

# 那覇他（R7）消火設備保守点検役務

八重瀬分屯地	勝連分屯地

件名	那覇他（R7）消火設備保守点検役務							図面番号	1/10
図面名称	表紙							作成年月日	
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係長	電気係長	給排水係長	施設管理主任	工事企画主任	工事企画係	作成者
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科								

# 仕様書

- 1 件名  
那覇他（R7）消火設備保守点検業務
- 2 施工場所  
陸上自衛隊那覇駐屯地 沖縄県那覇市鏡水679  
陸上自衛隊八重瀬分屯地 沖縄県島尻郡八重瀬町富盛2608  
陸上自衛隊勝連分屯地 沖縄県うるま市勝連内間2530
- 3 期間  
契約締結日 ~ 令和8年3月31日  
機器点検（年2回）： 1回目【契約締結日 ~ 9月30日まで】・2回目【令和8年3月まで】  
総合点検（年1回）：【令和8年3月まで】

4 概要  
下記の消防設備について機器点検及び総合点検を行う。

(1) 泡消火設備

対象機器	数量		備考
	那覇46号建物	八重瀬22号建物	
フォームヘッド	394個(30系統)	146個(10系統)	付属機器・含む
一斉開放弁	30個	10個	
手動起動装置	30個	11個	
泡消火薬剤	1式	1式	
泡消火ポンプユニット	1台	1台	
泡原液タンク	1個	1個	
消火用補給水槽	1個	1個	
混合器	1個	1個	

(2) ハロゲン化物消火設備

対象機器	数量		備考
	那覇50号建物		
ハロン1301消火設備制御盤	1個		付属機器・含む
電源装置	1個		
起動容器	1個		
ハロンポンプユニット	1個		
噴射ヘッド埋込型	1個		
噴射ヘッド露出型	1個		
操作盤	1個		

(3) 粉末消火設備

対象機器	数量		備考
	勝連25号建物	八重瀬24号建物	
移動式粉末消火設備	6基	4基	付属機器・含む

5 一般事項

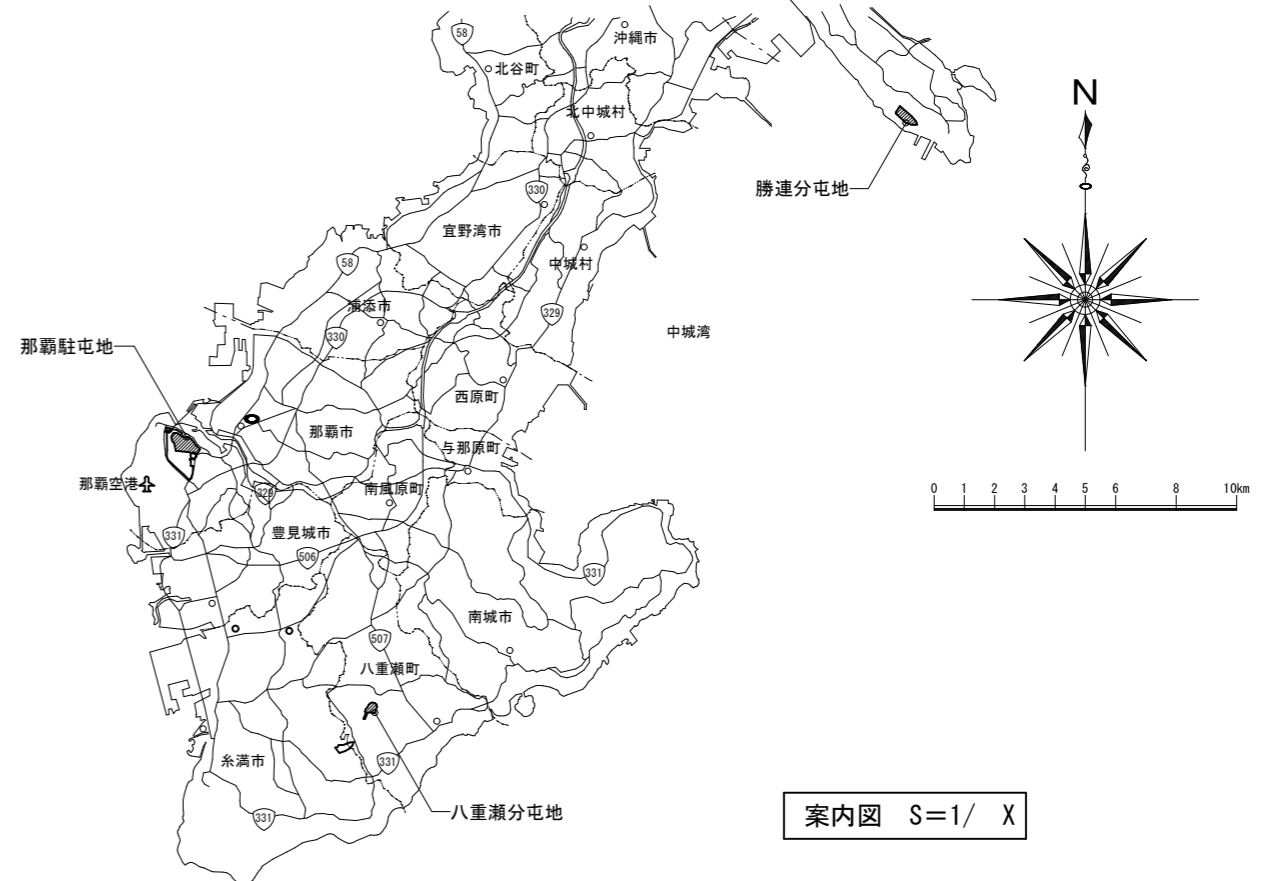
- (1) 本業務は消防法第17条の3の3に基づき点検を行うものとする。また、本仕様書によるほか、国土交通省大臣官房営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」（最新版）によるものとする。
- (2) 作業中は既設建物等の損傷等に十分に注意する。損傷した場合は受注者の責任において現状に復旧する。
- (3) 点検に際し作業前・作業中・作業後の写真を撮影しA4判写真帳に整理して提出する。
- (4) 本業務に際し疑義、相違及び不明な点が生じた場合、官側と協議しその指示に従うものとする。
- (5) 受注者は、官側の指示する役務関係書類を遅延なく提出する
- (6) 入出門及び交通規制等、駐屯地内での行動は、駐分屯地諸規則及び官側の指示に従う。
- (7) 点検に際して本仕様書に明記なき事項についても、当然行う事項については、受注者の負担で実施する。

