

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊大村駐屯地
第363会計隊大村派遣隊長 新谷 国洋

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号	
6S8C10100010		6SUY1AB0008 0001					
品名 または 件名							
大村駐屯地空調調節装置保守点検							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり							
使 用 器 材 名							
数 量	単位	銘 柄	使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指定	検査	包装
1.00	ST						
納地または工事場所			引 渡 場 所				
陸上自衛隊 大村駐屯地			大村駐屯地業務隊管理科				
搬 入 場 所			納 期 ま た は 工 期				
事務所 浦中技官			令和9年3月31日（水）				

2 競争参加資格

次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

仕様書及び入札心得等については、第363会計隊大村派遣隊契約班及び西部方面隊ホームページに掲示する。

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：実施しない
入札日時場所：令和8年4月20日（月）10時00分 大村会計隊 事務室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

他の項目については、別紙による。

1 入札参加資格者

- (1) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 令和7・8・9年度全省庁統一競争参加資格「役務の提供等」のD等級以上を有する者であること。
- (4) 大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官及び陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (5) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (6) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。
- (7) 入札等参加者心得に定める「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約を行った者であること。
- (8) 競争参加資格審査結果通知書（写）を期限までに提出し、確認を受けている者

2 公告の提示場所： 陸上自衛隊 西部方面隊ホームページ (<http://www.mod.go.jp/gsdf/wae>)・大村駐屯地・竹松駐屯地・相浦駐屯地・海自大村航空基地及び大村・諫早・長崎・佐世保の各商工会議所

3 契約条項及び入札参加者心得を示す場所： 陸上自衛隊 大村駐屯地第363会計隊大村派遣隊・西部方面隊ホームページ

4 落札決定方法

- (1) 総品目総額（税抜き）とし、総品目総額（税抜き）が当隊所定の予定価格制限の範囲内の最低入札者を落札者とする。なお、落札となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。
- (2) 総品目総額（税抜き）が予定価格に達しない場合は、再度入札を実施する。

5 保証金に関する事項

- (1) 入札保証金： 免除
ただし、落札者が契約を締結しない場合は、落札金額の100分の5以上を違約金として徴収する。
- (2) 契約保証金： 免除
ただし、契約者がその契約上の義務を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上を違約金として徴収する。

6 入札方法

- (1) 落札決定に当たっては、入札書に記載された当該金額の10%に相当する額を加算した金額をもって契約金額とするので、各入札者は消費税課税、免税事業者を問わず見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (2) 入札書下部余白に「当社（私・個人の場合）、当団体（団体の場合）は上記公告に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾の上入札致します。また「入札及び契約心得」に定める暴力団排除に関する事項について誓約します。」と記載すること。記載がない場合、競争参加者として認めない。

7 入札の無効

- (1) 競争参加の資格のない者のなした入札
- (2) 電話・電報・FAX等による入札
- (3) 入札金額、入札者名称等がない入札並びに判別し難い入札
- (4) 1（7）について、入札者が実施した誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合
- (5) その他入札に関する条項に違反した入札

8 契約書等作成

- (1) 契約者は決定後、契約金額により「駐屯地用標準契約書等」の様式により作成する。
- (2) 適用する契約条項
「役務請負契約条項」
「談合等の不正行為に関する特約条項」
「暴力団排除に関する特約条項」

9 その他

- (1) 入札参加希望者は、10 問い合わせ先の会計隊まで入札参加希望の一報を入れること。FAX又はメールの場合、2 営業日経過後に返答のない場合は再度電話等で連絡をお願いします。また入札参加希望者は令和8年4月17日（金）12 時00分までに、会計隊まで競争参加資格審査結果通知書（写）を提出（FAX又はメール可）すること。資格確認後、入札書等の必要書類をFAX又はメールにより送付する。
- (2) 入札を委任する場合は、入札開始前までに「委任状」を提出すること。
- (3) 郵便による入札の場合は、令和8年4月20日（月）9時00分までに必着すること。この際、第363会計隊大村派遣隊の担当者へ連絡を確実に実施すること。入札書を封筒に入れて、その封筒の表に氏名（法人の場合はその名称又は商号）及び「入札書在中」と記入すること。また、入札金額が同額になる場合は当該入札に関係のない職員により抽選を実施する。郵便による入札参加者がいる場合の再度入札日時については、別途連絡する。
- (4) 「入札等参加者心得」を承知の上参加すること。
- (5) 最低価格の入札金額が契約等担当官等の定める調査基準額に該当する場合は、入札価格の内訳書等といった積算資料等を提出していただくよう依頼する可能性があります。積算資料等の提出に応じていただけない場合又は不十分な場合は、その旨説明を求める可能性があります。積算資料等の提出・説明に応じない場合又は不十分な場合は、「契約の内容に適合した履行がされないおそれがある」ものとして落札者とししない可能性があります。

