

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊佐賀駐屯地
第361会計隊佐賀派遣隊長 内藤 晃

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号	
6S8W1KA00200		6SVU1A20004 0001					
品名 または 件名							
佐賀（8）隊庁舎エレベーター保守点検							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり							
使 用 器 材 名							
数 量	単位	銘 柄	使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指定	検査	包装
1.00	ST						
納地または工事場所			引 渡 場 所				
陸上自衛隊佐賀駐屯地			陸上自衛隊佐賀駐屯地				
搬 入 場 所			納 期 ま た は 工 期				
陸上自衛隊佐賀駐屯地			令和8年4月1日（水）～令和9年3月31日（水）				

2 競争参加資格

次のいずれかであること

全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること

ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

陸上自衛隊 会計隊事務室

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：

入札日時場所：令和8年3月23日（月）14時00分 佐賀駐屯地 本部庁舎 2F 会計隊入札室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

別紙のとおり

1 入札参加資格者

- (1) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 令和7・8・9年度全省庁統一競争参加資格「役務の提供等」のD等級以上を有する者であること。
- (4) 大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官及び陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (5) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であつて、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (6) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。
- (7) 入札等参加者心得に定める「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約を行った者であること。
- (8) 競争参加資格審査結果通知書（写）を期限までに提出し、確認を受けている者

2 公告の提示場所： 陸上自衛隊 西部方面隊ホームページ (<http://www.mod.go.jp/gsdf/wae>)・佐賀駐屯地及び佐賀の各商工会議所

3 契約条項及び入札参加者心得を示す場所： 陸上自衛隊 佐賀駐屯地第361会計隊佐賀派遣隊・西部方面隊ホームページ

4 落札決定方法

- (1) 総品目総額（税抜き）とし、総品目総額が当隊所定の予定価格制限の範囲内の最低入札者を落札者とする。なお、落札となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。
- (2) 総品目総額が予定価格に達しない場合は、再度入札を実施する。

5 保証金に関する事項

- (1) 入札保証金： 免除
ただし、落札者が契約を締結しない場合は、落札金額の100分の5以上を違約金として徴収する。
- (2) 契約保証金： 免除
ただし、契約者がその契約上の義務を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上を違約金として徴収する。

6 入札方法

- (1) 落札決定に当たっては、入札書に記載された当該金額の10%（軽減税率対象品目については8%）に相当する額を加算した金額をもって契約金額とするので、各入札者は消費税課税、免税事業者を問わず見積もった金額の110分の100（軽減税率対象品目については108分の100）に相当する金額を入札書に記載すること。
- (2) 入札書下部余白に「当社（私・個人の場合）、当団体（団体の場合）は上記公告に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾の上入札致します。また「入札及び契約心得」に定める暴力団排除に関する事項について誓約します。」と記載すること。記載がない場合、競争参加者として認めない。

7 入札の無効

- (1) 競争参加の資格のない者のなした入札
- (2) 電話・電報・FAX等による入札
- (3) 入札金額、入札者名称等がない入札並びに判別し難い入札
- (4) 1（7）について、入札者が実施した誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合
- (5) その他入札に関する条項に違反した入札

8 契約書等作成

- (1) 契約者は決定後、契約金額により「駐屯地用標準契約書等」の様式により作成する。
- (2) 適用する契約条項
「役務請負契約条項」
「談合等の不正行為に関する特約条項」
「暴力団排除に関する特約条項」

9 その他

- (1) 入札参加希望者は、3月19日（木）1200までに競争参加資格審査結果通知書（写）を提出（FAX可）
- (2) 仕様書については入札参加希望者に別途送付
- (3) 同等品申請は3月19日（木）1500までに同等品判定依頼書を提出し、承認を得ること。
- (4) 入札を委任する場合は、入札開始前までに「委任状」を提出すること。
- (5) 郵便による入札は、3月19日（木）1500迄に到着するよう「書留」で郵送したものを有効とする。この際、第361会計隊佐賀派遣隊の担当者へ連絡を確実に実施すること。入札書を封筒に入れて、その封筒の表に氏名（法人の場合はその名称又は商号）及び「入札書在中」と記入すること。また、入札金額が同額になる場合は当該入札に関係のない職員により抽選を実施する。郵便による入札参加者がいる場合の再度入札日時については、別途連絡する。
- (6) 「入札等参加者心得」を承知の上参加すること。

