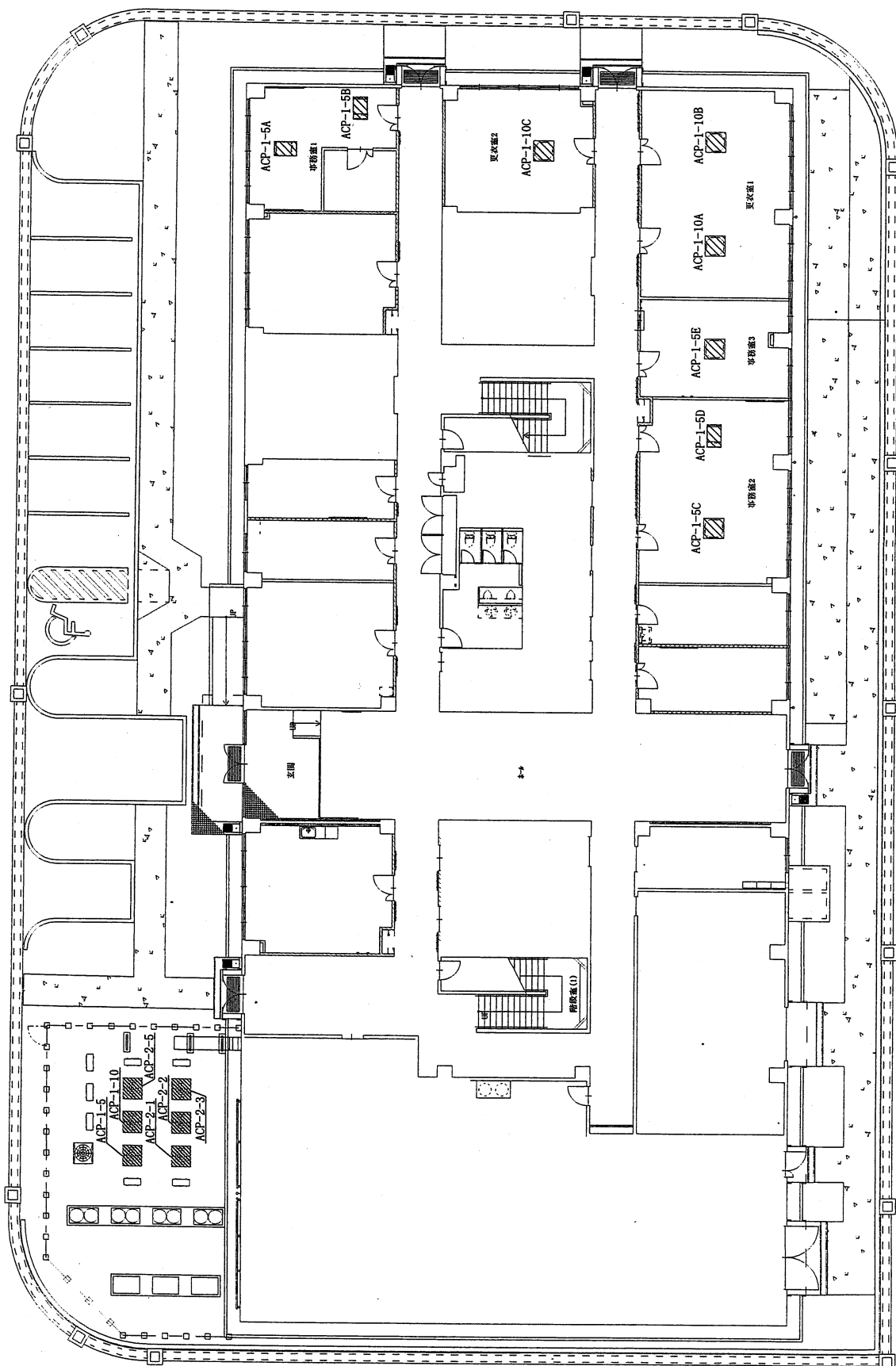
118号建物平面図 S=1/X



118号建物事務室1詳細図 S=1/X

場所	機種	製造所・能力・仕様	台数
118号建物 中SAM工場	空気熱源ヒートポンプ式、リフティング	三菱電機: FURU-7224MG7-BSC 冷房能力: 22.4kW 3φ 200V 141型 (内機5台)	1

