

# 賀数宿舎 (R7) 4 号棟屋根改修工事

厚生科長	厚生班長

件名	賀数宿舎 (R7) 4 号棟屋根改修工事					図面番号	1/4
図名	表紙					作成年月日	
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係長	施設管理	工事企画係	営繕主任	作成者
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科						

# 仕 様 書

- 1 件 名：賀数宿舎(R7)4号棟屋根改修工事
- 2 場 所：沖縄県糸満市字賀数前原300-2 賀数宿舎4号棟
- 3 概 要：賀数宿舎4号棟の屋根瓦撤去・防水塗装 1式
- 4 履行期間：契約締結日 ～ 令和8年3月31日

## 5 一般事項

- (1) 本仕様書は、「賀数宿舎(R7)4号棟屋根補修工事」に適用する。
- (2) 本仕様書に記載無き事項及び用語の定義については、以下によるものとする。  
**【国土交通省大臣官房官庁営繕部監修】**  
 ・公共建築工事標準仕様書 (建築工事編) 最新版  
 ・公共建築改修工事標準仕様書 (建築工事編) 最新版
- (3) 作業時期及び実施工程等は、事前に監督官と打合せを実施すること。
- (4) 本作業の写真は着手前・作業中・完了後及び監督官の指示する箇所を撮影し、作業完了後、隠ぺいとなる部分は、確実な写真管理を実施すること。作業完了後、A4判写真帳に整理して1部監督官へ提出すること。提出する写真については鮮明な写真を添付することとする。
- (5) 作業の際、他の箇所に損傷を与えないように十分注意して実施し、万一損傷を与えた場合は、受注者の責任において、速やかに原形に復旧すること。
- (6) 本仕様書及び作業に際し、疑義が生じた場合は監督官と協議の上実施すること。
- (7) 作業中は、安全管理に十分留意し、事故等発生した場合は、速やかに監督官に報告するものとする。
- (8) 本仕様に記載無き事項についても、当然作業すべき事項は、受注者の負担で実施する。
- (9) 本作業で使用される材料は全て新品とし、事前に監督官へ承認図を提出し、検査を受けた合格品のみ使用する。
- (10) 受注者は、毎日作業終了後に現場の整理整頓及び清掃を実施することとする。

## 6 特記事項

- (1) 本作業で発生した発生材は、関係法令等に基づき受注者が責任をもって処分するものとする。また、瓦の処分数量は内部団子モルタルも含め計算するものとする。
- (2) 本作業でクレーン等を使用する際は、事前に監督官と日程の調整を確実にを行うものとする。また、宿舎入居者に対する案内文の投函等も実施するものとする。
- (3) 撤去する瓦を落下させる事のない様確実に安全管理を実施したうえで、作業を行うものとする。また、撤去後表面を高圧洗浄により十分に清掃を行うものとする。
- (4) 防水工法は下表(標準)によるものとし、色は監督官と調整し決めるものとする。

種別	X-2：密着工法	
行程	材料・工法	使用量(kg/m <sup>2</sup> )
1	プライマー塗り	0.2
2	ウレタンゴム系高伸長形塗膜防水材塗り補強布張	0.3
3	ウレタンゴム系高伸長形塗膜防水材塗り	2.7 (1.7)
4	ウレタンゴム系高伸長形塗膜防水材塗り	※(2)(4)(5)
5	仕上塗料塗り ※(6)	

※(1) 接着剤以外による通気緩衝シートの張付け方法は、主材料の製造所の仕様による。

※(2) 立上り部は、工程3及び工程4のウレタンゴム系防水材の使用量を()内とする。

※(3) 表中のウレタンゴム系塗膜防水材の使用量は、硬化物比重が1.0である材料の場合を示しており、硬化物比重がこれ以外の場合は、所定の塗膜厚を確保するように使用量を換算する。

※(4) ウレタンゴム系塗膜防水材塗りは、2回以上に分割して塗り付ける。

※(5) ウレタンゴム系塗膜防水材塗りの1工程当たりの使用量は、平面部2.5kg/m<sup>2</sup>・立上り部1.5kg/m<sup>2</sup>を上限とする。