10 問い合わせ先

〒840-2212 佐賀県佐賀市川副町大字犬井道9476番29

入札に関する事項 : 陸上自衛隊佐賀駐屯地 第361会計隊佐賀派遣隊 契約班 鐘ヶ江

TEL 0952-43-3684 (内線 364)

FAX 0952-45-8877

仕 様 書

- 1 件 名：佐賀（8）隊庁舎エレベーター保守点検
- 2 場 所：佐賀県佐賀市川副町大字犬井道9476番地29 陸上自衛隊佐賀駐屯地
- 3 期 間：令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日
- 4 概 要：隊庁舎の昇降機4基の定期点検及び法定点検のフルメンテナンスを実施する。
なお、昇降機の仕様については下表による。

昇降機仕様

製造者名	三菱電機ビルソリューションズ株式会社
用途	乗用
制御方式	可変電圧可変周波数制御（回生なし）
操作方式	Maisart群管理
積載荷重	900kg・最大定員13名
定格速度	105m/min
動力用電源	AC-3φ210V60Hz
照明用電源	AC-1φ100V60Hz
巻上機・電動機	MA011G2形・11kW（ギアレス）
ツナ車	（径）330mm
ロープ	（径）8mm×5本・2：1ローピング
停止箇所	正面側8箇所（1～8階）
レール	かご側 ISO T127-1/B、おもり側 ISOT127-1/B
かご内寸	開行1600mm×奥行1350mm×高さ2300mm
出入口	幅900mm×高さ2100mm
戸車方式	電動式2枚戸両引き（CO）
管制運転装置	地震時（普通級・P波検知付）、火災時、停電時（ロープ式用）

5 一般事項

- (1) 本保守点検は特記事項によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び解説（最新版）」、国土交通省の示す「昇降機の適切な維持管理に関する指針」「エレベーター保守・点検業務標準契約書」に定めるところによる。
- (2) 本保守点検は(1)によるもののほか、年度内に必要に応じて実施する。
- (3) 請負者は本仕様書及び現場において、不明な点が生じた場合、監督官と調整すること。
- (4) 請負者は本保守点検に際し、既設物等を汚破損した場合、速やかに原形に復旧する。
- (5) 請負者は本保守点検にあたり、現場の整理整頓、安全管理に努めること。

6 特記事項

- (1) 定期点検の内容については、次表によるものとし、各部の点検及び調整を実施する。
- (2) 点検周期

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	点検回数
毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12回
3ヵ月			○			○			○			○	4回
6ヵ月						○						○	2回
1年												○	1回

件 名	佐賀（８）隊庁舎エレベーター保守点検					
図 名	仕様書		縮 尺	—	図面番号	1／8
陸上自衛隊 佐賀駐屯地業務隊 管理科						R8.2.24

定期点検（毎月）

1 機器類

a	主開閉器・受電盤・起動盤・信号盤	作動の良否の点検
b	制御盤カバースイッチ	スイッチの作動の良否の点検
c	巻上機	潤滑状態の良否及び油漏れの有無の点検
d	電磁ブレーキ	スリップの異常の有無の点検
e	電動機	作動の良否の点検 異常音、異常振動及び異常温度の有無の点検 電動機エンコーダ、パイロットゼネレータの作動の良否の点検 電動機用冷却ファンの作動の良否の点検
f	かご側調速機	異常音及び異常振動の有無の点検 エンコーダの作動の良否の点検
g	つり合いおもり側調速機	異常音及び異常振動の有無の点検 エンコーダの作動の良否の点検