6 特記事項

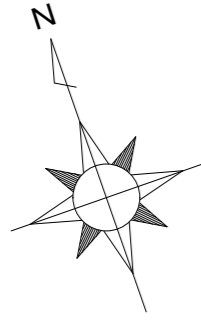
- (1) 消防設備点検内容については、消防庁告示第14号に基づく総合点検（年間1回）及び機器点検（年間2回）を実施し、報告書を官側に2部提出する。
- (2) 作業実施時期については機器点検を令和7年8月～9月頃及び令和8年2月～3月に、総合点検を令和8年2月～3月頃行う。ただし、監督官の調整により変更になった場合はこの限りではない。
- (3) ハロゲン化物消火設備の試験においては、試験時に窒素ガス等の試験用ガスを使用し作動試験を行う。
- (4) 泡消火設備に使用されている薬剤については下記の製品であり、PFOSは含有されていない。

場所	型式番号	製造者名	製品名
那覇駐屯地46号建物	泡第10～3号	第一化成産業株式会社	DKウォーター (水成膜泡3%)
八重瀬分屯地22号建物			

- (5) 作業に必要な資器材はすべて受注者負担により準備する。
- (6) 泡消火薬剤のサンプリングを行い、比重、粘度、水素イオン濃度、沈殿量、膨張率、25%還元時間、その他の薬剤種類ごとの項目を検査し検査結果を2部提出する。なお発泡試験は行わないものとする。
- (7) 移動式粉末消火器設備の点検において、加圧用ガス容器のバルブ類の開放点検を行うこと
- (8) 点検を実施する作業者については、作業前に保有資格免状の写しを1部提出する。
- (9) 点検実施後、別途修繕等が必要となる箇所については監督官への説明及び見積書の提出を行うこと。



件名	那覇他（R7）消火設備保守点検業務		
図面名称	仕様書・案内図	縮尺	図示
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	2/10
	業務隊管理科	作成年月日	