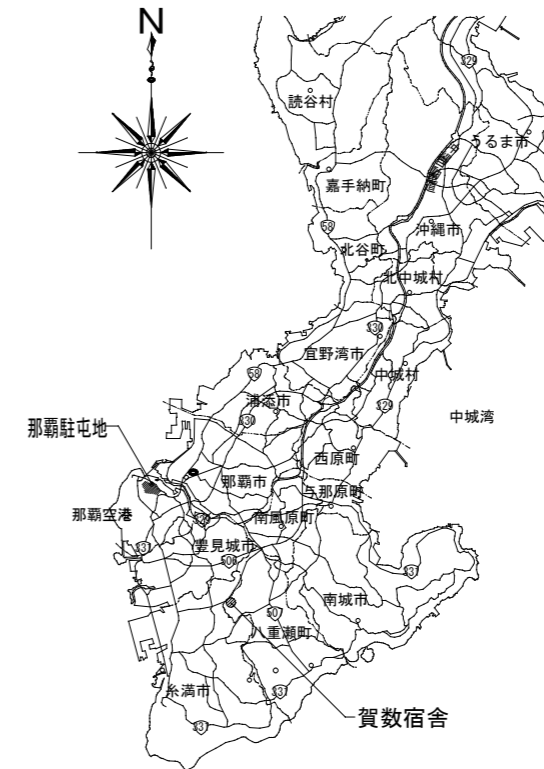
※(6) 仕上塗料の種類及び使用量は、主材料の製造所の仕様による。

※(7) 種別X-1において、脱気装置の数量は既設数量と同等し、種類は、製造所の仕様による。

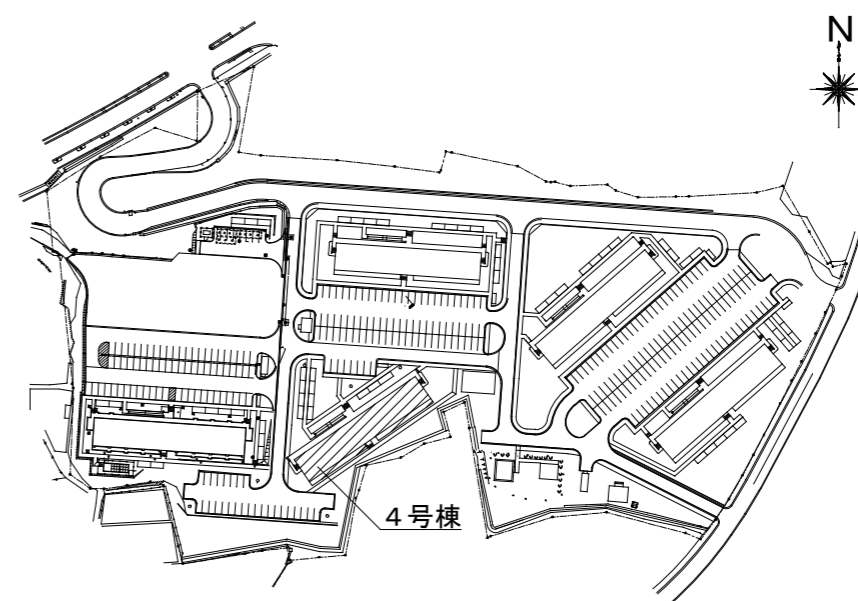
(5) アンカーボルト撤去後、既設穴にコーキング(MS-1)を充填し防水塗装を行うものとする。