2 かご

a	運行状態	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無の点検
b	かご室の周壁・天井及び床	摩耗、さび及び腐食による劣化の有無の点検
c	かごの戸のスイッチ	作動の良否の点検
d	戸閉め安全装置	戸の反転動作機能の良否の点検
e	かご操作盤	作動の良否の点検 取付状態の良否の点検
f	かご内位置表示灯	球切れの有無の点検
g	外部の連絡装置	呼び出し及び通話の良否の点検 装置の異常の有無の点検
h	照明	球切れ及びちらつきの有無の点検 照明カバーの取付状態の良否、汚れの有無の点検
i	換気扇及びファン	回転状態の作動の良否の点検 ルーバーの汚れの有無の点検
j	停止スイッチ	作動の良否の点検
k	注意銘板の表示	用途、積載数量（または裁量）及び最大定員の表示の適否の点検
l	停電灯表示	点灯状態の良否の点検
m	光電装置	作動の良否の点検
n	専用操作盤	取付状態の良否の点検 作動の良否の点検
o	床合せ補正装置	床面を基準として規定範囲内の位置において補正することができることの確認

3 かごの周囲及び昇降路

a	かごの上部の外観	汚れの有無の点検
b	戸の開閉装置	戸の開閉状態及び開閉時間の良否の点検
c	ガイドレール及びブラケット	取付状態の良否の点検
d	着床装置	作動の良否の点検

4 乗り場

a	乗場ボタン	乗場呼びの作動の良否の点検 取付状態の良否の点検
b	位置表示灯	表示灯の球切れの有無の点検

件 名	佐賀（8）隊庁舎エレベーター保守点検				
図 名	仕様書	縮 尺	—	図面番号	2 / 8
陸上自衛隊 佐賀駐屯地業務隊 管理科					R8. 2. 24

c	ドアインターロックスイッチ	作動の良否の点検
d	光電装置	作動の良否の点検
5	ピット	
a	環境状況	漏水の有無の点検
b	ガバナロープ用及びその他の張り車	走行中に異常音の有無の点検
6	付加装置	
a	自動放送装置	作動の良否の点検
b	群管理	運行状態の作動の良否の点検
		制御盤及び信号盤の作動の良否の点検
7	その他の付加装置	
a	マルチビームドアセーフティー	作動の良否の点検

定期点検（3カ月）

1	機器類	
a	かごの戸及び敷居	ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無の点検
		ビジョンガラスの汚れの有無の点検
2	乗場	
a	乗場の戸及び敷居	ビジョンガラスの汚れの有無の点検
3	付加装置	
a	停電時救出運転装置	バッテリー液に不足がないことの確認

件名	佐賀（8）隊庁舎エレベーター保守点検				
図名	仕様書	縮尺	—	図面番号	3 / 8
陸上自衛隊 佐賀駐屯地業務隊 管理科					R8. 2. 24

定期点検（6 カ月）

1 機器類

a 主開閉器・受電盤・起動盤 ・信号盤	主開閉器の操作及び作動の良否の点検
	電磁接触器の接点摩耗の有無の点検
	プリント板の汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無の点検
d 電磁ブレーキ	ブレーキシュー、アーム及びプランジャーの作動の良否の点検
e 電動機	プランジャーストロークを点検しその良否の確認
	ブレーキスイッチ接点の脱落、荒損及び摩耗の有無の点検
f かご速度検出器	取付状態の良否の点検
	正しく機能していることの確認

2 かご

a かごの戸ハンガーローラー	取付状態及び作動の良否の点検
	ハンガーのおどり止めの状態が適切であることの確認
b ドアレール	取付状態の良否の点検
	摩耗およびさびの有無の点検
c かごの戸のスイッチ	取付状態の良否の点検
d 各階強制停止スイッチ	作動の良否の点検

3 かごの周囲及び昇降路

a 非常救出口	かご外部からの開閉の良否の点検
	救出口スイッチを作動させた場合にエレベーターが停止することの確認
b かご上安全スイッチ及び運転装置	作動の良否の点検
c 主索及び调速機ロープ	すべての主索がほぼ均等な張力であることの確認
d つり合いおもり	取付状態の良否の点検
e 上部ファイナルリミットスイッチ	取付状態の良否の点検
	作動の良否の点検
f 頂部安全確保スイッチ	取付状態の良否の点検
	作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上確保できることの確認
g 給油器	給油機能の良否の点検
	油量の適否の点検
h 昇降路	エレベーターに係る設備以外のものの有無の点検