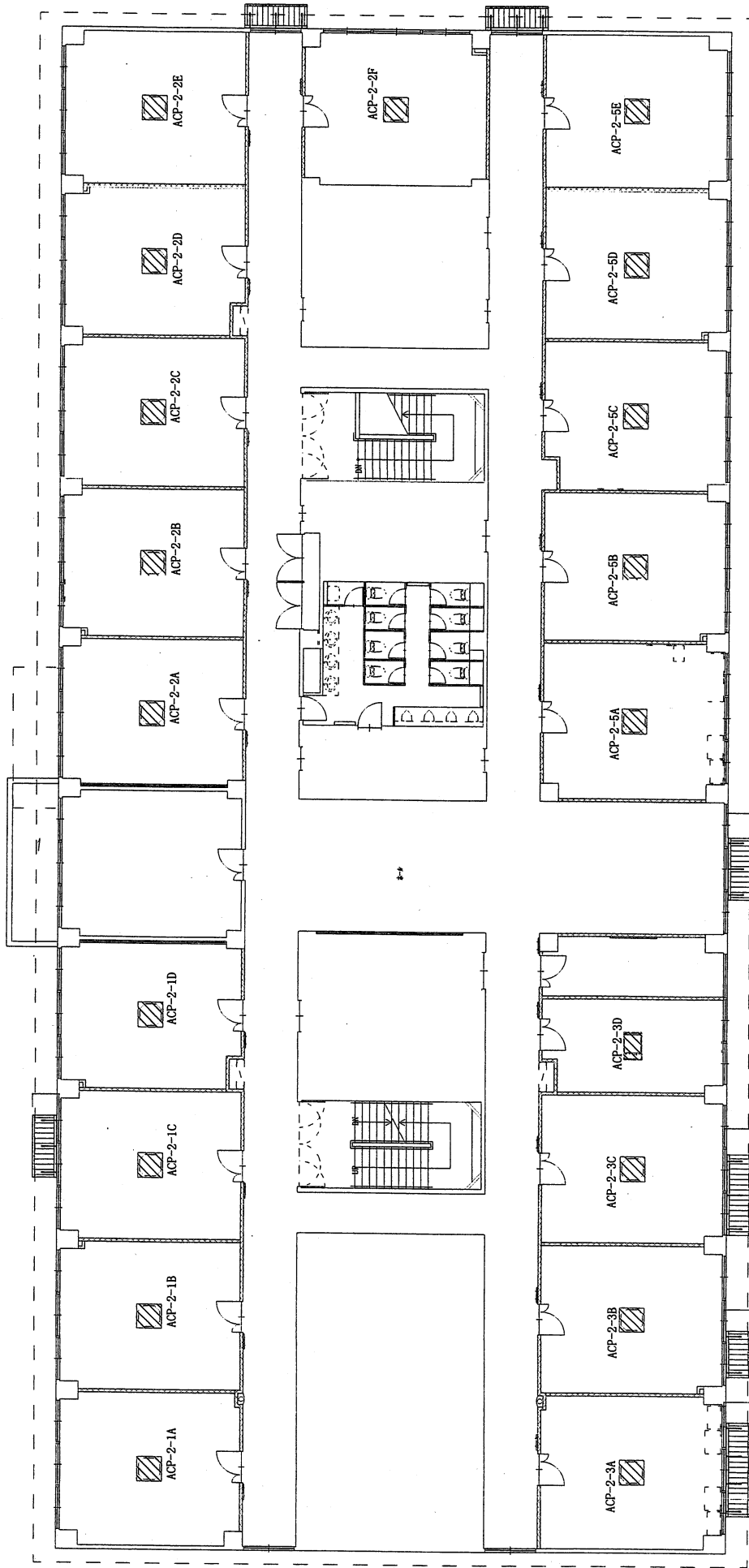
件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	18/21
図名	118号建物平面図・事務室1詳細図	縮尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月25日



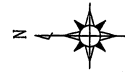
119号建物1階平面図 S=1/X

場所	機種	製造所・能力・仕様	台数
119号建物 1階	空気熱源1-10A 式、7kg、200V	三菱電機:PUHY-P224N09-BSG (ACP-1-5, 1-10, 2-5) 冷房能力:22.4kW 3φ 200V 7kg型 (内機3.5台)	3
	空気熱源1-10B 式、7kg、200V	三菱電機:PUHY-P224N09-BSG (ACP-1-5, 1-10, 2-5) 冷房能力:22.4kW 3φ 200V 7kg型 (内機3.5台)	2
	空気熱源1-10C 式、7kg、200V	三菱電機:PUHY-P224N09-BSG (ACP-1-5, 1-10, 2-5) 冷房能力:22.4kW 3φ 200V 7kg型 (内機3.5台)	1

