

# 工 事 一 位 単 価 計 算 証 明 書

工 事 件 名： 那 覇 (R7) 46 号 建 物 他 内 部 改 修 工 事

名 称	規 格	数 量	単 位	数 量 算 出 根 拠	備 考
<b>1 建築工事</b>					
(1) 仮設工事					
ア 墨出し	複合改修	69.2	m <sup>2</sup>	$(5.2 \times 2.05) + (3.5 \times 4.4) + (5.015 \times 2.7) + (2 \times 2) + (2.235 \times 5.3) + (4.89 \times 2.44) + (1.2 \times 1.555)$	69.24
イ 養生	複合改修	69.2	m <sup>2</sup>	$(5.2 \times 2.05) + (3.5 \times 4.4) + (5.015 \times 2.7) + (2 \times 2) + (2.235 \times 5.3) + (4.89 \times 2.44) + (1.2 \times 1.555)$	69.24
ウ 整理清掃後方付け	複合改修	69.2	m <sup>2</sup>	$(5.2 \times 2.05) + (3.5 \times 4.4) + (5.015 \times 2.7) + (2 \times 2) + (2.235 \times 5.3) + (4.89 \times 2.44) + (1.2 \times 1.555)$	69.24
(2) 既設コンクリート					
ア 内壁CB帳壁	間仕切り壁	2.8	m <sup>2</sup>	$(2.5 \times 0.8) + (1 \times 0.8)$	2.80
イ 内壁CB帳壁	カランバック	7.3	m <sup>2</sup>	$(0.89 \times 1.1) + (1.915 \times 1.42) + (0.89 \times 1.1) + (1.42 \times 1.1) + (1 \times 1.1)$	7.34
(3) タイル					
ア 床モザイクタイル	ユニットタイル張り 50mm角	2.6	m <sup>2</sup>	$(0.4 \times 0.4) \times 8 + (0.2 \times 0.2) \times 6$ (4/22)	1.52
				$(0.4 \times 0.4) \times 4$ (17/22)	0.64
				$(0.4 \times 0.4) \times 2 + (0.86 \times 0.18)$ (20/22)	0.47
(4) 左官工事					
ア 防水剤入りモルタル塗り	t = 30mm	2.6	m <sup>2</sup>	(3) -アと同じ	
イ 貫通穴あけ	φ 25～100A t = 200	33.0	箇所	14+4+2+4+4+1+4	
ウ 既設配管穴補修	φ 20～φ 100	23.0	箇所	12+3+6+1+1	
(5) 金属工事					
ア 軽量鉄骨壁	スタッド65形 @450 下地張りあり	8.8	m <sup>2</sup>	$(3.5 \times 1.6) + (2 \times 1.6)$	8.80
(6) 建具工事					
ア 鋼製建具	片開き戸	2.0	箇所	図面4/22 参照	
イ 鋼製建具	片引き戸	3.0	箇所	図面4/22・16/22 参照	
ウ トイレブース	1連	4.0	箇所	図面4/22・16/22・17/22・20/22 参照	
エ トイレブース	2連	1.0	箇所	図面4/22 参照	
オ 鋼製建具改造	K423CM 既設錠撤去・改造	1.0	箇所	図面14/22 参照	
(7) 塗装工事					
ア 素地ごしらえ	コンクリート面 A種	16.8	m <sup>2</sup>	$11.02 + 3.15 + 2.63 = 25.06$	16.80
イ NAD塗装	B種	16.8	m <sup>2</sup>	$11.02 + 3.15 + 2.63 = 25.06$	16.80
(8) 内装工事					
ア シャワーユニット	LIXIL シャワーユニットSP0812程度	2.0	箇所	図面4/23・17/22 参照	
イ 仕切り板		1.0	個	図面4/22 参照	