4 乗り場

a 乗場の戸及び敷居	ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無の点検
b ドアインターロックスイッチ	取付状態の良否の点検
c ドアクローザー	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことの確認
d ドアレール	取付状態の良否の点検
	摩耗及びさびの有無の点検

5 ピット

a 環境状況	汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無の点検
b 緩衝器	取付状態の良否の点検
	スプリングまたはプランジャーのさびの有無の点検
c 下部ファイナルリミットスイッチ	取付状態の良否の点検
	作動の良否の点検
d 底部安全距離確保スイッチ	取付状態の良否の点検
	作動させた場合に、底部安全距離が規定値以上確保できることの確認

件 名	佐賀（8）隊庁舎エレベーター保守点検				
図 名	仕様書	縮 尺	—	図面番号	4 / 8
陸上自衛隊 佐賀駐屯地業務隊 管理科					R8. 2. 24

定期点検（1年）

1 機器類

a 主開閉器・受電盤・起動盤 ・信号盤	端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無の確認
	次に示す回路の絶縁抵抗を測定しその良否の確認 ・電動機主回路 ・制御回路 ・信号回路 ・照明回路
	制御盤内の清掃
b 巻上機	歯当たりの良否の確認
	回転時に軸受けの異常音及び異常振動の有無の点検
	鋼車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無の点検
	各すべり軸受けまたは転がし軸受け部への給油の実施
c 電磁ブレーキ	ブレーキライニング摩耗の有無の点検
	制動力をチェックし、その良否の点検
d 電動機	各すべり軸受けまたは転がし軸受け部への給油の実施
e かご側調速機	ロープ溝の摩耗の有無の点検
	過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることの確認
	各すべり軸受けまたは転がし軸受け部への給油の実施
f つり合いおもり側調速機	ロープ溝の摩耗の有無の点検
	過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることの確認
	各すべり軸受けまたは転がし軸受け部への給油の実施
g 機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否の点検

2 かご

a かごの戸及び敷居	取付状態の良否及び戸の隙間の適否の点検
b かごの戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗及び取付状態の良否の点検
c 戸閉め安全装置	ケーブルの取付状態及び損耗の有無の点検
d 停電灯装置	基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることの確認
e かご床先と昇降路壁の水平距離	入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁との水平距離が規定値内にあることの確認
f 側部救出口	施錠及びスイッチの作動の良否の点検

3 かごの周囲及び昇降路

a 戸の開閉装置	開閉機構の取付状態の良否の点検
	軸受けの異常音及び異常温度の有無の点検
	駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無の点検
	電動機コンミュテータ、カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無の点検
	各すべり軸受またはころがり軸受部への給油の実施
	ギヤーオイル、グリースの漏れ及び劣化の状態の点検
	各スイッチ接点の摩耗の有無の点検
	制御抵抗管の状態の点検
b おもりのつり車	回転時に軸受けの異常音及び異常振動の有無の点検
	ロープ溝の摩耗の有無の点検
	取付状態の良否及び亀裂の有無
	各すべり軸受またはころがり軸受部への給油の実施