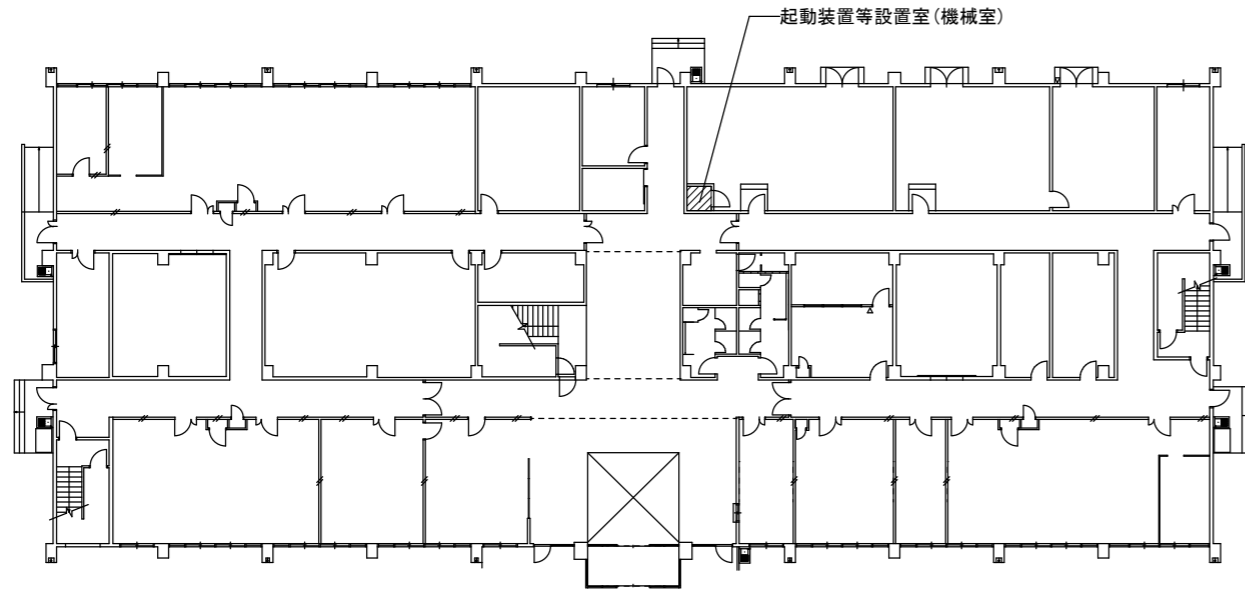


46号建物消火設備保守点検  
点検内容：泡消火設備 1式

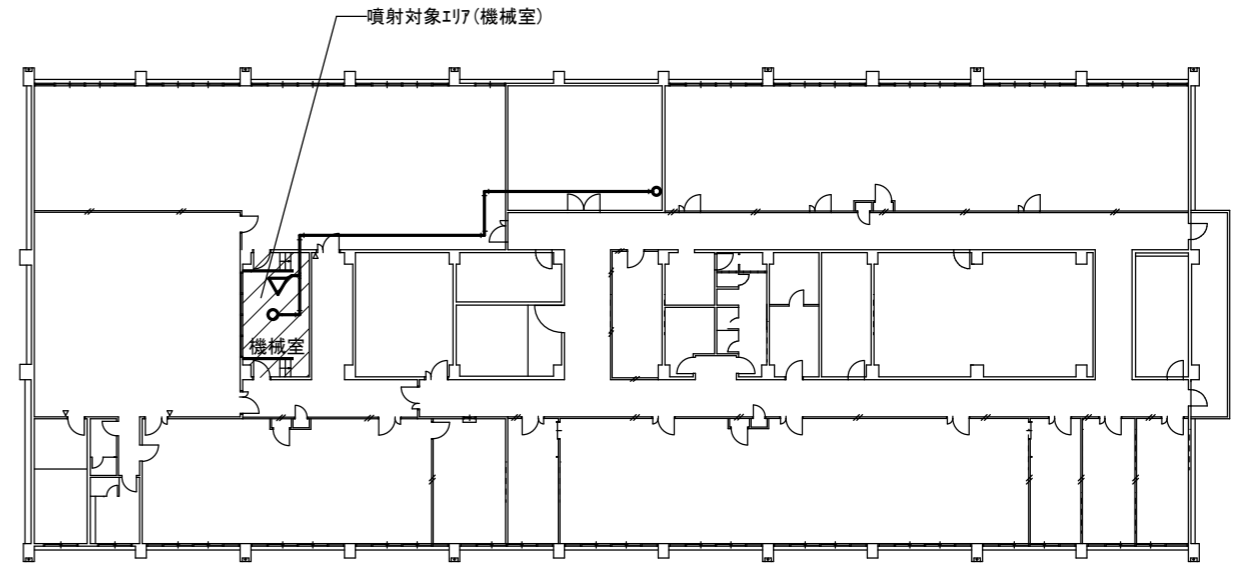
50号建物消火設備保守点検  
点検内容：ハロゲン化物消火設備 1式

那覇駐屯地配置図 S=1/5,000

件名	那覇他(R7)消火設備保守点検役務		
図面名称	那覇駐屯地案内図	縮尺	1/5,000
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	3/10
	業務隊管理科	作成年月日	



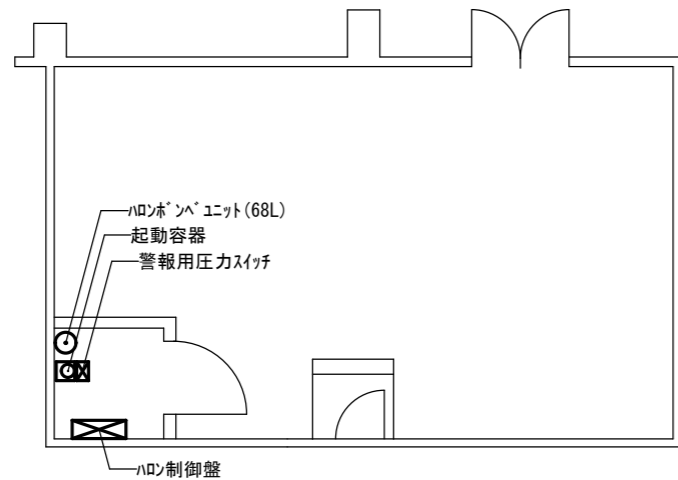
那覇50号建物 (1F) 平面図 S=1/500



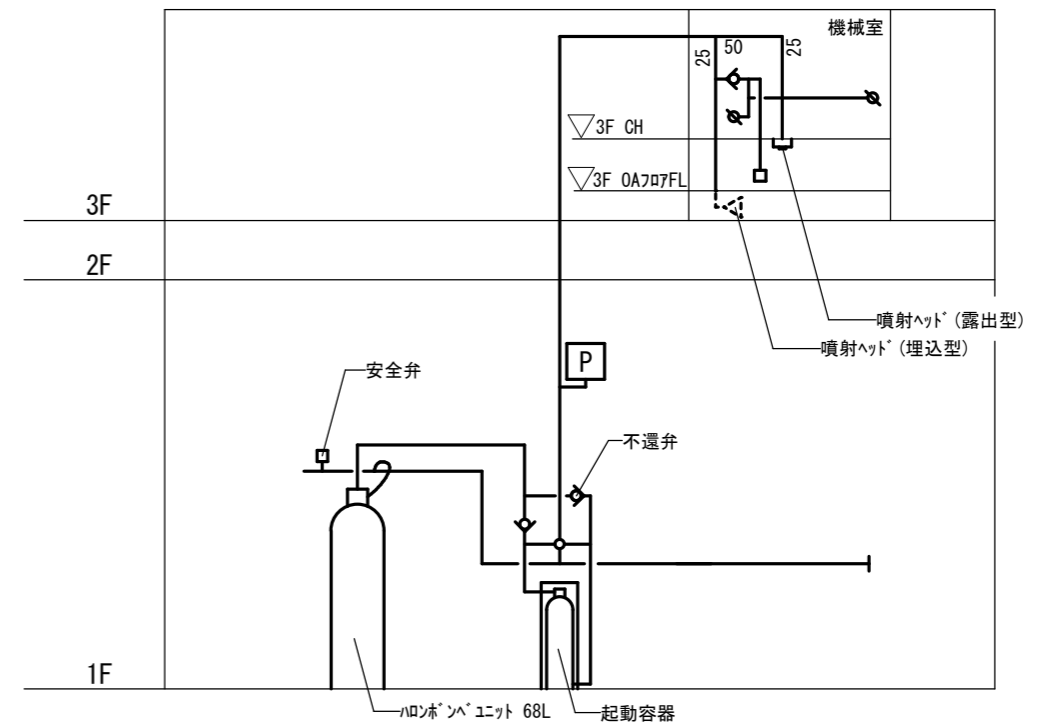
那覇50号建物 (3F) 平面図 S=1/500

ハロン化物消火設備能力等	
ハロン1301制御盤	ECS-2401 認定品
起動容器	容量:1L 耐圧:24.5MPa
ハロンポンプユニット	内容積:68L 12.5MPa
噴射ヘッド(露出)	HN-25N
噴射ヘッド(埋込)	CHS-20N
操作盤	SPB-24BSD

