





石垣（7）宿舎エレベーター保守点検

				1 / 4
業務隊長	管理科長	管財主任		作成者
				
陸上自衛隊石垣駐屯地業務隊				

仕様書

1 総 則

本仕様書は、石垣（7） 宿舍エレベーター保守点検について適用する。

2 場 所

- (1) 沖縄県石垣市大川738番2 陸上自衛隊石垣駐屯地大川長間宿舍
- (2) 沖縄県石垣市字登野城1507番6 陸上自衛隊石垣駐屯地登野城第1 宿舍

3 概 要

保守点検機器は下記のとおりとする

設置場所	規 格 等	数 量	備 考
大川長間宿舍 1号棟	○(株)沖縄日立 UAR-1.3-2S45 ○乗用兼車いす用(850kg/13人乗)	1台	○地震時管制運転装置 ○火災時管制運転装置
大川長間宿舍 2号棟	○停止階4箇所(1~4階) ○交流可変電圧可変周波数制御インバータ	1台	○停電時管制運転装置 ○冠水時管制運転装置
登野城第1 宿舍	制御方式(マイコン制御、愛情アナウンス付) ○リモートメンテナンスインターフェース付	1台	
合 計		3台	

4 履行期間

令和7年4月1日~令和8年3月31日まで

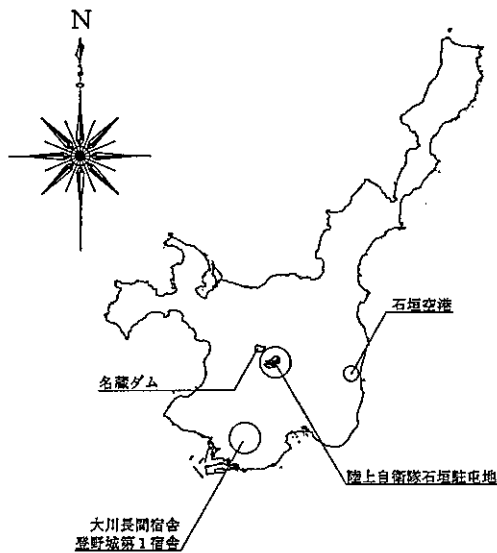
5 点検内容

- (1) 定期点検：12回/年(FM契約)
- (2) 法定検査：1回/年(建築基準法第12条検査に準ずる)

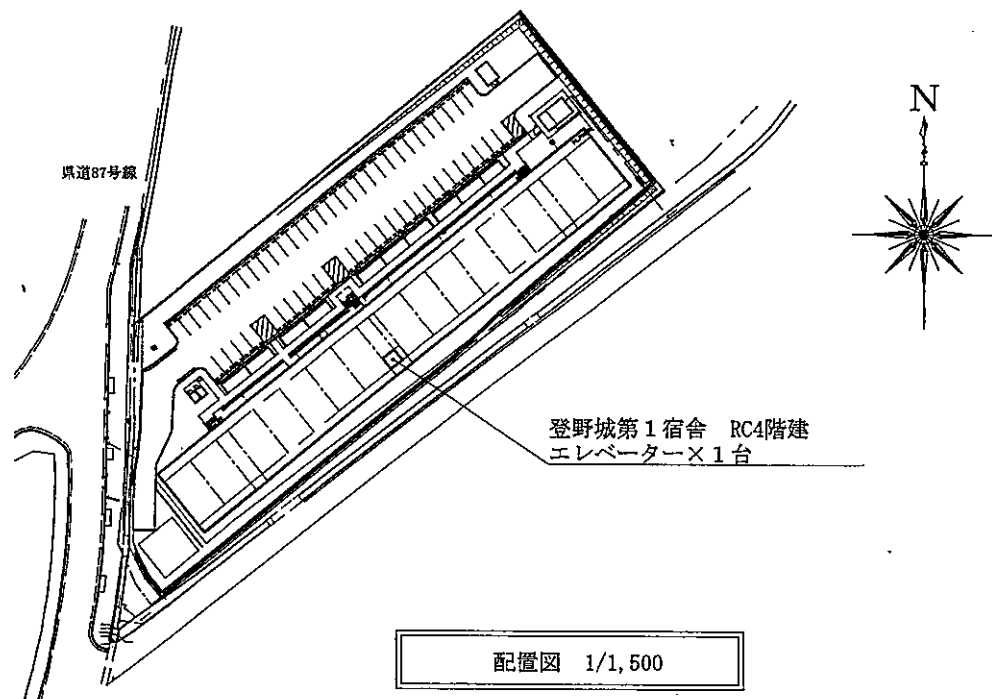
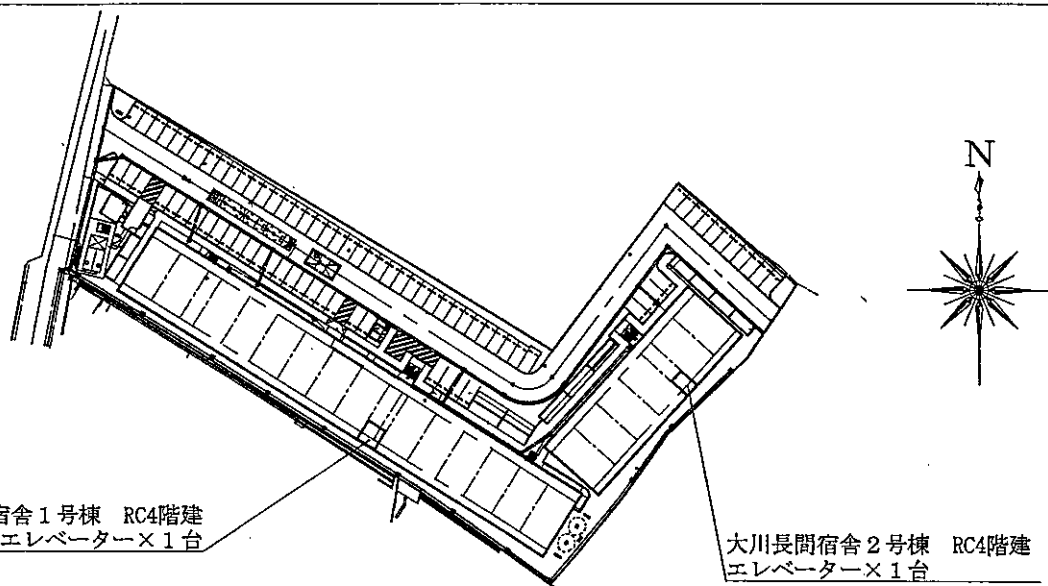
6 一般事項

