

# 仕 様 書

調達要求番号		作成部隊	陸上自衛隊奄美駐屯地業務隊
作成年月日	令和7年11月4日	作成者	防衛技官 長瀬秀貴

## 1 業務名称

リースプレハブ庁舎等設置に係る調査設計業務

## 2 計画施設概要

### (1) 施設名称

- ア リースプレハブ庁舎設置（海上自衛隊奄美基地内設置）
- イ リースプレハブ隊舎設置（陸上自衛隊瀬戸内分屯地内設置）
- ウ リースプレハブ待機所設置（陸上自衛隊瀬戸内分屯地内設置）

### (2) 設置予定場所

- ア 鹿児島県大島郡瀬戸内町古仁屋船津 2 7 海上自衛隊奄美基地内
- イ 鹿児島県大島郡瀬戸内町節子字犬山 6 8 4 番 2 陸上自衛隊瀬戸内分屯地内
- ウ 鹿児島県大島郡瀬戸内町節子字犬山 6 8 4 番 2 陸上自衛隊瀬戸内分屯地内

## 3 履行期間

契約締結の翌日から令和8年3月27日まで

## 4 調査設計の内容及び範囲

### (1) 一般事項

以下の工事規模にかかる調査設計（電気設備、機械設備、通信設備含む）

- ア リースプレハブ庁舎（3階建） 建築面積：198.75㎡（延面積：596.23㎡）
- イ リースプレハブ隊舎（2階建） 建築面積：243.46㎡（延面積：486.92㎡）
- ウ リースプレハブ待機所（平屋） 建築面積：306.40㎡（延面積：306.40㎡）

### (2) 調査設計に関する業務範囲

- ア 要求等の確認
- イ 現地調査
- ウ 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
- エ 実施設計方針の策定及び発注者への説明
  - (ア) 総合検討
  - (イ) 実施設計のための基本事項の確定
  - (ウ) 実施設計方針の策定及び発注者への説明
- オ 実施設計図書の作成
- カ 概算工事費の検討
- キ 実施設計内容の発注者への説明等

### (3) その他業務の内容及び範囲

- ア 成果図書に基づく積算業務
- イ 積算数量算出書の作成
- ウ 単価作成資料の作成
- エ 見積徴収
- オ 見積検討資料の作成

## 5 業務の実施

- (1) 実施設計業務は、指示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- (2) 積算業務は、監督官の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。

(3) 適用基準

【国土交通省大臣官房官庁営繕部監修】

- ア 公共建設設計業務委託共通仕様書
- イ 官庁施設の設計業務等積算基準、同要領
- ウ 建築設計基準、同資料
- エ 建築工事標準詳細図
- オ 建築設備計画基準
- カ 建築設備設計基準
- キ 公共建築工事標準仕様書
- ク 公共建築改修工事標準仕様書
- ケ 公共建築設備工事標準図
- コ 公共建築工事積算基準
- サ 公共建築工事標準単価積算基準
- シ 公共建築数量積算基準
- ス 公共建築設備数量積算基準
- セ 公共建築工事共通費積算基準
- ソ 公共建築工事内訳書標準仕様書
- タ 公共建築工事見積標準書式
- チ 公共建築工事積算基準等資料
- ツ 公共建築設計業務委託共通仕様書
- テ 官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

(4) コスト縮減に係る提案について

本業務の実施に当たり、設計対象物に係るコストの縮減に資する工法・材料について、監督官に提案するものとする。

6 実施設計

(1) 成果物及び提出部数等（基準）

成果物等	縮 尺	部数	摘要
1 建築			
(1) 建築工事設計図		2	
ア 特記仕様書			
イ 敷地案内図			
ウ 配置図			
エ 平面図	1/50～1/200		
オ 断面図	1/50～1/200		
カ 立面図	1/50～1/200		
キ 平面詳細図	1/10～1/50		
ク 断面詳細図	1/10～1/50		
ケ 部分詳細図	1/10～1/50		
(2) 建築積算		1	
ア 建築工事積算数量算出書			
イ 建築工事積算数量調書			
ウ 見積書、見積比較表			
2 電気設備			
(1) 電気設備設計図		2	
ア 特記仕様書			
イ 敷地案内図			
ウ 配置図			
エ 平面図	1/50～1/200		
オ 断面図	1/50～1/200		
カ 立面図	1/50～1/200		

キ	平面詳細図	1/10~1/50		
ク	断面詳細図	1/10~1/50		
ケ	部分詳細図	1/10~1/50		
(2)	電気設備積算		1	
ア	電気設備工事積算数量算出書			
イ	電気設備工事積算数量調書			
ウ	見積書、見積比較表			
3	機械設備			
(1)	機械設備設計図		2	
ア	特記仕様書			
イ	敷地案内図			
ウ	配置図			
エ	平面図	1/50~1/200		
オ	断面図	1/50~1/200		
カ	立面図	1/50~1/200		
キ	平面詳細図	1/10~1/50		
ク	断面詳細図	1/10~1/50		
ケ	部分詳細図	1/10~1/50		
(2)	機械設備積算		1	
ア	電気設備工事積算数量算出書			
イ	電気設備工事積算数量調書			
ウ	見積書、見積比較表			
4	通信設備			
(1)	通信設備設計図		2	
ア	特記仕様書			
イ	敷地案内図			
ウ	配置図			
エ	平面図	1/50~1/200		
オ	断面図	1/50~1/200		
カ	立面図	1/50~1/200		
キ	平面詳細図	1/10~1/50		
ク	断面詳細図	1/10~1/50		
ケ	部分詳細図	1/10~1/50		
(2)	通信設備積算		1	
ア	電気設備工事積算数量算出書			
イ	電気設備工事積算数量調書			
ウ	見積書、見積比較表			
5	その他		1	
(1)	コスト縮減検討報告書			
(2)	概略工事工程表			
(3)	概算工事費報告書			
6	資料		1	
(1)	各種技術資料			
(2)	各種記録書			
(3)	CADデータ			

(2) 細部事項

- ア 設計図は、監督官と協議のうえ、適宜、追加・削除してもよい。
- イ 成果物は、監督官の指示により、製本とする。
- ウ 負荷計算等を既存のソフトで行う場合は、事前に監督官と協議する。
- エ 報告書に併せて、各種データを記録した可搬記憶媒体（CD-R）も提出すること。なお、提出する可搬記憶媒体は確実にウイルス対策を実施した可搬記憶媒体を提出すること。

7 特記事項

- (1) 本仕様書に記載されていない事項は、「共通仕様書」による。
- (2) 本業務の実施に当たり、設計図書を貸与する。

案内図 S=1:X