凡 例	
○	噴射ヘッド(埋込型)
▽	噴射ヘッド(露出型)
◇	ピストンバルブ
◇	不還弁

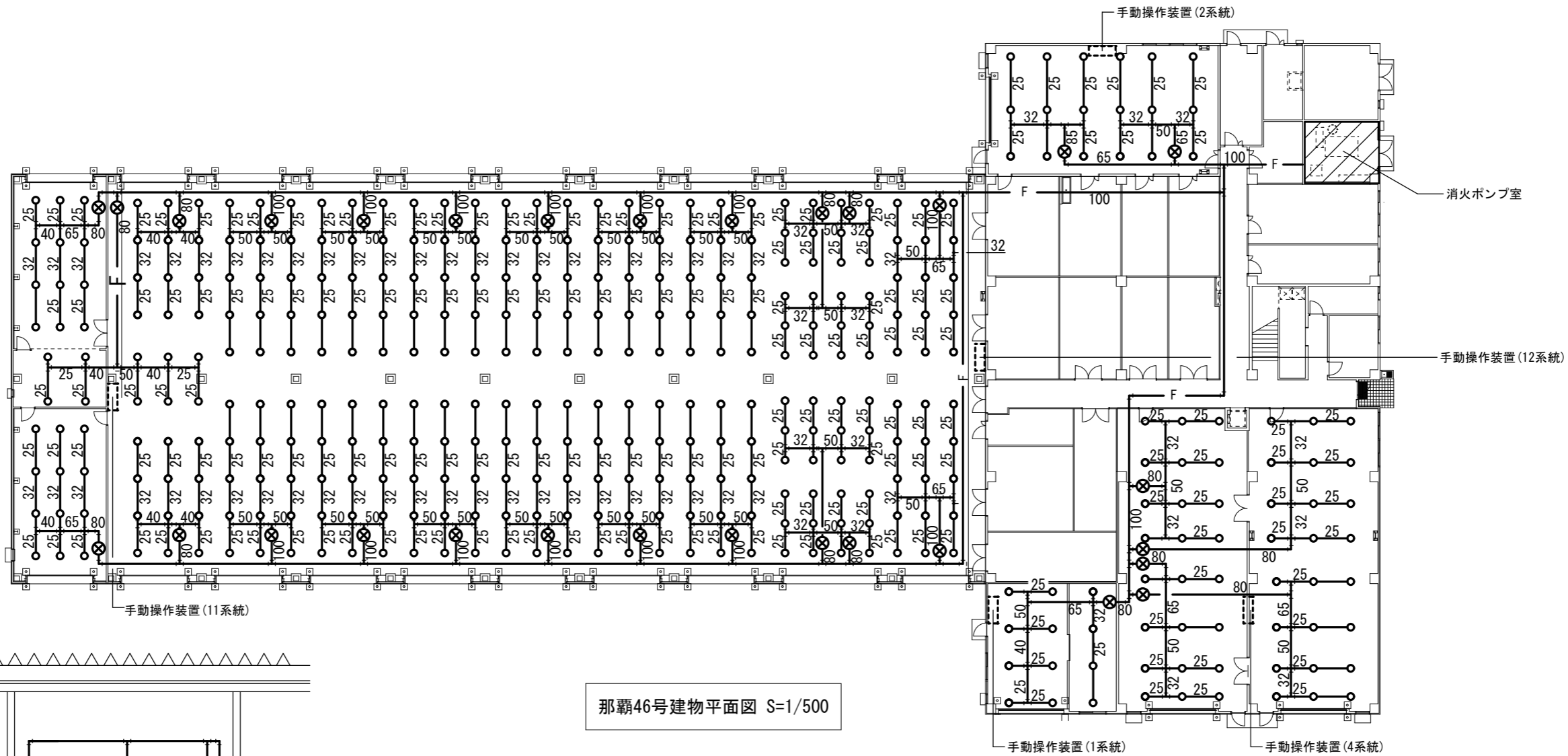


1F機械室平面図 S=1/300

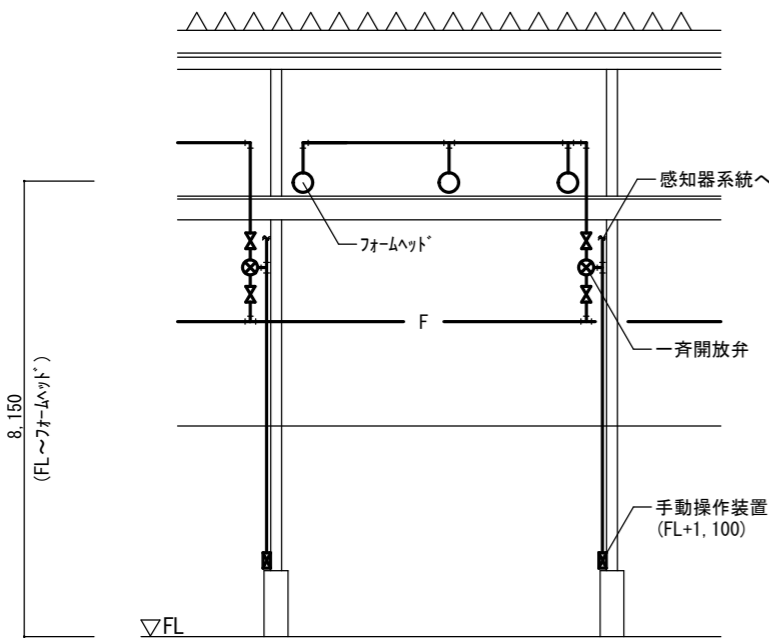


ハロン消火配管系統図 S=1/X

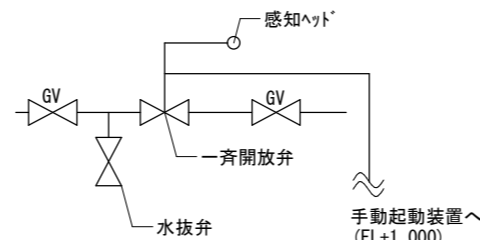
件名	那覇他(R7)消火設備保守点検業務		
図面名称	平面図, 系統図	縮尺	図示
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	4/10
	業務隊管理科	作成年月日	