- (1) 本役務は、労働安全衛生法第45条第1項、人事院規則10-4第32条第1項、建築基準法第8条、官公法第11条及び「昇降機の適切な維持管理に関する指針」(平成28年2月19日国土交通省公表)に基づく定期的な保守及び点検を実施するものとする。
- (2) 本役務は、建築基準法第12条に基づく法定検査を年1回実施するものとする。
- (3) 本役務は、仕様書によるほか国土交通省大臣官房官庁営繕部「建築保全業務共通仕様書 最新版」及び関係法規に基づき実施するものとする。
- (4) 作業実施日は、事前に監督官と調整するものとする。
- (5) 本作業に際し既設建物等を損傷させた場合は、請負者の責任・負担にて復旧するものとする。
- (6) 本役務の写真は、着手・完了及び実施中を撮影し役務完了後A4判写真帳に整理して1部監督官へ提出するものとする。
- (7) 定期検査実施者は、国土交通大臣の定める資格を有する者(昇降機点検資格者)が実施し、その資格の写しを提出するものとする。
- (8) 取替部品は、メーカーの純正部品を使用するものとする。
- (9) 本役務で発生する修理、取替、交換等のうち請負者の負担するものについては、別表を基準とする。
なお、その他箇所得不具合及び請負者の責によらない事項については、監督官と協議するものとする。
- (10) 本役務の交換部品は、月毎の点検結果を提出する際に監督官へ報告するものとする。
- (11) 本役務を実施する前に年間の保守点検項目一覧表を監督官に提出するものとする。
- (12) 本仕様書及び作業内容に際し、疑義が生じた場合は監督官と協議の上実施するものとする。