10 問い合わせ先

〒856－8516 長崎県大村市西乾馬場町416 陸上自衛隊大村駐屯地

入札に関する事項 : 第363会計隊大村派遣隊 契約班 新谷（美）

TEL 0957－52－2131 （内線 347）

FAX 0957－52－2131 （内線 344）

メール : 363fin_omuradet_wafin_wa@inet.gsdf.mod.go.jp

仕様書に関する事項 : 業務隊管理科 浦中

TEL 0957－52－2131 （内線 318）

大村駐屯地空気調節装置保守点検

件 名		大村駐屯地空気調節装置保守点検					
図面名称		表紙					
縮尺	—	図面番号	1 / 6	作成年月日	R 8 . 4 . 2		
業務隊長	管理科長	科付専門官	営繕主任	電気係長	工事企画	管財係	作成者
							防衛技官 浦中 琉汰
大村駐屯地業務隊 管理科営繕班							

仕 様 書

- 1 件 名 大村駐屯地空気調節装置保守点検

- 2 場 所 長崎県大村市西乾馬場町416

- 3 実施内容 本役務は大村駐屯地内の庁舎等空気調節装置の保守点検を実施する。

4 一般共通事項

- (1) 本役務は、本仕様書によるほか、建築保全業務共通仕様書（令和5年度版）により実施し、本仕様書に記載なき事項といえども、役務完了に必要な点検整備は、請負業者の負担において実施するものとする。

- (2) 本役務において自衛隊側の電気・水道を使用した場合、請負業者はその使用料を負担するものとする

- (3) 写真は、役務作業状況等を示す写真を撮影し、工事写真帳に整理して係官に 1 部提出するものとする

- (4) 役務作業場所及び指定された場所以外の立ち入りは禁止するものとする。

- (5) 本役務に際し、駐屯地内の施設等に損傷を与えた場合は、請負業者側の責任において速やかに原形に復旧させるものとする。

- (6) 請負者または現場代理人は、契約後速やかに作業実施日を担当官と調整し、工程表等を作成して担当官に提出する。

- (7) 駐屯地の諸規則を遵守して役務を行うものとする。

- (8) その他疑義が生じた場合は、担当官と調整の上実施するものとする。

5 特記事項

- (1) 保守点検整備は、「保守点検項目表」に従い実施するものとする。

- (2) シーズンイン点検とは、冷房時期直前に行う点検をいう。（空冷ヒートポンプチラーについては、冷房時期直前と暖房時期直前とする。）

- (3) シーズンオフ点検とは、冷房時期終了後に行う点検をいう。

- (4) 点検及び確認等の結果に応じ実施する保守の範囲は、下記に示すとおりとする。

ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃

イ 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整

ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増し締め

エ 次に示す消耗品の交換又は補充

(ア) 潤滑油、グリス、充填油等

(イ) ランプ類、ヒューズ類

(ウ) パッキン、Ｏリング、ガスケット類（ストレーナー分解後のパッキンの取替）

オ 接触部分、回転部分等の注油

カ 軽微な損傷がある部分の補修

キ その他これらに類する軽微な作業

- (5) 「フロン排出抑制法」に該当する機器については定期点検を実施し、報告書を提出するものとする。

- (6) 各作業完了後、保守点検項目表に従った保守点検報告書を担当官に提出するものとする。

- (7) 試運転実施時については、各吹出口及び吸込口等において温度測定を実施し、異常の有無を確認すること。

- (8) 別途費用を必要とする修繕箇所が発生した場合は、書面及び写真にて担当官に提出するものとする。その際、見積書を添付するものとする。

- (9) シーズン期間中の不具合について、冷水系統及び冷却水系統の配管に空気等が混入し、冷房に支障をきたした場合は、請負業者の責任において、配管内のエア抜き自動空気抜き弁の点検及びストレーナー等の清掃を実施すること。また、冷凍機等の異常が発生した場合は、特記事項(8)の規定に基づき対処すること。(ファンコイルへの空気等の混入も同様とする。)