那覇46号建物平面図 S=1/500



立面図 S=1/200

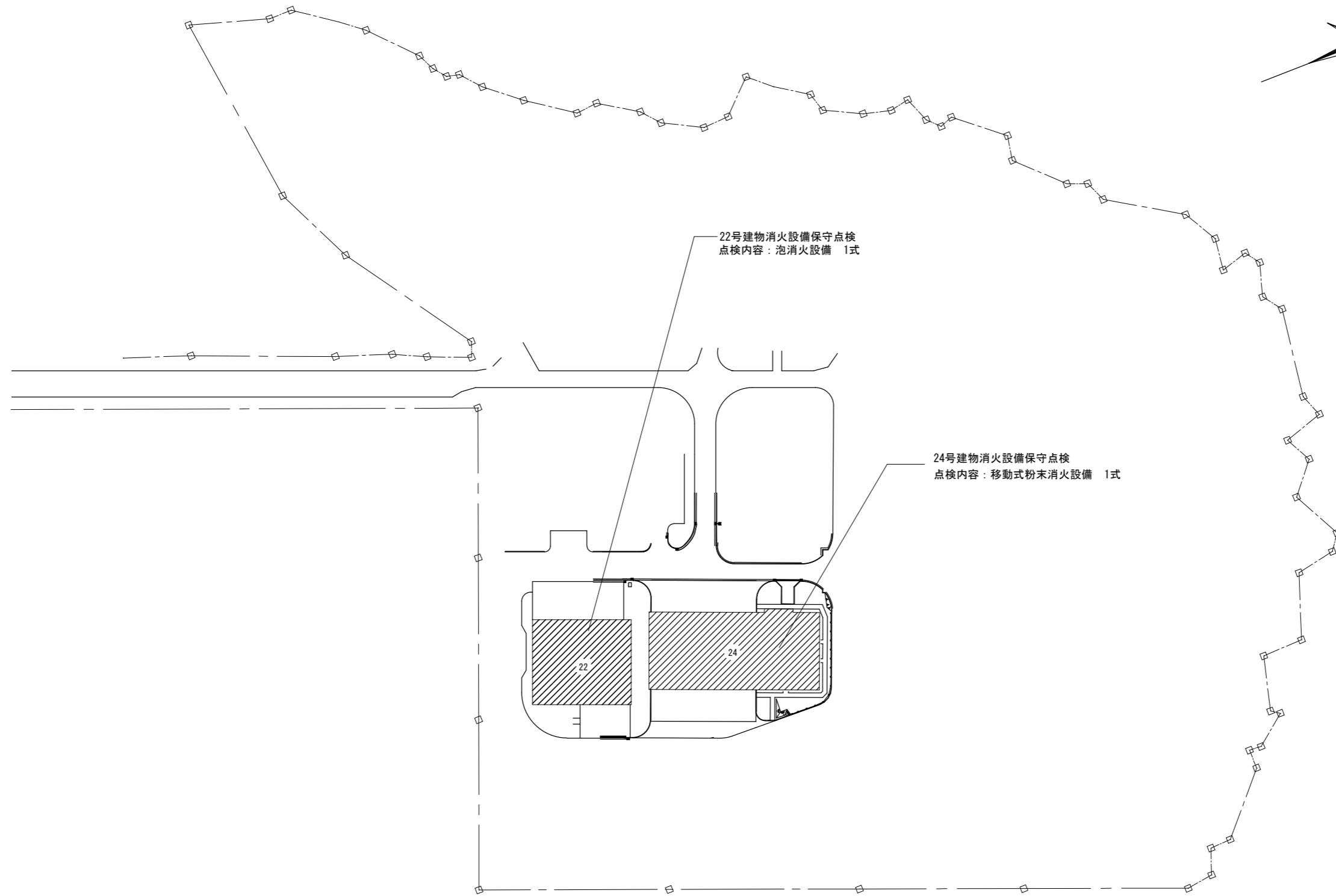


一斉開放弁周辺配管系統図 S=1/X

泡消火設備能力等	
消火ポンプユニット	1,250L/min×63m
泡原液タンク	横型(隔膜式) 400L
混合器	フレキシブルローション式 1,100L/min
フォームヘッド	394個(30系統)
一斉開放弁	30個
手動起動装置	30個