(6) 作業中の給排水・トイレ等必要なものは、受注者が用意するものとする。また設置場所に関しては事前に監督官と協議するものとする。

(7) 仮設足場は、別発注で用意したものを使用するものとする。

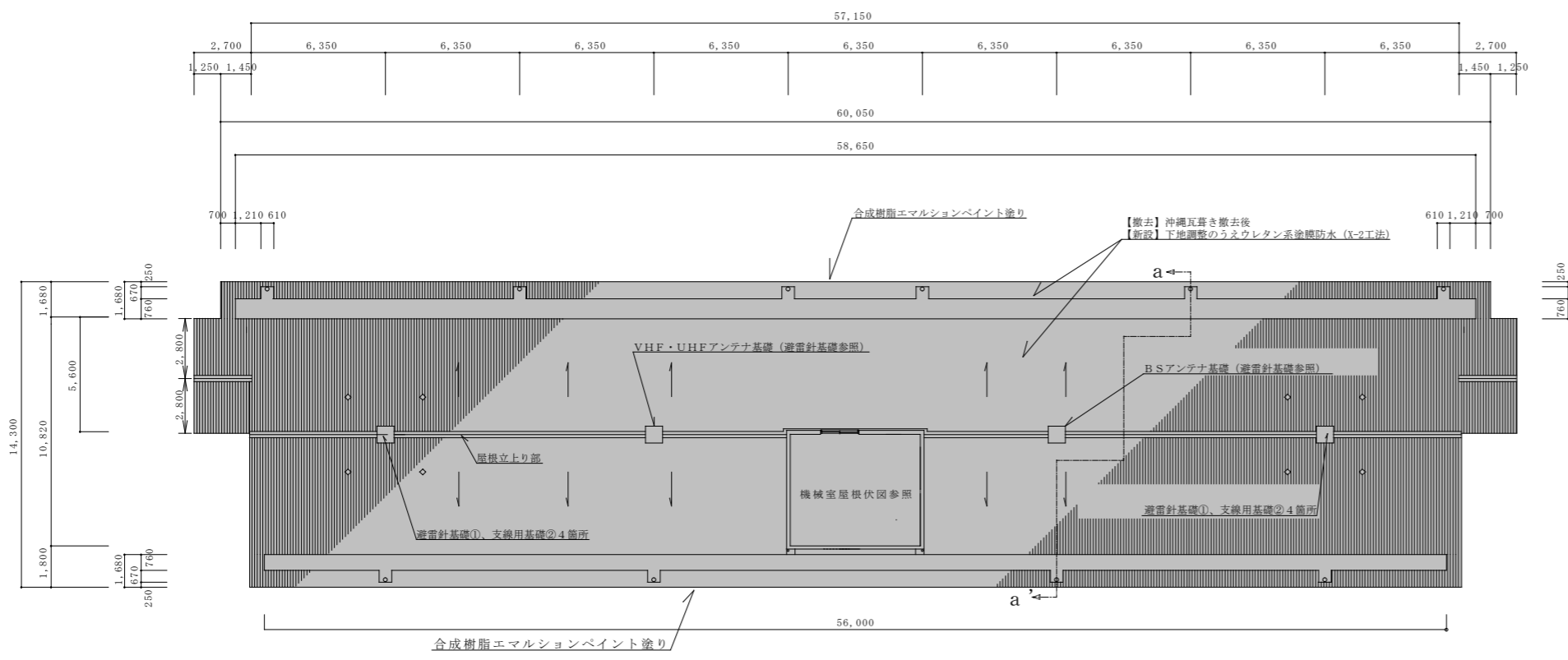


案内図 S=1/Non Scale

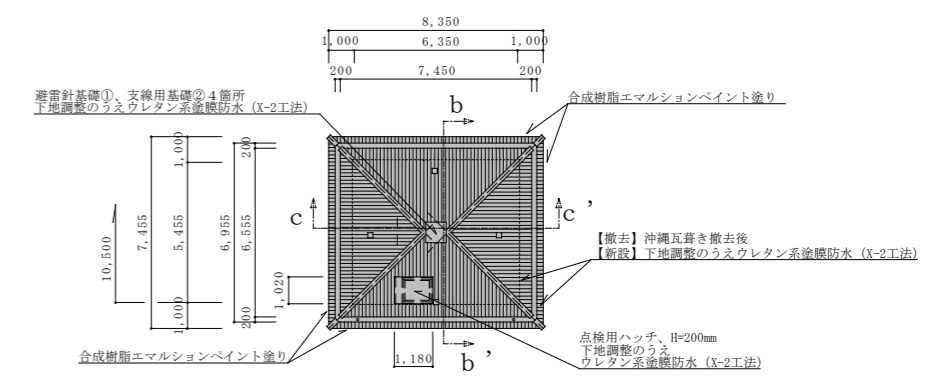


賀数宿舎配置図 S=1/3,000

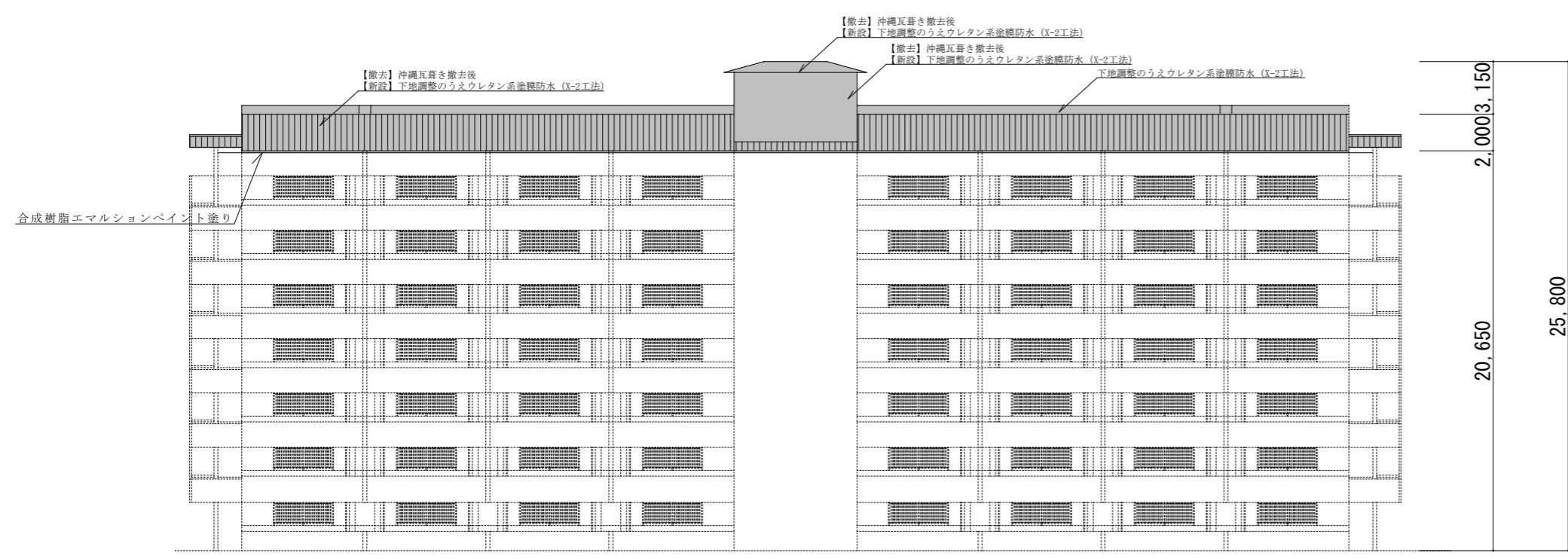
件 名	賀数宿舎(R7)4号棟屋根改修工事	図面番号	2/4
図 名	仕様書、案内図、配置図	作成年月日	
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科		



屋根伏図 S=1/300  
凡例 : 改修範囲



機械室屋根伏図 S=1/300



立面図 S=1/300  
凡例 : 改修範囲

記号	施工内容(改修前)		施工内容(改修後)	
	工種	内容	工種	内容
	撤去	沖縄瓦葺き在来工法 下地調整	新設	高圧洗浄 下地調整 合成樹脂 エマルジョンペイント ウレタン塗膜防水
屋根上り部			新設	高圧洗浄 【立上り部】 ウレタン塗膜防水 【その他】 合成樹脂 エマルジョンペイント
避雷針基礎部			新設	高圧洗浄 【立上り部】 ウレタン塗膜防水 【その他】 合成樹脂 エマルジョンペイント
アンテナ 支線基礎部			新設	高圧洗浄 【立上り部】 ウレタン塗膜防水 【その他】 合成樹脂 エマルジョンペイント