- (10) 冷温水系統においては、当該配管の内部圧力を適正な圧力に調整し、また、配管内のエア抜きを十分に行うものとする。

- (11) 各施設の熱源機器及び付帯する機器の点検について、令和8年4月28日（火）までに完了させるものとし、各室内のファンコイルユニットについては、令和8年5月29日（金）までに完了させるものとする。

- (12) シーズンオフ点検については、令和8年10月中旬から末日を基準とするも、官側と協議をしたうえで、日程を決定するものとする。

- (13) 3号建物、8号建物、129号建物、137号建物はメーカーによる保守点検を行うこと。

- (14) 空気調節装置設置場所及び機種等

設置場所	機器名・メーカー・型式	台数	冷房（凍）能力
3号建物	空冷式ヒートポンプチラー 三菱電機 CAHV-MP1180BH-P-BSG 内蔵ポンプ	1	181.7KW 7.5KW
	ファンコイルユニット 床置	4 2	
8号建物	空冷式ヒートポンプチラー 三菱電機 CAHV-MP1180BH-P-BSG 内蔵ポンプ	2	118.7KW 7.5KW
	ファンコイルユニット 床置	3 8	
	天井カセット型（2方向）	1 6	
116号建物	水冷チリングユニット ダイキン工業 UW20ED	1	60,000Kcal/h (70KW)
	冷却塔 ダイキン工業 TIF203SAR	1	90.7KW
	冷水ポンプ	1	
	冷却水ポンプ	1	
	ファンコイルユニット 天井埋込	2 1	

件 名	大村駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書（１）				
縮 尺	図 示	図面番号	2 / 6	作成年月日	令和 8 年 4 月 2 日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					

設置場所	機器名・メーカー・型式	台数	冷房（凍）能力
1 2 9 号建物	空冷式ヒートポンプチラー 三菱電機 CAHV－MP1180B-P-BSG 内蔵ポンプ型	1	118.7KW 7.5KW
	ファンコイルユニット 床置	2 8	
1 3 7 号建物	水冷チリングユニット 三菱電機 MCR－SP100KEN	1	343KW
	冷却塔 空研工業 SKB-100R	1	453.5KW
	冷温水ポンプ	2	
	冷却水ポンプ	1	
	ファンコイルユニット 天井埋込	2 0 0	
1 7 3 号建物	空冷ヒートポンプチラー ダイキン工業 UWXY1180DLCR	5	(503KW) 100.6KW×5台
	エアハンドリングユニット ダイキン工業 UAVZ4A1R	1	
	エアハンドリングユニット ダイキン工業 UAVZ4A1R	6	
	冷温水ポンプ	2	
	ファンコイルユニット 天井埋込	1 3 0	
1 2 6 号建物	マルチパッケージ型室外機 三菱電機 PUHY-P224DM-G-BS	3	22.4KW
	三菱電機 PUZ-ERP224KA4-BS	2	20.0KW
	三菱電機 PUZ-ERP280KA4-BS	1	25.0KW
	三菱電機 PUZ-ERP140KA4-BS	1	12.5KW
	三菱電機 PUZ-ERP80HA10-BS	1	7.1KW
	三菱電機 PUSY-P112M-G-BS	1	11.2KW
	室内機 天井埋込型	2 3	
1 4 2 号建物	マルチパッケージ型室外機 ダイキン工業 RQYP450BE	1	38,700Kcal/h (45KW)
	室内機 天井埋込型	8	
1 4 5 号建物	マルチパッケージ型室外機 三菱電機 PUHY-RP224DMG9-BSG	2	45KW
	室内機 天井埋込型	7	
1 4 7 号建物	マルチパッケージ型室外機 H I T A T I RAS-AP400SSR(KJ)	1	40KW
	室内機 壁掛型	2	
	室内機 天井カセット型	4	

設置場所	機器名・メーカー・型式	台数	冷房（凍）能力
1 0 8 号建物	吸収式冷凍機 川重冷熱工業 SLB-120A	1	362,000Kcal/h (421KW)
	冷却塔 空研工業 SKB-PGR	1	667,000Kcal/h (776KW)
	エアハンドリングユニット 三菱電機 AD-600NA-KH	1	306,000Kcal/h (356KW)
	エアハンドリングユニット 三菱電機 AD-80NA-KH	1	32,200Kcal/h (37KW)
	冷温水ポンプ	2	
	冷却水ポンプ	1	