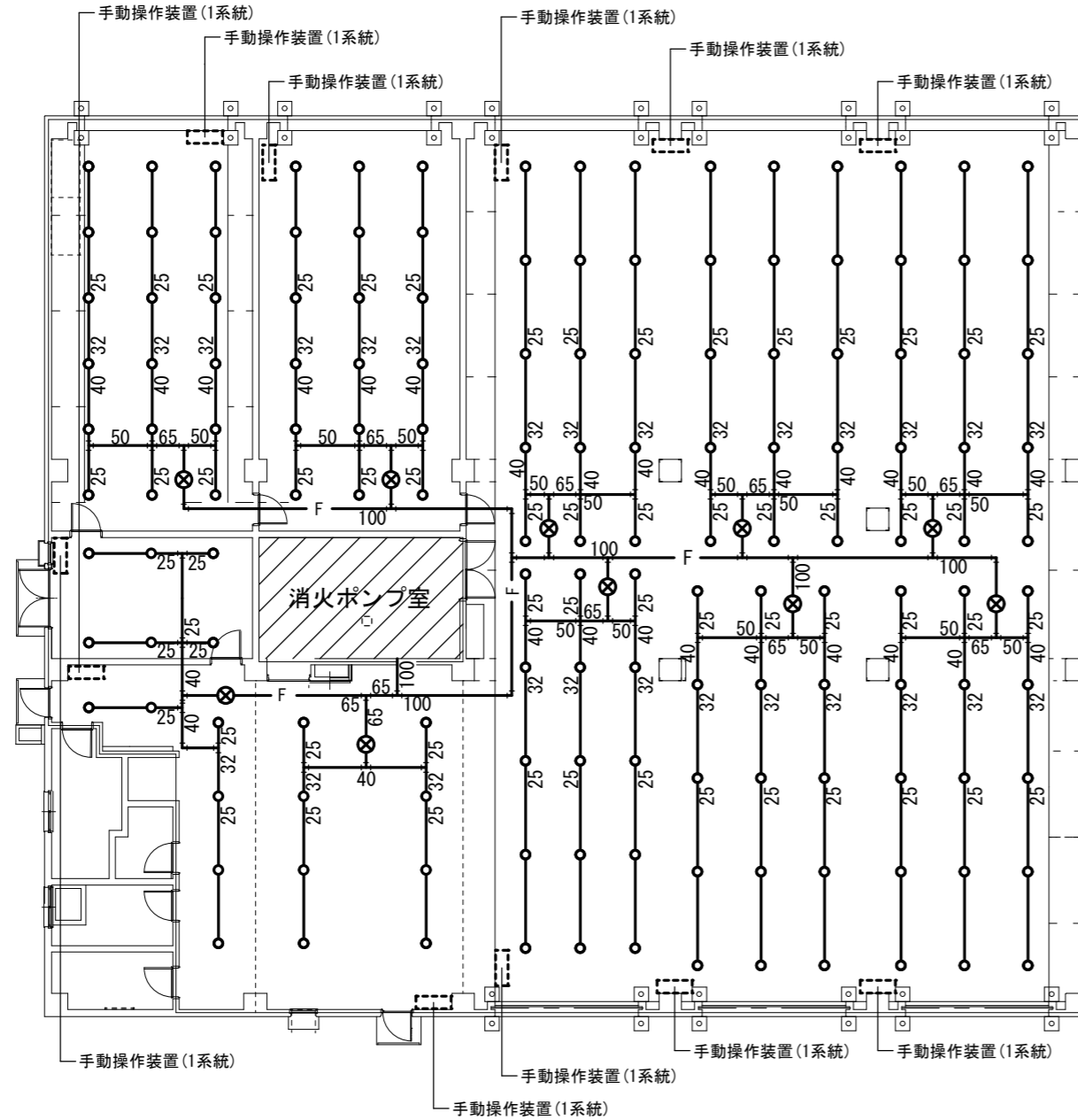
凡例	
○	フォームヘッド
⊗	一斉開放弁
— F —	泡消火装置系統配管

件名	那覇他(R7)消火設備保守点検役務		
図面名称	平面図, 立面図, 系統図	縮尺	図示
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科	図面番号	5/10
		作成年月日	



八重瀬分屯地配置図 S=1/2,000

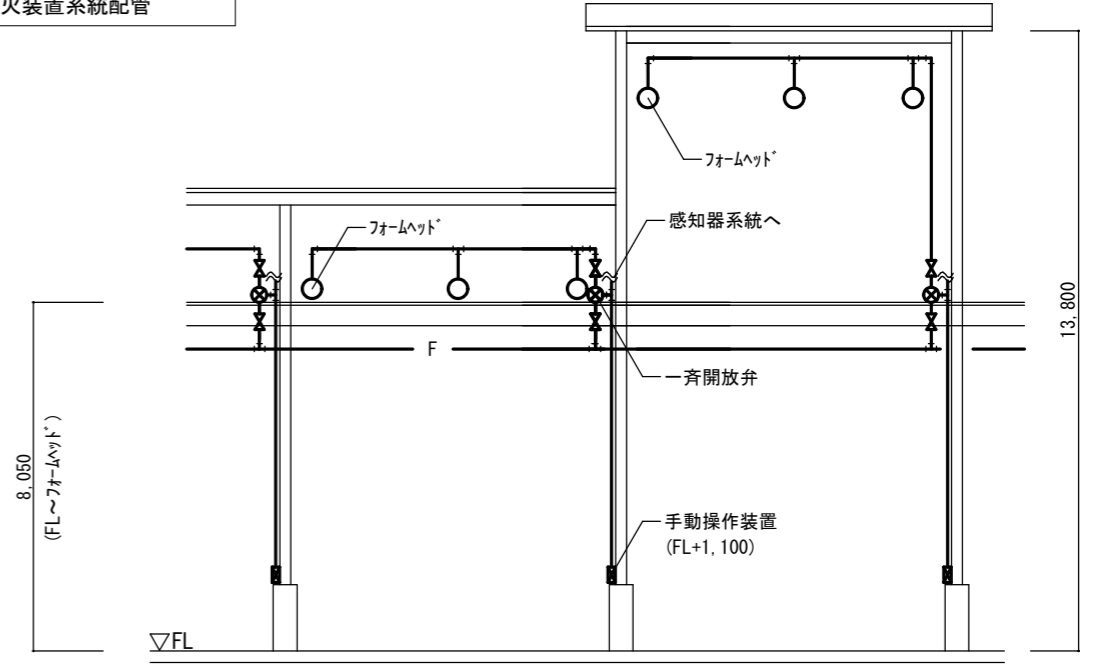
件名	那覇他(R7)消火設備保守点検役務		
図面名称	八重瀬分屯地配置図	縮尺	1/2,000
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	6/10
	業務隊管理科	作成年月日	