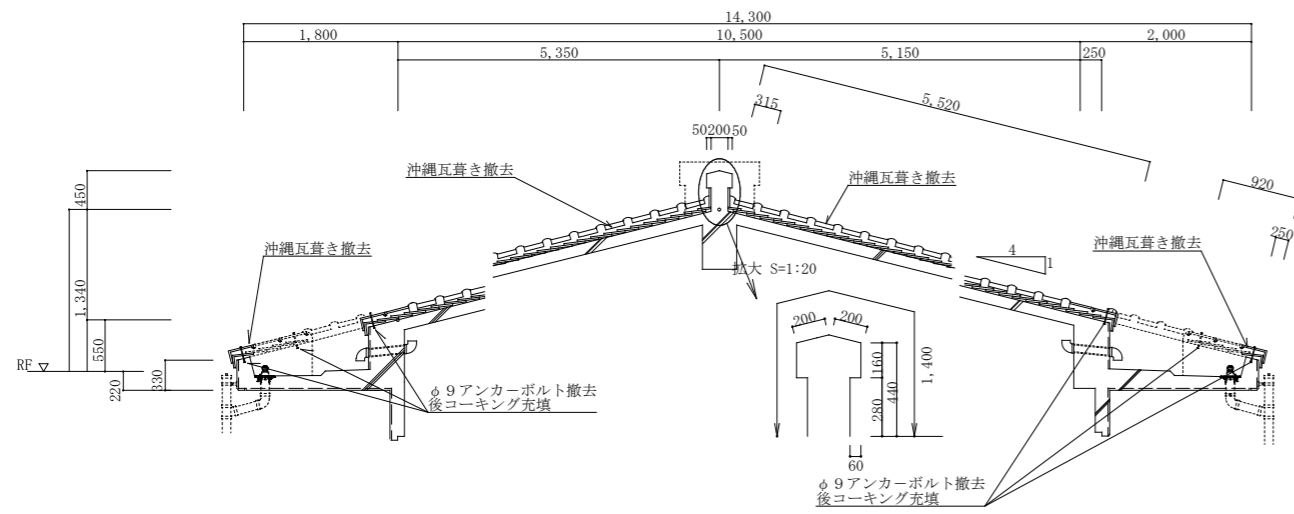
屋根上り部詳細図 1/20

避雷針基礎部詳細図 1/30

避雷針支線基礎部詳細図 1/20

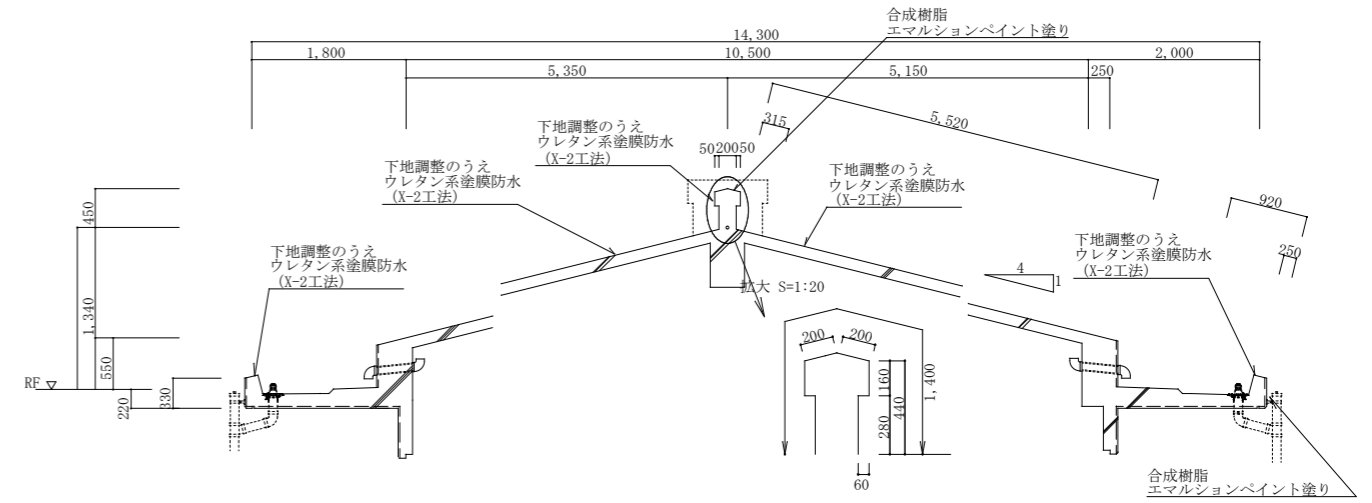
件名	賀数宿舎(R7)4号棟屋根改修工事	図面番号	3/4
図名	屋根伏図・立面図・詳細図	作成年月日	
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科		