(15) 保守点検項目表
ア チリングユニット空調機

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（基礎、固定部、本体等の腐食、変形、破損等の有無）	IN
2 付属品点検（温度計、圧力計及び安全弁の漏れ、損傷、作動確認）	IN
3 電気系統点検（操作回路・動力回路の絶縁抵抗測定、クランクケースヒーター温度異常の有無、盤内異物の付着・緩み、変形の有無、電磁開閉器の異音、接点の動作状況及び接続端子の緩み）	IN
4 保安装置点検（圧力開閉器、冷水冷凍防止サーモ作動確認）	IN
5 冷媒系統点検（ガス漏れの有無、配管の損傷・接触・摩耗等の有無）	IN
6 潤滑油系統点検（油の汚れの有無、油量の適否）	IN
7 冷水及び冷却水系統点検（漏れの有無、弁開閉の良否、各ストレーナーの清掃、空気抜き弁の状況、屋上からのエア抜きの実施）	IN
8 運転調整点検（音、振動の異常、運転時における電圧及び電流の測定、冷媒、冷却水及び冷水等の温度等を点検、冷凍機油の油圧及び油温等の計測確認、熱交換機状況の確認、自動制御の作動確認）	IN

件 名	大村駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書（2）				
縮 尺	図 示	図面番号	3 / 6	作成年月日	令和8年4月2日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					

工 冷却塔（解放型）

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（本体損傷・変形等の有無、散水装置、ルーバー充填材・梯子・点検扉等の損傷、変形の有無）	IN・OFF
2 基礎・固定部点検（亀裂、沈下等の有無、基礎ボルトの緩み、劣化の有無）	IN
3 水槽点検（本体損傷、水漏れの有無、給水装置の作動確認）	IN・OFF
4 送風機点検（羽根車、ファンケーシング、軸受、電動機等の異常の有無）	IN・OFF
5 運転調整（音及び振動の有無、電源電圧・運転電流の確認、電動機の絶縁抵抗測定、動作確認）	IN
6 保存（器内の水抜き保存）	OFF
7 IN点検終了後、水槽・循環系統の消毒（次亜塩素酸ナトリウム10ppmにより、10分間以上循環後、中和し排水）	IN
8 IN点検の全工程終了後、水質検査（レジオネラ属菌）の実施	IN

オ ファンコイルユニット

点検及び保守内容	点検時期
1 排水系統（ドレンパンの錆・汚れ等の有無、ドレン排水の詰まり等の確認）	IN

点検及び保守内容	点検時期
1 フィルター洗浄（142号建物のみ）	IN

件 名	大村駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書（３）				
縮 尺	図 示	図面番号	４ ／ ６	作成年月日	令和８年４月２日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					

キ 空調用ポンプ

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（基礎、固定部、本体等の発錆損傷の有無）	IN
2 電気系統の点検（盤内点検、電動機の絶縁抵抗測定）	IN
3 シャフト及び連結点検（軸封部点検の確認）	IN
4 付属計測器点検（圧力計の確認）	IN
5 運転調整点検（音・振動の異常、運転時における電源電圧・運転電流の確認）	IN

ク エアハンドリングユニット

点検及び保守内容		点検時期
1	外観点検（基礎、固定部、本体等の発錆損傷の有無）	IN
2	電気系統の点検（盤内点検、電動機の絶縁抵抗測定）	IN
3	送風機点検（ファンローター、軸受け部、電動機、ベルト）	IN・OFF
4	熱交換機系統点検（冷温水コイル）	IN・OFF
5	運転調整（音・振動の異常、運転時における電源電圧・運転電流の確認）	IN・OFF
6	排水系統点検（ドレンパン、排水管等）	IN・OFF