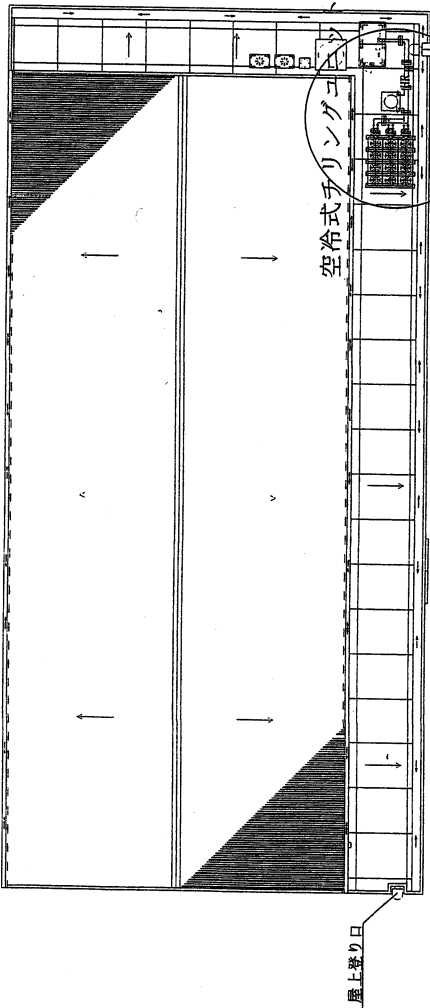
件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	19/21
図名	119号建物1階平面図	縮尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月25日



119号建物2階平面図 S=1/X

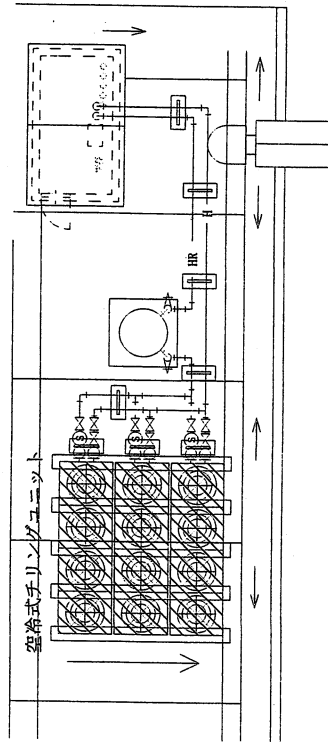


件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	20/21
図名	119号建物2階平面図	縮尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊	令和8年	2月 25日

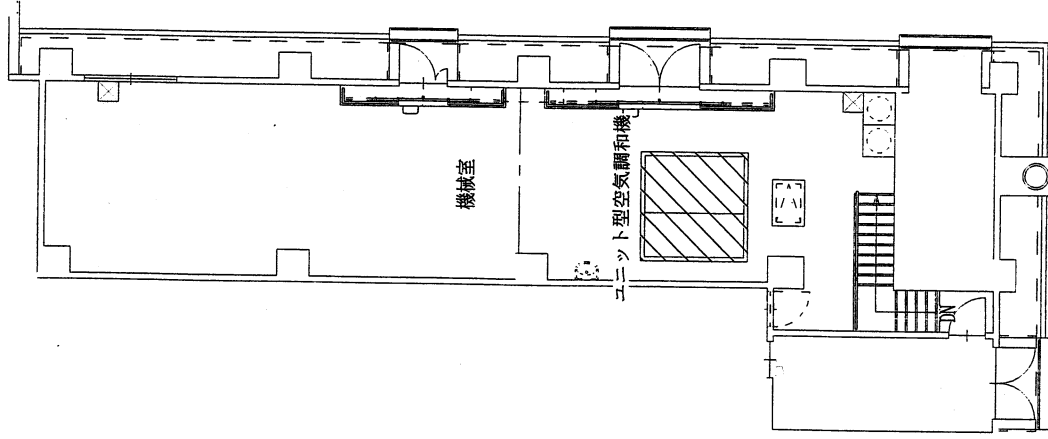


空冷式チリングユニット

120号建物R階平面図 S=1/X



空冷式チリングユニット周辺詳細図 S=1/X



120号建物1階機械室詳細図 S=1/X

120号建物 屋内訓練施設	空冷式チリングユニット	三菱電機:CAHV-MP1180B-P-SSG 暖房能力:118kW 3φ 200V 144型 昭和鉄工:CV-280EX 加熱能力:200kW 3φ 200V	1
	ユニット型空調和機		1

件名	(R8) 竹松駐屯地空調機保守点検	図面番号	21/21
図名	120号建物1階、R階平面図・機器周辺詳細図	縮尺	—
	陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊		令和8年3月25日