既設

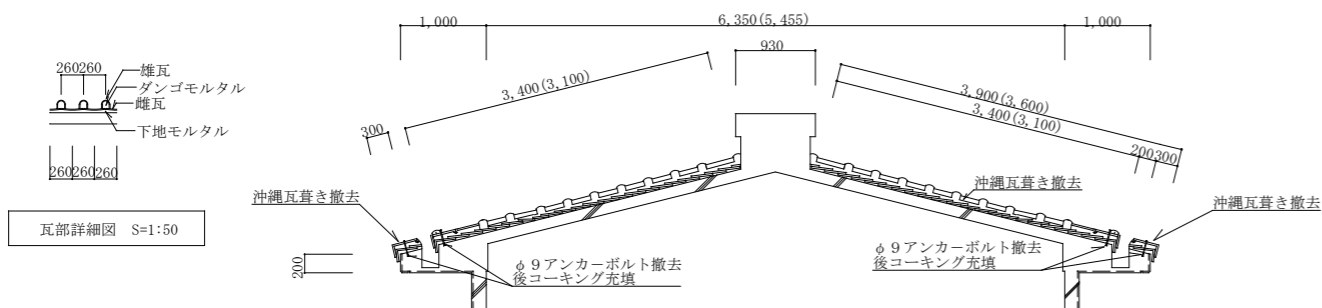


屋根 (PH階) a-a' 断面詳細図 S=1/60

新設

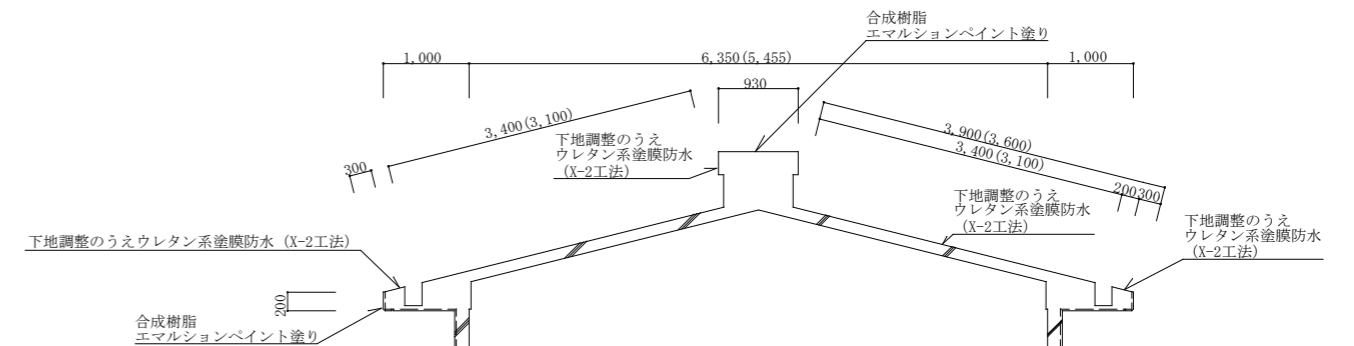


屋根 (PH階) a-a' 断面詳細図 S=1/60



瓦部詳細図 S=1:50

( ) は b-b' 断面とする。  
屋根 (PH・R階) b-b'・c-c' 断面詳細図 S=1/60



( ) は b-b' 断面とする。  
屋根 (PH・R階) b-b'・c-c' 断面詳細図 S=1/60

件名	賀数宿舎 (R7) 4号棟屋根改修工事	図面番号	4/4
図名	(既設・新設) 屋根平面詳細図	作成年月日	
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科		