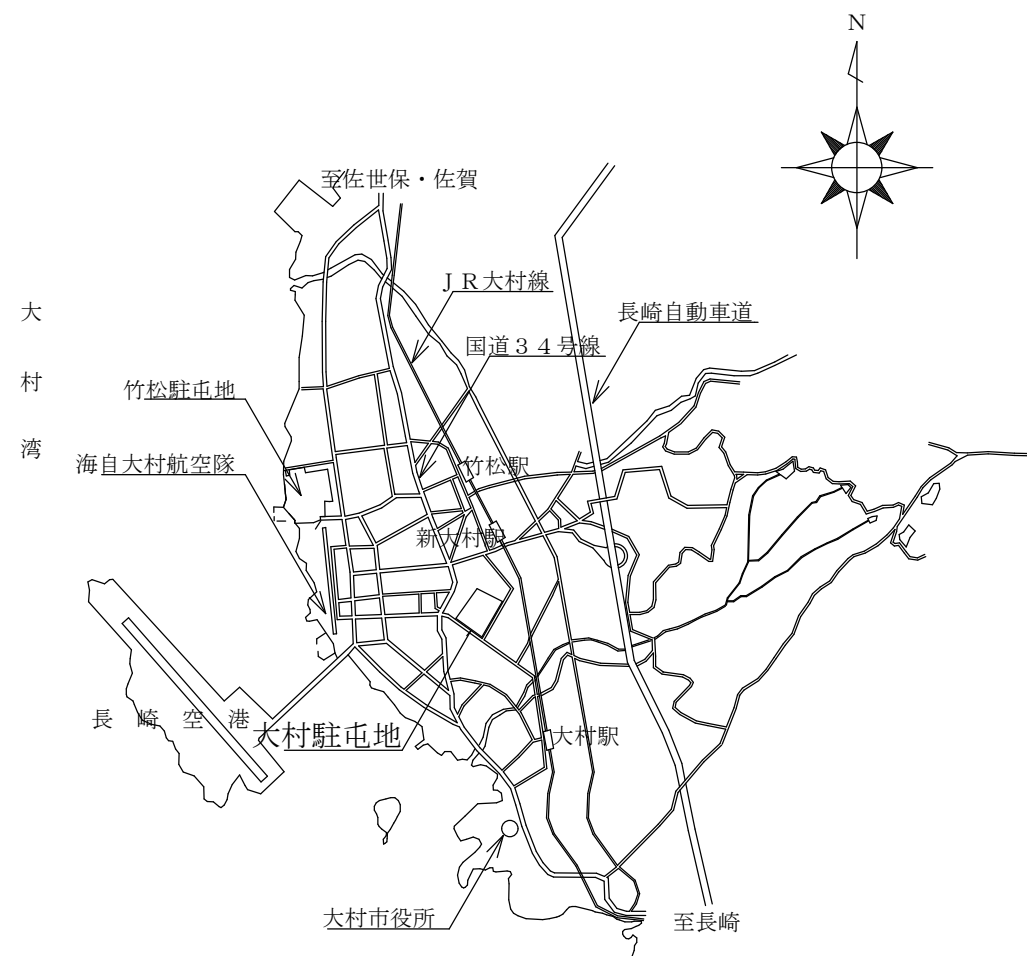
ケ 吸収式冷凍空調機

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（基礎、固定部、本体等の腐食、変形、破損等の有無）	IN・OFF
2 付属品点検（温度計、圧力計及び安全弁の漏れ、損傷、作動確認）	IN・OFF
3 気密検査（機内圧力の確認）	IN
4 電気系統点検（操作回路・動力回路の絶縁抵抗測定、タイマー作動確認、サーマルリレー、盤内異物付着・緩み、変形の有無）	IN・OFF (一部INのみ)
5 保安装置点検（リレー及び保護装置、インターロックの作動確認）	IN
6 蒸気圧力調整弁点検（リンク装置の緩み及び、作動確認）	IN
7 冷水及び冷却水系統点検（漏れの有無、弁開閉の良否・ストレーナー清掃）	IN
8 運転調整点検（音・振動の異常、運転時における主電源電圧・主電流の測定、制御及び熱源の確認）	IN
9 熱交換機点検（冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度等の測定）	IN
10 真空気密点検（抽気ポンプ、抽気系統・リーク試験等の確認及び真空引き）	IN・OFF
11 冷媒及び吸収剤点検（腐食防止剤濃度、PH確認）	IN
12 保存（真空系統窒素ガス封入保存、冷水及び冷却水換装保存、冷媒溶液希釈保存）	OFF