件 名	佐賀（8）隊庁舎エレベーター保守点検				
図 名	仕様書	縮 尺	—	図面番号	5 / 8
陸上自衛隊 佐賀駐屯地業務隊 管理科					R8. 2. 24

c	ガイドシューまたはローラーガイド	取付状態の良否及び摩耗の有無の点検
d	主索及び调速機ロープ	摩耗及びさびの有無の点検 破断の有無の点検 取付状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無の点検
e	主索の緩み検出装置	作動の良否の点検
f	ガイドレール及びブラケット	さび、変形及び摩耗の有無の点検
g	はかり装置	作動した場合に警報を発し、戸が閉まらないことを確認
h	つり合いおもりの非常止め装置	取付状態の良否の点検 非常止め装置に異常のないことを確認
i	頂部鋼車	回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検 ロープ溝の摩耗の有無の点検 取付状態の良否及び亀裂の有無の点検 各すべり軸受または転がり軸受部への給油の実施
j	誘導板及びリミットスイッチ	取付状態の良否の点検
k	中間つなぎ箱及び配管	ケーブルの取付状態の良否の点検 昇降機に直接関係のない配管配線がないことの確認
l	終端階強制減速装置	作動の良否の点検
m	昇降路	各出入口敷居下部の保護板の取付状態の良否の点検 昇降路の亀裂、損傷及び汚れの有無の点検 地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることの確認

4 乗場

a	非常解錠装置	解錠に支障のないことを確認
b	乗場の戸及び敷居	取付状態の良否及び戸の隙間の適否の点検
c	乗場の戸ハンガーローラ	取付状態及び作動の良否の点検 ハンガーのおどり止めの状態が適切であることの確認
d	乗場の戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗及び取付状態の良否の点検
e	ブレーキ開放装置	機能の良否の点検

5 ピット

a	保守用停止スイッチ	作動の良否の点検
b	非常止め装置	取付状態の良否の点検 非常止め装置に異常がないことの確認
c	かご下鋼車	回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検 ロープ溝の摩耗の有無の点検 取付状態の良否及び亀裂の有無の点検 各すべり軸受または転がり軸受部への給油の実施
d	緩衝器	作動油の油量の適否の点検
e	ガバナロープ用及びその他の張り車	ロープ溝の摩耗の有無の点検 ピット床面との隙間の適否の点検 各すべり軸受または転がり軸受部への給油の実施
f	移動ケーブル	かごの運行時に揺れ及びねじれに異常がないことの確認 取付状態の良否及び損傷、劣化の有無の点検
g	かご下降防止装置	機能の良否の点検

件 名	佐賀（8）隊庁舎エレベーター保守点検				
図 名	仕様書	縮 尺	—	図面番号	6 / 8
陸上自衛隊 佐賀駐屯地業務隊 管理科					R8. 2. 24

h	ピット冠水スイッチ	作動の良否の点検
i	つり合いロープ及び取付部	取付状態の良否及びさび、摩耗、破断、劣化の有無の点検
j	つり合いおもり底部隙間	かごが最上部に着床している時のつり合いおもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床している時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることの確認
k	耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認

6 戸開走行保護装置

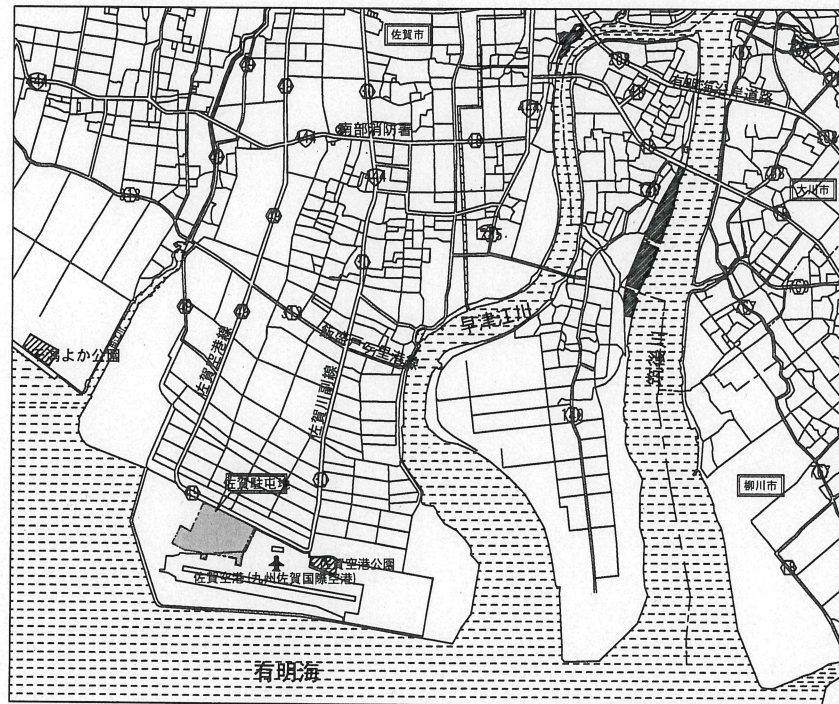
a	戸開走行保護装置	戸開走行保護装置（UCMP）の点検
---	----------	-------------------