八重瀬22号建物平面図 S=1/300

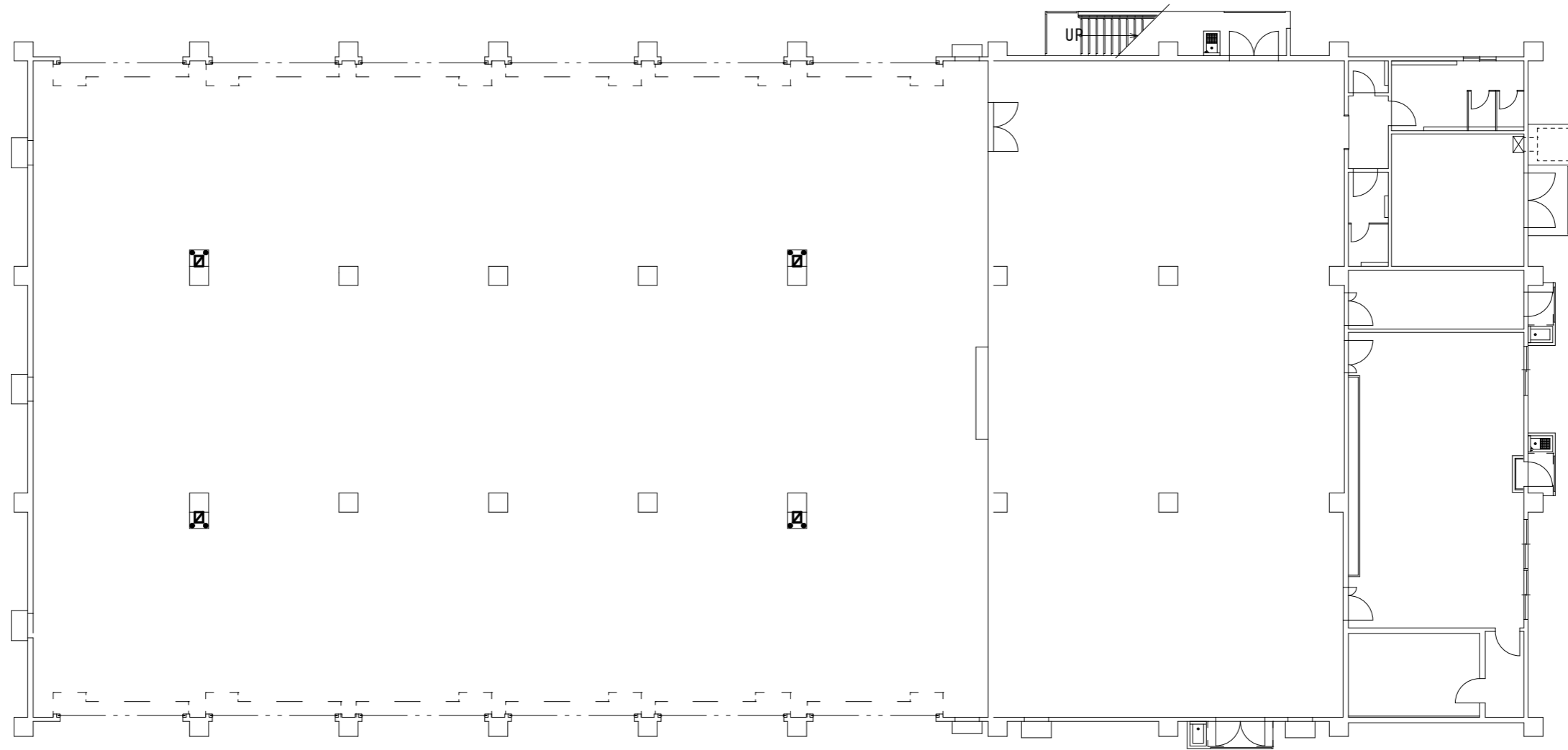
泡消火設備能力等	
消火ポンプユニット	1,160L/min×65m
泡原液タンク	横型(隔膜式) 450L
混合器	プレッシャーフロート式 1,160L/min
フォームヘッド	146個(10系統)
一斉開放弁	10個
手元起動装置	11個

凡 例	
○	フォームヘッド
⊗	一斉開放弁
— F —	泡消火装置系統配管





立面図 S=1/200

件名	那覇他(R7)消火設備保守点検役務		
図面名称	平面図, 立面図	縮尺	図示
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	7/10
	業務隊管理科	作成年月日	