# 工 事 一 位 単 価 計 算 証 明 書

工事件名： 那覇 (R7) 46号建物他内部改修工事

名 称	規 格	数 量	単 位	数 量 算 出 根 拠	備 考
<b>(9) 撤去工事</b>					
ア CB撤去	カランバック	10.8	m <sup>2</sup>	$(0.89*1.105) + (1.915*1.42) + (1.76*1.11) + (1.79*1.105) = 7.634 (4/22)$ $(0.9*1.1) + (1.42*1.1) = 2.552 (17/22)$ $(0.6*1.1) = 0.66 (20/22)$ 7.634+2.552+0.66=10.85	10.85
イ カッター入れ	モルタル面 t=20mm~30mm	29.3	m	$((0.4*4)*8) + ((0.2*4)*6) (4/22)$ $((0.4*4)*4) (17/22)$ $((0.4*4)*2) + ((0.86*2) + (0.18*2)) (20/22)$	17.60 6.40 5.28
ウ 壁タイル撤去		5.7	m <sup>2</sup>	図面4/22 参照	5.70
エ 片開き建具撤去		2.0	箇所	図面4/22 参照	
オ 仕切り板		1.0	個	図面4/22 参照	
カ トイレブース		5.0	箇所	図面4/23・17/22・20/22 参照	
キ 鏡撤去	(取付費-材料費) 3970-3570=400	3.0	枚	図面4/22 参照	
ク ユニットシャワー撤去		1.0	箇所	図面14/22 参照	
<b>2 機械設備工事</b>					
<b>(1) 配管工事</b>					
ア ポリブデン管	20A 屋内一般配管 給湯	5.0	m	図面14/22 参照	
イ 硬質ポリ塩化ビニル管配管	20A 屋内一般配管 給水	18.0	m	6+5+4+3	
ウ 硬質ポリ塩化ビニル管配管	25A 屋内一般配管 給水	14.5	m	10+2.5+2	
エ 硬質ポリ塩化ビニル管配管	32A 屋内一般配管 給水	15.5	m	5.5+10	
オ 硬質ポリ塩化ビニル管配管	50A 屋内一般配管 給水	4.5	m	4.5	
カ 硬質ポリ塩化ビニル管配管	40A 屋内一般配管 通気管	4.0	m	4.0	
キ 硬質ポリ塩化ビニル管配管	40A 屋内一般配管 排水	10.0	m	7+3	
ク 硬質ポリ塩化ビニル管配管	50A 屋内一般配管 排水	3.0	m	3.0	
ケ 硬質ポリ塩化ビニル管配管	65A 屋内一般配管 排水	14.9	m	4.9+5	
コ 硬質ポリ塩化ビニル管配管	75A 屋内一般配管 排水	23.6	m	6.4+1.2+3+13	
サ 硬質ポリ塩化ビニル管配管	100A 屋内一般配管 排水	14.0	m	12+2	

# 工 事 一 位 単 価 計 算 証 明 書

工事件名： 那覇 (R7) 46号建物他内部改修工事

名 称	規 格	数 量	単 位	数 量 算 出 根 拠	備 考
<b>(2) 継手</b>					
ア 配管継手	20A LAジョイント	1.0	個	図面14/22 参照	
イ 配管継手	25A LAジョイント	2.0	個	図面22/22 参照	
ウ 配管継手	65A MDジョイント	1.0	個	図面9/22 参照	
エ 配管継手	80A MDジョイント	1.0	個	図面19/22 参照	
オ 配管継手	100A MDジョイント	4.0	個	2+2	
<b>(3) 空気調和機器</b>					
ア 空気調和機器新設		1.0	台	図面15/22 参照	
<b>(4) ダクト工事</b>					
ア 換気扇取替	撤去含む VD-25ZVX6-X	4.0	台	図面10/22 参照	
イ 深型フード取替	φ175 撤去含む SUS製	4.0	個	図面10/22 参照	
ウ フレキシブルダクト	SUS製	10.0	m	図面10/22 参照	
エ 通気金物	φ40 SUS製	1.0	個	図面10/22 参照	
<b>(5) 衛生設備工事</b>					
ア 大便器設置	CFS494NVNA #NW1+TCF5841PR #NW1	7.0	台	4+1+1+1	
イ 小便器設置	UHF507CR #NW1	2.0	台	図面10/22 参照	
ウ 洗面化粧台設置	TOTOアクアBタイプ 本体+一面鏡セット	3.0	台	2+1	
エ 掃除用流し設置	SK22A #NW1	4.0	台	2+1+1	
オ 紙巻き器	0.000	7.0	個	(5) -アと同じ	
<b>(7) 撤去工事</b>					
ア 配管切断	65A 鋼管	1.0	箇所	図面9/22 参照	
イ 配管切断	100A 鋼管	4.0	箇所	図面9/22・22/22 参照	
ウ 銅管	20A 屋内一般配管	0.7	m	図面14/22 参照	
エ 配管用炭素鋼鋼管撤去	SGP20A 屋内一般配管	16.8	m	5+5.6+5+1.2	
オ 配管用炭素鋼鋼管撤去	SGP25A 屋内一般配管	10.0	m	8+2	
カ 配管用炭素鋼鋼管撤去	SGP32A 屋内一般配管	12.6	m	2.6+10	
キ 配管用炭素鋼鋼管撤去	SGP40A 屋内一般配管	1.6	m	1.6	