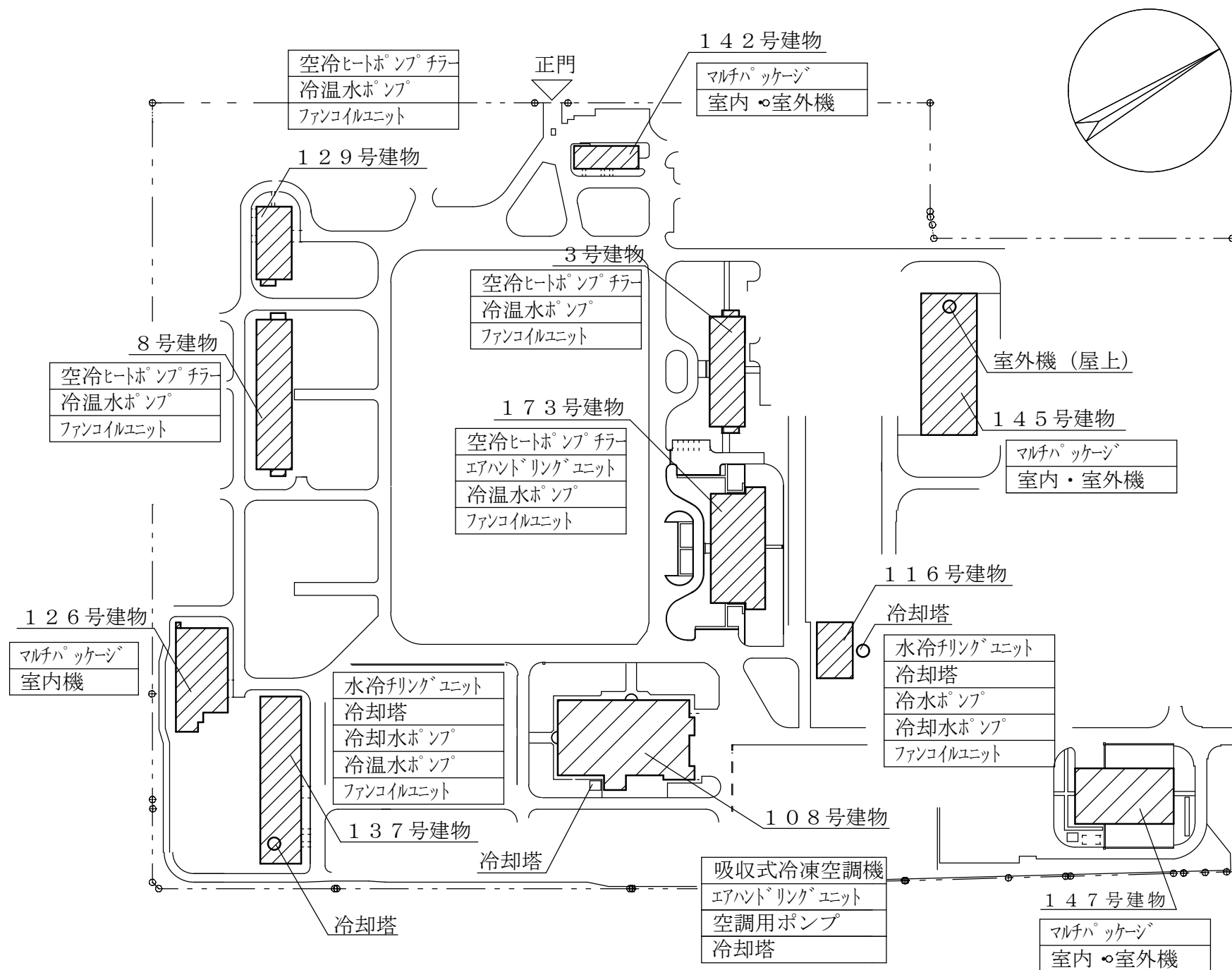
(16) 部品交換等の仕様及び取替箇所は下表による。

取替場所	機器名	作業内容	規格・仕様等	数量	備 考	取替時期
1 7 3 号建物	エアーハンドリングユニット	Vベルト取替	3 V - 5 0 0	7 本	1 階～7 階	シーズンイン点検中

件 名	大村駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書（４）				
縮 尺	図 示	図面番号	５ ／ ６	作成年月日	令和８年４月２日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					



大村駐屯地案内図 S=1:X



大村駐屯地配置図 S=1:X

件名	大村駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	案内図・配置図				
縮尺	図示	図面番号	6 / 6	作成年月日	令和8年4月2日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					