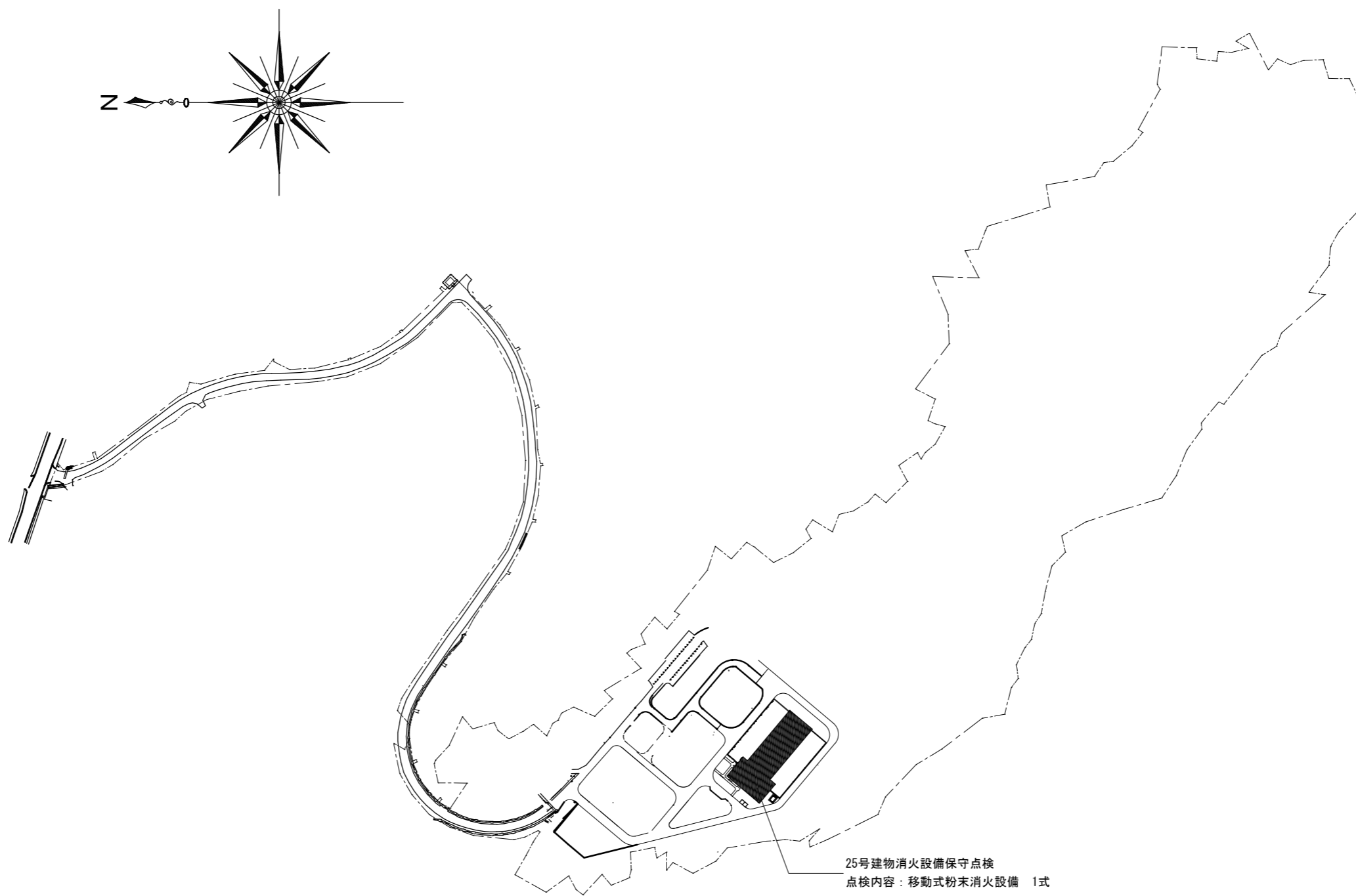


移動式消火栓仕様	
型式	ガス加圧方式 (消防庁認定品)
消火薬剤	第3種粉末式 (4箇所)
起動方式	手動起動
ホース長さ	20 m
付属品	ガードポスト × 2個 (4箇所)

凡 例	
	移動式粉末消火器
	ガードポスト

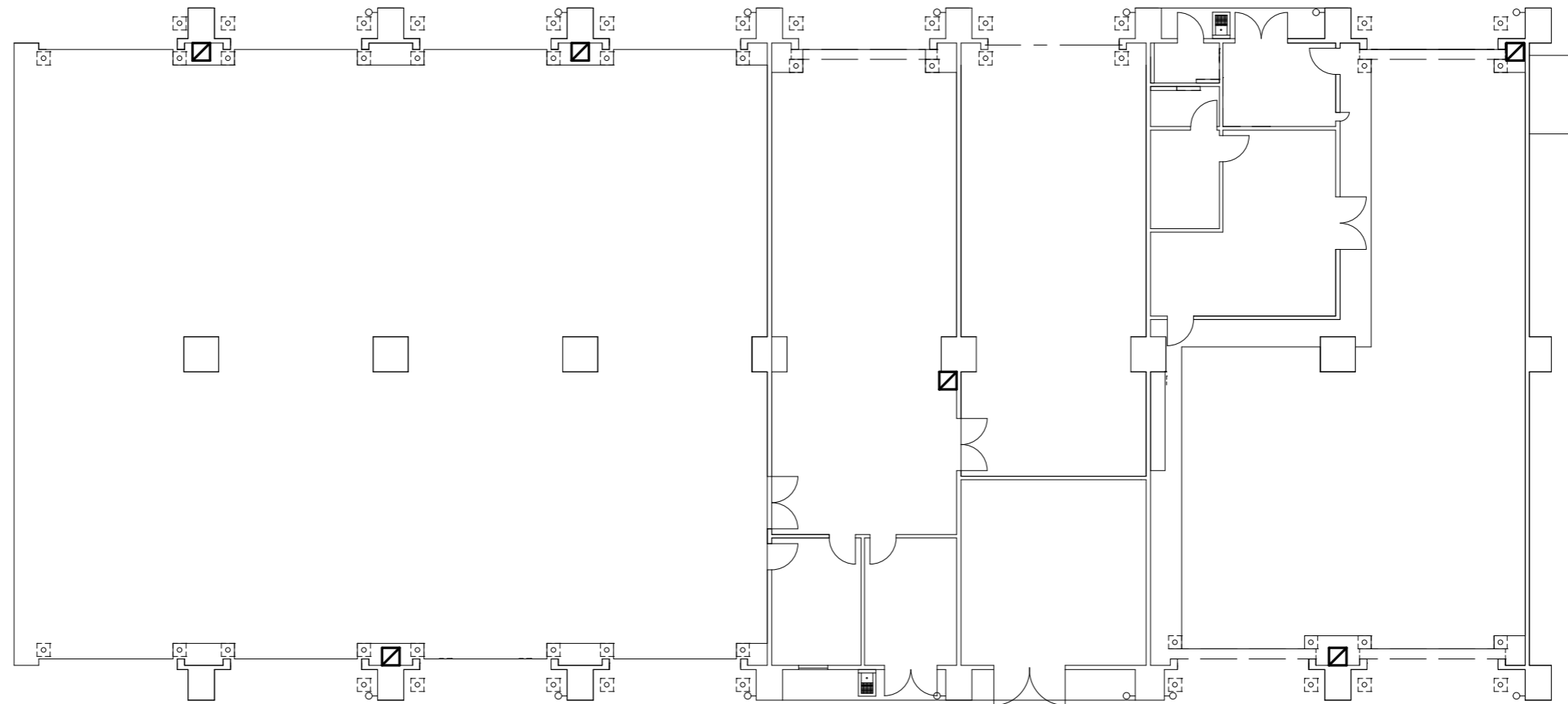
八重瀬24号建物平面図 S=1/200

件名	那覇他(R7)消火設備保守点検役務		
図面名称	平面図	縮尺	1/200
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	8/10
	業務隊管理科	作成年月日	



勝連分屯地配置図 S=1/4,000

件名	那覇他(R7)消火設備保守点検役務		
図面名称	勝連分屯地配置図	縮尺	1/4,000
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	9/10
	業務隊管理科	作成年月日	



移動式消火栓仕様	
型式	ガス加圧方式 (消防庁認定品)
消火薬剤	第3種粉末式 (6箇所)
起動方式	手動起動
ホース長さ	20 m

凡 例	
	移動式粉末消火器

勝連25号建物平面図 S=1/200

件 名	那覇他(R7)消火設備保守点検役務		
図面名称	25号建物平面図	縮 尺	1/200
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地	図面番号	10/10
	業務隊管理科	作成年月日	