機械室	制御盤 受電盤	バッテリー取替	かご上機器	エンコーダ取替			
		リレー取替		駆動ベルト・チェーン取替			
		コンデンサー類取替え		スイッチ取替			
		電磁接触器接点（リード線含む）取替		歯車ユニット取替			
		ヒューズ交換		ギヤオイル取替			
		半導体、プリント基板取替		補充用ギヤ油			
		インバーター、コンバーター取替		ガイドシュー・ローラー取替			
		抵抗管取替		位置検出・着床装置取替			
		整流器取替		かご上照明ランプ交換			
		変圧器取替		給油器取替			
電動機	電動機	定電圧電源装置取替	つり合いおもり	給油器補充用油			
		NFブレーカー取替		ガイドシュー・ローラー取替			
		電動機巻線絶縁処理		給油器取替			
		各軸受ベアリング取替		給油器補充用油			
		エンコーダ取替		ハンガーローラー取替			
		回転機カーボブラシ交換		ドアレール取替			
		軸受グリスアップ		連結ロープ・チェーン取替			
		巻上機		巻上機	ギヤ歯当り調整	乗場ボタン	ドアインターロックスイッチ取替
					ギヤ取替		かご戸との連結装置取替
					各軸受ベアリング取替		押ボタンスイッチ取替
網車溝修正及び取替	押ボタンランプ交換						
ギヤ油取替	階段表示						
補充用ギヤ油	かご・おもり吊車						
オイルシール取替	昇降機 ピット		かご吊車ベアリング取替				
軸受グリスアップ			おもり吊車ベアリング取替				
防振ゴム取替			網車取替				
階段選択機			階段選択機		移動・固定接触子取替		軸受グリスアップ
		移動ケーブル取替		主ロープ			
		歯車ユニット取替		主ロープ切詰め			
		カゴ連結スチールテープ（チェーン）取替		主ロープ取替え			
		マグネットコイル取替		調整器ロープ			
		先行モーター取替		調整機ロープ切詰め			
		電磁ブレーキ		電磁ブレーキ	ブレーキシュー（ライニング）取替	調整機ロープ取替え	
	ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替				つり合いロープ・鎖		
	マグネットコイル取替				つり合いロープ切詰め		
	ブレーキブランジャー・コア・ガイド取替				つり合いロープ取替え		
軸・軸受取替	非常止め装置ロープ						
ブレーキスイッチ取替	移動ケーブル						
ブレーキアーム取替	移動ケーブル取替え						
調速機	調速機		軸受ベアリング取替		昇降機・ピット内機器		
			軸受グリスアップ		エンコーダ取替え		
			調整機本体取替		リミットスイッチ取替え		
		スイッチ取替	調速機				
		かご	外部への連絡装置	軸受けベアリング取替え	調整機	軸受けグリスアップ	
				軸受けグリスアップ		調整機本体取替	
				調整機本体取替		スイッチ取替	
				スイッチ取替		テンションプーリ	
				調整機本体取替		軸受テンションプーリーベアリング取替	
				調整機本体取替		軸受グリスアップ	
調整機本体取替	かご下機器			かご下ガイドシュー・ローラ取替			
調整機本体取替				かご下プーリベアリング取替			
調整機本体取替				軸受グリスアップ			
調整機本体取替				緩衝器		油入り緩衝器油取替	
調整機本体取替		油入り緩衝器油補充					
調整機本体取替		ピット点検用照明ランプ交換					
調整機本体取替		かご上	戸の開閉装置				
調整機本体取替					ドアモーター・整流子取替		
調整機本体取替					軸受（ベアリング）取替		
調整機本体取替					はかり装置取替		
調整機本体取替	はかり装置取替						
調整機本体取替	はかり装置取替						
調整機本体取替	はかり装置取替						
調整機本体取替	はかり装置取替						
調整機本体取替	はかり装置取替						
調整機本体取替	はかり装置取替						



案内図 1/X



配置図 1/1,500

件名	石垣(7) 宿舎エレベーター保守点検						見積根拠等	R6実績 (株)沖繩日立
	項目	規格	単位	数量	単価(円)	金額(円)		
	昇降機保守点検	FM契約						
	大川長間宿舎1号棟	機械室レス乗用エレベーター （株）沖繩日立 UAR-13-2S45	月	12	59,000	708,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日 1年点検含む	
	大川長間宿舎2号棟	機械室レス乗用エレベーター （株）沖繩日立 UAR-13-2S45	月	12	59,000	708,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日 1年点検含む	
	登野城第1宿舎	機械室レス乗用エレベーター （株）沖繩日立 UAR-13-2S45	月	12	59,000	708,000	令和7年4月1日～令和8年3月31日 1年点検含む	
	計					2,124,000		
	消費税		%	10%	2,124,000	212,400		
	合計					2,336,400		

監 督 官 殿

令和 6 年 4 月 1 日

請負者住所
会社名
代表者氏名

沖縄県那覇市安謝 230 番地
株式会社沖縄日立
代表取締役 南 公一郎



内 訳 明 細 書

品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
別紙のとおり					
石垣 (6) 宿舎エレベーター保守点検	大川長間宿舎 1 号棟エレベーター	1式	12 ヶ月	59,000 円	708,000 円
石垣 (6) 宿舎エレベーター保守点検	大川長間宿舎 2 号棟エレベーター	1式	12 ヶ月	59,000 円	708,000 円
石垣 (6) 宿舎エレベーター保守点検	登野城第 1 宿舎エレベーター	1式	12 ヶ月	59,000 円	708,000 円
計		1式	12 ヶ月	177,000 円	2,124,000 円
消費税	10%		12 回	17,700 円	212,400 円
合計				194,700 円	2,336,400 円