# 工 事 一 位 単 価 計 算 証 明 書

工事件名： 那覇 (R7) 46号建物他内部改修工事

名 称	規 格	数 量	単 位	数 量 算 出 根 拠	備 考
ク 配管用炭素鋼鋼管撤去	SGP50A 屋内一般配管	5.4	m	5.4	
ケ 鋳鉄管撤去	40A 屋内一般配管	7.0	m	7.0	
コ 鋳鉄管撤去	50A 屋内一般配管	4.7	m	2+0.7+2	
サ 鋳鉄管撤去	65A 屋内一般配管	9.1	m	4.1+5	
シ 鋳鉄管撤去	75A 屋内一般配管	12.1	m	4+1+8	
ス 鋳鉄管撤去	100A 屋内一般配管	15.0	m	12+3	
セ 排水金物撤去	床上掃除口	3.0	個	1+2	
ソ 床排水トラップ	床上排水口	3.0	個	2+1	
タ 大便器撤去	床排水 FV式	4.0	台	3+1	
チ 小便器撤去	床置	2.0	台	図面4/22 参照	
ツ 洗面台撤去		3.0	台	2+1	
テ 掃除用流し撤去	SK22A #NW1同等品	4.0	台	2+1+1	
ト 紙巻き器撤去	SK22A #NW1同等品	4.0	個	3+1	
<b>3 電気設備工事</b>					
(1) 配管工事					
ア 線び類	合成樹脂線び MDH-40M 屋外用	6.0	m		
イ 線び類	合成樹脂線び MD-40M 屋内用	12.0	m	2+2+2+2+0.5+1+1+1+0.5	
ウ プルボックス	100角 ステンレス製	1.0	個	図面15/22 参照	
(2) 配線工事					
ア 600Vポリエチレン絶縁耐熱性ポリエチレンシースケーブル	EM-EEF1.6-3C	61.0	m	20+5+30+6	
(3) 電力設備工事					
ア タンブラスイッチ	1P15A×2	4.0	個	4.0	
イ コンセント	2P15A E一体形	7.0	個	5+1+1	
(4) 電灯設備					
ア LED照明器具	再利用	4.0	台	図面11/22 参照	
イ LED照明器具	直付XLX800AH C LE9	2.0	台	図面11/22 参照	
ウ LED照明器具	直付XLX190DENJ RX9	2.0	台	図面15/22 参照	

# 工 事 一 位 単 価 計 算 証 明 書

工事件名： 那覇 (R7) 46号建物他内部改修工事

名 称	規 格	数 量	単 位	数 量 算 出 根 拠	備 考
エ 照明制御装置	センサー	4.0	個	図面11/22 参照	
(5) 撤去					
ア 照明器具	再利用	4.0	台	図面11/22 参照	
イ 照明器具		2.0	台	図面11/22 参照	
ウ 600Vポリエチレン絶縁耐熱性ポリエチレンシースケーブル	1.6-3C	29.0	m	15+4+10	
エ タンブラスイッチ	1P15A×2	1.0	個	図面11/22 参照	
オ コンセント	2P15A E一体形	5.0	個	図面11/22・19/22 参照	
カ 照明制御装置	(取付費-材料費) 15700-12100	4.0	個	図面11/22 参照	