7 付加装置

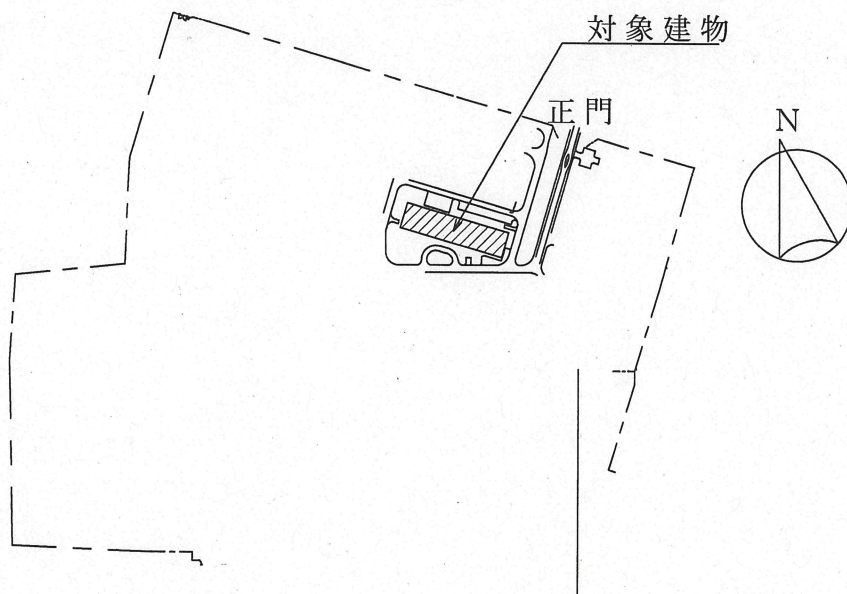
a	地震時管制運転装置	作動の良否の点検
b	火災時管制運転装置	作動の良否の点検
c	停電時救出運転装置	作動の良否の点検
d	遠隔監視装置（故障自動通報システム）	作動の良否の点検
e	ピット冠水時管制運転装置	作動の良否の点検
f	乗場戸遮煙構造	作動の良否の点検
		遮煙構造の機能の確認

- (2) 不時の故障や事故に対し連絡を受けた場合、業務担当者は佐賀駐屯地まで30分以内に到着できるように努め、現状復旧すること。
- (3) 本保守点検実施に際し、本仕様書に明記なき事項についても作業上当然すべき事項は実施するものとする。
- (4) 請負者は定期点検及び建築基準法に基づく点検完了後、点検報告書を1部監督官に提出する。また請負者所定の点検報告書を使用する場合、その様式は仕様書の点検内容を反映させたものとする。
- (5) 請負者は初回点検時に各点検状況を撮影し、1部監督官に提出するものとする。
- (6) 請負者は別途に経費を必要とする修繕箇所が発生した場合は、書面にて監督官に報告するものとし、その際見積書を添付する。

件名	佐賀（8）隊庁舎エレベーター保守点検				
図名	仕様書	縮尺	—	図面番号	7／8
陸上自衛隊 佐賀駐屯地業務隊 管理科					R8. 2. 24



案内図 S=1 : 70, 000



案内図 S=1 : 8, 000

件名	佐賀(8)隊庁舎エレベーター保守点検				
図名	案内図・配置図	縮尺	図示	図面番号	8/8
陸上自衛隊 佐賀駐屯地業務隊 管理科					R8.2.24